

DETERMINAZIONE N° 383 DEL 15/02/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z193465D8B- Intervento di nuova costruzione di 20 alloggi ERP a “Caragol” Alghero. Determinazione a contrarre e affidamento dell'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto termico solare e redazione della relazione energetica ai sensi della Legge 10/91.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- Vista la Delibera del 28 dicembre 2021, n. 50/33. Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 “Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo”. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.
- la Determinazione del D.G. f.f. di A.R.E.A. n° 2298 del 05/08/2021 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio territoriale tecnico di Sassari al Dott. Alessandro Depperu;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice dei contratti pubblici”;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice dei contratti pubblici;

DETERMINAZIONE N° 383 DEL 15/02/2022

- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii., che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene il Programma aziendale di utilizzo dei proventi derivanti dal piano delle vendite, Legge N. 513/1977, art.25, comma 3 lettera C. CUP J17E10000120002:

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione IACP n° 78 del 24/06/2002, di avvio del programma per la costruzione di n° 20 alloggi di E.R.P. nel Comune di Alghero, finanziato ai sensi dell'art. 25 della legge n° 513/77 per l'importo presunto di € 1.350.000,00;
- Autorizzazione da parte della RAS alla realizzazione del programma costruttivo anzidetto;
- Determinazione Dirigenziale n. 34 del 18/03/2009 del Comune di Alghero di individuazione dell'area e definizione dei corrispettivi dovuti per la concessione del diritto di superficie;
- Deliberazione C.d.A. AREA n. 97/A del 29/04/2009 avente ad oggetto : “Programma di utilizzo dei rientri finanziari art. 25, Legge n° 513 dell'8/08/1977. Intervento costruttivo di n° 20 alloggi nel Comune di ALGHERO -. Approvazione del nuovo finanziamento a seguito di aggiornamento dei costi”, di approvazione del nuovo importo di finanziamento dell'intervento pari a € 1.777.942,00;

RILEVATO che in ambito del menzionato progetto si rende necessario conferire incarico per la redazione del progetto esecutivo di impianto fotovoltaico e termico solare nonché per la predisposizione della Relazione energetica ai sensi della Legge 10/91;

DATO ATTO che il Servizio territoriale non dispone dei necessari software e il personale non è formato per l'espletamento dell'incarico ;

RICHIAMATA la nota prot. n° 46359 del 15/12/2021, con la quale questo Servizio ha provveduto alla preventiva ricognizione del personale interno all'AREA e al Sistema Regione Sardegna per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento;

DATO ATTO che non sono pervenute manifestazioni d'interesse all'assunzione dell'incarico;

ACCERTATA pertanto la necessità di affidare a professionisti esterni al Sistema Regione e all'Azienda l'esecuzione del servizio in oggetto;

RICHIAMATO

- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 che prevede l'affidamento diretto tramite determinazione a contrarre;
- l'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 che prevede che per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000 il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) che prevede per gli incarichi di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

DETERMINAZIONE N° 383 DEL 15/02/2022

- l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 che prevede che per gli acquisti di beni e servizi inferiori all'importo di € 5.000 non è obbligatorio ricorrere al mercato elettronico;

DATO ATTO che

- l'oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione è la predisposizione della "Redazione del progetto esecutivo dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto termico solare e la redazione della Relazione energetica ai sensi della Legge 10/9 per l'intervento di nuova costruzione di 20 alloggi ERP a "Caragol" Alghero;
- il presente affidamento si rende necessario al fine di acquisire il Progetto esecutivo per la realizzazione degli impianti menzionati e l'integrazione della relazione energetica come prescritto dal verificatore;
- il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale di incarico.

ACQUISITO il CIG Z193465D8B;

VISTO il preventivo di spesa presentato dall'Ing. Nicola Natale, P.I. 03158850929, con studio in Monserrato alla Via Argentina n. 44, dell'importo di € 4.600,00, oltre alla cassa di previdenza (regime separato), IVA non dovuta (sistema forfettario);

RITENUTO congruo il prezzo offerto dall'Ing. Natale;

VISTE le autodichiarazioni rese dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;

ACCERTATO che l'Ing. Natale è iscritto all'albo degli Ingegneri di Cagliari;

VERIFICATA mediante consultazione del casellario ANAC dell'assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

ACQUISITO il Documento di Regolarità Contributiva rilasciato da Inarcassa prot. n. 0092099 del 24/01/2022 attestante la regolarità del professionista;

DATO ATTO che il professionista ha debitamente firmato per accettazione il Patto di Integrità aziendale e il Codice di comportamento nonché ha reso le dichiarazioni con riferimento al divieto di pantouflage;

RITENUTO sussistenti tutte le condizioni per l'affidamento dell'incarico della predisposizione della relazione geologica a favore dell'Ing. Nicola Natale;

RICHIAMATO l'impegno n. 622/2015 di € 15.000 nel capitolo di spesa 21003.60038 denominato COSTI DIRETTI DIVERSI L 513/93, di cui ad oggi € 5.000 risultano liberi da vincoli contrattuali;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

D E T E R M I N A

DETERMINAZIONE N° 383 DEL 15/02/2022

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono interamente riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - l'oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione è la predisposizione della "Redazione del progetto esecutivo dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto termico solare e redazione della Relazione energetica ai sensi della Legge 10/9 per l'intervento di nuova costruzione di 20 alloggi ERP a "Caragol" Alghero;
 - il presente affidamento si rende necessario al fine di acquisire il Progetto esecutivo per la realizzazione degli impianti menzionati e l'integrazione della relazione energetica come prescritto dal verificatore;
 - il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale di incarico.
2. Di affidare all'Ing. Nicola Natale, P.I. 03158850929, con studio a Monserrato alla Via Argentina n. 44, dell'importo di € 4.600,00, oltre alla cassa di previdenza (regime separato), IVA non dovuta (sistema forfettario);
3. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile di Settore

Andrea Saur

Lì, 15/02/2022

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 383 DEL 15/02/2022