

DETERMINAZIONE N°3445 DEL 25/11/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ZONA 1,3_ SASSARI - Accordo quadro, con più operatori economici, suddiviso in n. 10 lotti per l'esecuzione di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.000,00 art. 54 , comma 4 lett. c) D.lgs. 50 /2016. Procedura di gara Centrale Unica di Committenza Regionale Lotto, 9 - Lotto 9 CIG 76387976B2 - APPROVAZIONE QTE , NOMINA RUP E PROGETTISTA E RETTIFICA DET.3420 DEL 24.11.2021

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge regionale 23.09.2016, n.22 recante “ Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05.03.2007;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione n. 2298 del 5/08/2021 a firma del Direttore Generale f.f. con la quale si dispone l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari al Dott. Alessandro Deperu, Dirigente dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Delibera Giunta Regionale del 24 Marzo 2021, n. 11/23 - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 - “Bilancio preventivo 2021 - 2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

RILEVATO che, con determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 285 del 05.11.2018, è stata indetta, ai sensi degli articoli 60 e 54, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta informatizzata per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e

DETERMINAZIONE N° 3445 DEL 25/11/2021

dell'Amministrazione territoriale e locale, suddiviso in 10 lotti, per un importo complessivo pari a Euro 23.400.000,00, I.V.A. esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo;

RILEVATO inoltre che, con determinazioni del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 283 prot. 8040 del 25/09/2019 e n. 301 prot. 8917 del 11/10/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva ed efficace degli aggiudicatari per ciascun lotto a seguito della verifica dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice e degli altri previsti dal disciplinare di gara;

RILEVATO che, con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza n. 15 prot. 497 del 22/01/2020 è stata avviata la seconda fase della procedura "Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 – Importo complessivo € 23.400.00,00 – Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D";

RICHIAMATA la ns. nota prot. n. **42953 del 22.11.2021**, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori la manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità per l'attivazione di un appalto specifico di cui in oggetto, in adesione alla "Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D - Fase II – Appalti specifici";

CONSIDERATO che la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori ha trasmesso la nota prot. n. **43181 del 22.11.2021**, avente ad oggetto "Riscontro richiesta di disponibilità Lotto 9,. Accordo quadro, con più operatori economici, suddiviso in n. 10 lotti per l'esecuzione di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.000,00 art. 54 , comma 4 lett. c) D.lgs. 50/2016. Seconda Fase" relativo ai lavori da eseguirsi nella Zona **1-3** del Servizio Territoriale di Sassari, anni 2022-2023, con la quale richiede di trasmettere la

DETERMINAZIONE N° 3445 DEL 25/11/2021

documentazione necessaria al fine della prosecuzione dell'iter che si concluderà con la pubblicazione della RdO per ciascun appalto specifico, di seguito elencata:

- modello di rinegoziazione (Allegato B);
- richiesta di adesione (Allegato G);
- Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato E);
- determinazione di approvazione del QTE nel quale deve essere previsto l'accantonamento di un importo pari al 25% dell'importo del fondo per gli incentivi tecnici al personale di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti vigente, a favore della CRC RAS, a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113, secondo la disciplina dettata dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e in conformità alla circolare del Direttore generale della CRC RAS diffusa, nell'ambito del Sistema Regione, con nota prot. n. 4138 del 19 aprile 2019;
- VISTI il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato C) e lo Schema di contratto attuativo allegati alla Gara n. 7208812 della procedura aperta per la conclusione di un "Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale";
- CONSIDERATO che gli allegati di cui sopra sono congruenti con l'appalto specifico in oggetto e che è possibile apportare modifiche non sostanziali alle condizioni fissate nell'Accordo Quadro suddetto attraverso l'indicazione degli Elementi caratterizzanti l'appalto specifico nel modello di rinegoziazione (Allegato B);
- VISTO: il progetto redatto dal Geom. Adolfo Tocco e l'Ing. Massimo Placitu, costituito dai seguenti elaborati: modello di rinegoziazione (Allegato B) dell'appalto specifico, Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato E), QTE, Elenco e Analisi dei prezzi dell'appalto specifico relativi all' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1-3 - SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI - ANNI 2022-2023", con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO	
A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 270.400,00
<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>	€ 260.000,00

DETERMINAZIONE N° 3445 DEL 25/11/2021

A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.400,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 36.504,00
B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a ll'incentivo di cui all'art. 113 del codice - Quota parte AREA (2% -1/4 CRC RAS)	€ 4 056,00
B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari al 25% del 2% di A	€ 1.352,00
B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 1%	€ 2.704,00
B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 27.040,00
TOTALE A+B	€ 305.552,00

- RITENUTO di dover approvare il QTE sopracitato;
- DATO ATTO che le spese saranno imputate sul Bilancio 2021/2023 nella seconda annualità sui capitoli relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria immobili di Sassari;
- VISTA la determinazione 3420 del 24.11.2021 di approvazione del QTE del medesimo progetto che conteneva un errore;

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di sostituire la determinazione 3420 del 24/11/2014 con la presente;
- Di approvare il QTE di seguito allegato:

QUADRO ECONOMICO	
A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 270.400,00
A1a) Importo lavori a base d'asta	€ 260.000,00

DETERMINAZIONE N° 3445 DEL 25/11/2021

A2a) <i>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 10.400,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 36.504,00
B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a ll'incentivo di cui all'art. 113 del codice - Quota parte AREA (2% -1/4 CRC RAS)	€ 4.056,00
B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari al 25% del 2% di A	€ 1.352,00
B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 1%	€ 2.704,00
B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 27.040,00
TOTALE A+B	€ 305.502,00

- Di prevedere l'accantonamento come riportato nel QTE l'accantonamento di un importo pari al 25% dell'importo del fondo per gli incentivi tecnici al personale di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti vigente, a favore della CRC RAS al punto B.2;
- Di incaricare l'ing. Massimo Placitu, dipendente AREA quale responsabile del procedimento in fase di progettazione ed affidamento;
- Di incaricare il Geom. Adolfo dipendente AREA quale progettista dell'intervento;
- Di approvare i seguenti allegati da inviare alla CRC per il completamento della fase 2 della procedura:

1) modello di rinegoziazione (Allegato B) da compilare in ogni sua parte e firmare digitalmente;

2) richiesta di adesione (Allegato G) da compilare in ogni sua parte e firmare digitalmente;

3) Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato E);

Il Funzionario istruttore

Massimo Placitu

DETERMINAZIONE N° 3445 DEL 25/11/2021

Lì, 25/11/2021

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.