

## **DETERMINAZIONE N°1778 DEL 13/06/2022**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI- ZONA 5 E 2 SASSARI- NOMINA RUP, APPROVAZIONE PROGETTO, DETERMINAZIONE A CONTRARE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 del 11/04/2017;

VISTA la Determinazione n. 2298 del 5/08/2021 a firma del Direttore Generale f.f. con la quale si dispone l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari al Dott. Alessandro Deperu, Dirigente dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell' Azienda, approvato con Delibera dell' Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell' articolo 4 della Legge Regionale n. 14 del 1995;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15/04/2022 con cui è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 “Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

#### **PREMESSO**

- Che allo stato attuale non il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari non è in corso nessun appalto di manutenzione specifico per impianti elevatori;

## DETERMINAZIONE N° 1778 DEL 13/06/2022

- che nelle Zone di Manutenzione 5 e 2, Porto Torre e Comuni limitrofi, e Sassari Monte Rosello, stanno pervenendo innumerevoli richieste di abbattimento barriere architettoniche e manutenzione impianti ascensore esistenti;
- che l'ing. Massimo Placitu ha predisposto gli elaborati per l'affidamento di un servizio manutentivo impianti elevatori nella Zona Manutentiva 5 e 2 del Servizio territoriale tecnico di Sassari con il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

#### A - LAVORI

|                                                   |          |                  |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|
| a1) Importo lordo dei lavori (soggetto a ribasso) | €        | 38.000,00        |
| a2) Oneri per la sicurezza                        | €        | 1.520,00         |
|                                                   |          | -----            |
| <b>A - Importo dei lavori</b>                     | <b>€</b> | <b>39.520,00</b> |

#### B - SOMME A DISPOSIZIONE

|                                               |                |          |                 |
|-----------------------------------------------|----------------|----------|-----------------|
| B1 - I.V.A.                                   | 10% sui lavori | €        | 3.952,00        |
|                                               |                |          | -----           |
| <b>B - Importo delle somme a disposizione</b> |                | <b>€</b> | <b>3'952,00</b> |

|                        |          |                  |
|------------------------|----------|------------------|
| <b>TOTALE PROGETTO</b> | <b>€</b> | <b>43'472,00</b> |
|------------------------|----------|------------------|

- che gli elaborati del progetto sono i seguenti: 1) Relazione e quadro economico 2) Capitolato speciale d'appalto 3) Elenco prezzi unitari 4) schema di contratto;
- che il Dlgs. 50/2016 all'art. 36 prevede l'affidamento diretto per lavori per importo inferiore a 40.000,00 Euro;

RILEVATA l'esigenza della nomina dell'individuazione di RUP e DL per tale procedura e la disponibilità alla copertura di tali ruoli dell'ing. Massimo Placitu, dipendente AREA, in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

VISTA la disponibilità in bilancio al cap. 08021. 03.10502 60007 " Manutenzione Impianti ed abbattimento barriere architettoniche";

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

### DETERMINA

- di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il quadro economico per un totale di 43.472,00 Euro e gli elaborati del presente progetto;
- di nominare RUP e DL l'ing. Massimo Placitu;
- il contraente verrà individuato mediante affidamento diretto.

**DETERMINAZIONE N° 1778 DEL 13/06/2022**

Il Funzionario istruttore

Massimo Placitu

Lì, 13/06/2022

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.