

DETERMINAZIONE N° 1790 DEL 13/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER INTERVENTI PRONTO INTERVENTO RIPARAZIONI IMPIANTI IDRICI CONTRATTI INFERIORI A 5.000,00 EURO- ZONA 5 E 2 SASSARI- NOMINA RUP, APPROVAZIONE PROGETTO, INCARICO A IMPRESA E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 del 11/04/2017;

VISTA la Determinazione n. 2298 del 5/08/2021 a firma del Direttore Generale f.f. con la quale si dispone l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari al Dott. Alessandro Deperu, Dirigente dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14 del 1995;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15/04/2022 con cui è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

PREMESSO

- che nelle Zone di Manutenzione 5 e 2, Porto Torre e Comuni limitrofi, e Sassari Monte Rosello, si stanno verificando spesso casi di estrema urgenza soprattutto legati alle perdite idriche ed allagamenti che non riescono ad essere risolti tempestivamente dall'impresa di

DETERMINAZIONE N° 1790 DEL 13/06/2022

manutenzione incaricata in quanto si presentano in modo casuale spesso in contemporanea;

- che per riuscire ad avere una maggiore capacità di azione per garantire maggiore tempestività negli interventi si ritiene opportuno avere un altro operatore economico a cui rivolgersi per l'esecuzione degli interventi di estrema urgenza in modo da poter garantire una messa in sicurezza degli impianti idrici il più vicina possibile all'accadimento del guasto nel caso l'impresa con contratto di manutenzione non dovesse riuscire ad eseguire gli interventi nei tempi richiesti;
- che la modalità scelta per l'affidamento è un accordo quadro per un importo totale di quadro economico di Euro 5.000,00 oltre IVA, con l'utilizzo del prezzario AREA per le manutenzioni 2021/2022 per la contabilizzazione degli interventi da parte della direzione lavori;
- che visto il Dlgs. 50/2016 all' art. 36 è previsto l'affidamento diretto per lavori per importi inferiori a 40.000,00 Euro;
- che per tale procedura è stato ottenuto il CIG con stringa **ZDB36C2631**;
- che è stata chiesta un offerta al ribasso sull'elenco prezzi della manutenzione anni 2021/2022 all' impresa " L'idraulico di Pierpaolo Doro Pierpaolo Lorenzo S.a.s" la quale ha fatto un ribasso sull'elenco prezzi pari al 2% come da nota allegata alla presente determinazione;
- che gli oneri della sicurezza verranno considerati in percentuale del 4% sull'importo lavori;
- che l'importo da impegnare risulta essere di 5.500,00 Euro (5.000,00 + IVA al 10%);

RILEVATA l'esigenza della nomina dell'individuazione di RUP e DL per tale procedura e la disponibilità alla copertura di tali ruoli dell' ing. Massimo Placitu, dipendente AREA, in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

VISTI documenti presentati dall'impresa " L'idraulico di Pierpaolo Doro Pierpaolo Lorenzo S.a.s" a corredo dell' offerta, siglati e allegati alla presente quali, modello DGUE, dal quale si attesta l'assenza di motivi ostativi alla stipula del contratto, patto di integrità e codice di comportamento;

VISTO il Durc regolare;

VISTA la disponibilità in bilancio al cap. 08021. 03.10502 60002 " Appalti per manutenzione negli stabili Sassari";

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 1790 DEL 13/06/2022

- di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il quadro economico del presente progetto per un totale di 5.500,00 Euro;
- di nominare RUP e DL l'ing. Massimo Placitu;
- di affidare i lavori previsti in tale progetto all'impresa "L'idraulico di Pierpaolo Doro Pierpaolo Lorenzo S.a.s" P.IVA 01711180909 con sede in Sassari, Via Flavio Gioia n. 5;
- che il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo;
- di impegnare la somma complessiva di 5.500,00 Euro (cinquemilacinquecentovirgolazero) in favore dell' impresa "L'idraulico di Pierpaolo Doro Pierpaolo Lorenzo S.a.s" P.IVA 01711180909 con sede in Sassari, Via Flavio Gioia n. 5;
- di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento graverà sul capitolo 10502 "Spese manutenzione degli stabili sul capitolo 10502 "Spese manutenzione degli stabili" art. 60002 "Appalti di manutenzione degli stabili " del Bilancio di Gestione 2022;
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale e al Servizio Programmazione e Bilancio.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3154	2022	08021.03.1050260 002	ZDB36C2631	L'IDRAULICO S.A.S.	5.500,00

Il Funzionario istruttore

Massimo Placitu

Lì, 13/06/2022

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.