

DETERMINAZIONE N° 3455 DEL 11/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J87C18001210006- SmartCig: Z2B387C4F5- POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" fabbricato A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 ,42 alloggi-

Assicurazione progettista interno – determina a contrarre – affidamento diretto e impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice dei contratti pubblici";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice dei contratti pubblici;

DETERMINAZIONE N° 3455 DEL 11/11/2022

- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii., che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto Decreto Semplificazioni bis, recante la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di snellimento delle procedure;
- la Determinazione del .D.G. f.f. n° 2298 del 05/08/2021 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio territoriale tecnico di Sassari al Dott. Alessandro Depperu;

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 64/28 del 28.12.2018, è stato approvato il programma definitivo, proposto dall'A.R.E.A., degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A., finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020, al cui interno è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato “Interventi di Efficientamento energetico previsto sul fabbricato di proprietà AREA sito nel Comune di Sassari via Leoncavallo 4, 42 alloggi dell'importo di € 1.365.000,00 ;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 2880 del 19/10/2021 veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Arch. Anna Rita Ibba ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 1080 del 27.03.2020 si revocavano e si costituivano i nuovi gruppi di lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione del POR FESR 2014/2020, Asse IV, azione 4.1.1 per gli Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, Fabbricati siti sito nel Comune di Sassari via Leoncavallo 4, affidando la redazione del progetto definitivo ed esecutivo ai sensi dell'art. 24, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 all'Ing. Davide Musinu del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 788 del 18/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 1567 del 24/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo aggiornato secondo le richieste della CRC, prot. n. 16791 del 06/05/2022;
- con Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 849 del 24/03/2022 per l'affidamento dei lavori in oggetto nella quale tra l'altro si indicava una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020 e si delegava l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della RAS, Servizio Lavori;
- con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza del 12 settembre 2022 n. 456, prot. AREA n. 31630 del 13/09/2022, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti , ai sensi dell'art.32 comma 7 del Codice, si disponeva l'aggiudicazione efficace in favore del costituendo RTI formato dal Vullo Salvatore , P.I. 02289730844 e Concordia Appalti di Rizzo Domenico, P.I. 02827110848 ;

DETERMINAZIONE N° 3455 DEL 11/11/2022

- con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza del 15 settembre 2022 n.462 , prot. AREA n. 32079 del 15/09/2022, si rettifica il provvedimento di cui sopra nel punto in cui si riporta la percentuale di ribasso e il conseguente importo contrattuale, e si precisa che il costituendo RTI di cui sopra ha offerto un ribasso del 18,743% sull'importo a base di gara pari a € 1.116.721,98, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 6.123,37, degli oneri di sicurezza- covid pari a € 2.881,50 e dell' I.V.A.;
- in data 27 ottobre 2022 è stato stipulato il contratto di appalto mediante scrittura privata semplice in modalità elettronica e ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DM 49/2018 la consegna dei lavori deve avvenire non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto d'appalto;

VISTE quanto disposto dall'art. 24 comma 4 del Codice dei contratti, il quale recita che "sono a carico delle stazioni appaltanti le polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione";

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, procedere alla stipula dell'assicurazione del progettista interno alla P.A. per il dipendente incaricato Ing. Davide Musinu;

CONSIDERATO che l'importo del servizio in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 36, comma 2 lettera b), come successivamente modificato dalla Legge 120/20;

STABILITO di procedere, pertanto, mediante affidamento diretto previa consultazione di un operatore economico, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 come successivamente modificato dalla Legge 120/20, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite richiesta di migliore offerta;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di ottemperare a quanto disposto dalla Legge;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'emissione della polizza deve avvenire prima dell'inizio dei lavori;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da affidare.

VISTI il preventivo di spesa e la scheda tecnica (nella quale per errore materiale si riporta il nominativo errato del progettista in fase di correzione), allegata alla presente, inviati da MARSH spa, broker assicurativo già contrattualizzato da A.R.E.A.(efficacia di aggiudicazione del servizio di brokeraggio avvenuta con Det. n. 7 del 07/01/2020 e con scadenza a gennaio 2023), relativo alla polizza in parola che verrà emessa da LLOYD'S, e pari ad € 790,24 (Euro settecentonovanta/24),importo ritenuto congruo;

RICHIAMATA la nota prot. 39486 del 09/11/2022 con la quale si ritrasmette il questionario firmato correttamente dal progettista interno e si accetta il preventivo in argomento;

ACCERTATA la regolarità contributiva di MARSH Spa ,Durc protocollo inps_32985225 con scadenza del 02/02/2023 allegato alla presente;

RITENUTO OPPORTUNO effettuare l'impegno di spesa a favore di MARSH spa, sede legale Viale Bodio, 33 - 20158 Milano, P.IVA 01699520159 per complessivi € 790,24 (Euro settecentonovanta/24), da imputarsi sul capitolo di spesa n. 08022.05.3170500009 - POR FESR 2014-2020 LINEA 2 SASSARI, PIAZZA LEONCAVALLO ;

DETERMINAZIONE N° 3455 DEL 11/11/2022

PRESO ATTO che le somme sono state già accertate sul Cap./Art. in entrata 40200.01.4140100021 POR FESR POR FESR 2014-2020 SASSARI VIA LEONCAVALLO, accertamento n. 634/2021 per € 1.343.503,71;

CONSIDERATO che la RAS ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI ha erogato, a titolo di anticipazione, a favore di AREA con Determinazione n. 2339 del 27/11/2019 tra l'altro, la somma di € 21.496,26 per l'intervento in argomento;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1075-23263 del 16/06/2022 con la quale la RAS ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI ha liquidato e pagato il secondo acconto a favore di AREA pari alla somma di € 1.079.730,13 per l'intervento in argomento;

DATO ATTO che i contributi ricevuti dalla RAS sono accreditati nel c/c iban IT52S0101504800000070716032 intestato ad AREA POR FESR 2014-10 Del. GR. 46-27/16-17;

PRESO ATTO che il contratto, relativo ad un affidamento inferiore ai 40.000,00 euro, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del Codice dei Contratti;

ATTESO che, in data 08/11/2021 è stato ottenuto dall'A.N.AC. lo smartCIG il cui numero attribuito è il seguente: Z2B387C4F5;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, Legge n.241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento Arch. Anna Rita Ibba:

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un operatore economico, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a), del Dlgs. 50/2016, del servizio relativo all'assicurazione progettisti interni P.A. per il tecnico Ing. Davide Musinu, relativo ai lavori "POR FESR 2014/2020, Asse IV, azione 4.1.1 per gli Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, Fabbricati siti nel Comune di Sassari via Leoncavallo 4"
- di dare atto che l'operatore consultato è MARSH spa, già contrattualizzato da AREA per il servizio di brokeraggio assicurativo per l'Ente
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, sul Cap./Art. 08022.05.3170500009 POR FESR 2014-2020 LINEA 2 SASSARI, PIAZZA LEONCAVALLO, relativamente al servizio di assicurazione per il progettista interno P.A. per l'intervento "POR FESR 2014/2020, Asse IV, azione 4.1.1 per gli Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, Fabbricati siti nel

DETERMINAZIONE N° 3455 DEL 11/11/2022

Comune di Sassari via Leoncavallo 4", a favore dell'operatore economico MARSH spa, sede legale Viale Bodio, 33 - 20158 Milano – P.IVA 01699520159, l'importo di € 790,24 (Euro settecentonovanta/24);

- di dare atto che lo smartCIG dell'affidamento è Z2B387C4F5;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3770	2022	08022.05.3170500 009	Z2B387C4F5	MARSH S.P.A.	790,24

Il Responsabile del procedimento

Anna Rita Ibba

Lì, 11/11/2022

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.