

DETERMINAZIONE N° 3436 DEL 09/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI Piazza Perosi n.3 - Via Ugo la Malfa n.18 - Sassari.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

C.I.G. Z25386D516.

AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda allegato al Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTA la Determinazione n. 2298 del 05/08/2021 a firma del Direttore Generale Dott.ssa Pusceddu Stefania Maria Franca con la quale dispone di attribuire al Dott. Alessandro Depperu, dirigente dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Tecnico territoriale di Sassari;

VISTO l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO l'art. 36 del Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINAZIONE N° 3436 DEL 09/11/2022

VISTA la Deliberazione del Commissario straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) n. 5 del 18 marzo 2022, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022-2024;

VISTA la D.G.R. n° 13/45 del 15.04.2022 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

ATTESO che negli impianti elevatori dei complessi riportati in oggetto si sono verificati dei malfunzionamenti che hanno comportato il blocco degli ascensori; i conseguenti interventi di manutenzione straordinaria (per entrambi i casi) possono riassumersi come di seguito:

sostituzione/installazione di: *quadro di manovra impianto elettrico - linee fisse e cavi flessibili - bottoniere di piano e cabina - serrature porte di piano - argano di trazione - funi di trazione - limitatore di velocità completo di tenditore e fune - operatore porte automatiche di cabina - sistema di illuminazione di cabina - impianto elettrico vano corsa - sistema di riporto automatico al piano - impianto elettrico locale macchinario - sistema di comunicazione bidirezionale*

il costo complessivo per la riparazione andrà ripartito tra l' A.R.E.A. ed i Proprietari di taluni alloggi facenti parte dei complessi;

VISTI i preventivi di spesa, allegati alla presente Determinazione, pervenuti da parte della Ditta TK ELEVATOR ITALIA SpA, con sede in Via Alessandro Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI) C.F. / P.I. 03702760962, riportanti le lavorazioni necessarie per la riparazione di detti impianti e, nello specifico:

PIAZZA PEROSI n.3

Offerta SV08915408 del 05/10/2022 - Importo complessivo € 18'850,00 di cui € 2'700,00 già versati dai Proprietari alla Ditta TK ELEVATOR ITALIA SpA - **restano a carico di AREA € 16'150,00 + IVA al 10%**

VIA UGO LA MALFA n.18

Offerta SV08914920 del 25/07/2022 - Importo complessivo € 19'500,00 di cui € 3'000,00 già versati dai Proprietari alla Ditta TK ELEVATOR ITALIA SpA - **restano a carico di AREA € 16'500,00 + IVA al 10%**

VALUTATA l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Azienda, avvalersi dell' "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da concludersi con un operatore di comprovata esperienza che, nel minor tempo possibile, rimetta in esercizio gli ascensori in questione;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché la negoziazione effettuata tra il Responsabile Unico del Procedimento e l'Operatore cui si intende affidare la commessa, in merito al prezzo dell'affidamento;

RICHIAMATO l'art. 12 della Direttiva Generale - Allegato n. 1 alla Delib. G.R. n. 38/12 del 30.9.2014, ove, al comma 3, consente l'affidamento diretto "quando la fornitura e/o il servizio da acquisire abbiano caratteristiche tali da richiedere la sola partecipazione di soggetti specifici, per la particolare natura dell'oggetto dell'affidamento e per l'elevato grado di specializzazione richiesto ...";

ATTESO che l'affidamento di che trattasi è finanziato con risorse aziendali già inserite nel Bilancio di previsione, annualità 2022-2024, allocate sul Capitolo (U) 08021.03.1050260007 - MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SASSARI, con riferimento alla disponibilità del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

DETERMINAZIONE N° 3436 DEL 09/11/2022

DATO ATTO CHE:

- con l'affidamento in parola si intende procedere alla *"Manutenzione degli impianti elevatori siti in Piazza Perosi n.3 e in Via Ugo la Malfa n.18 - Sassari"*;
- la ricerca dell'operatore è stata espletata dal R.U.P., geom. Paolo Mura, attraverso contrattazione diretta con la Ditta TK ELEVATOR ITALIA SpA - Cologno Monzese (MI);
- da un punto di vista normativo, la procedura in argomento rientra nella fattispecie "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e che tutte le opere saranno contabilizzate "a preventivo" sulla base delle contrattazioni tra lo stesso R.U.P. e l'impresa affidataria;

ACCERTATO CHE:

- l'Impresa in questione possiede i requisiti per eseguire i lavori richiesti;
- l'importo netto dei lavori (**A CARICO DI A.R.E.A.**) è pari a complessivi € 32'650,00 più I.V.A. al 10%;
- detto importo può ritenersi congruo in relazione alla tipologia del lavoro richiesto;

CONSIDERATO che il presente affidamento viene formalizzato in deroga al principio di rotazione, in quanto, pur essendo la Ditta TK ELEVATOR ITALIA SpA già sotto contratto con l' A.R.E.A., la stessa ha fornito un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando alla lettera il capitolato speciale d'appalto, offrendo un prezzo adeguato (*cft. Sentenza TAR Napoli, 14.02.2022 n. 978*); per altro, l'operatore economico in parola è stato l'unico a garantire l'immediato avvio delle lavorazioni; nello specifico (considerata la presenza di utenti con disabilità) a rimettere in esercizio gli ascensori di che trattasi in tempi brevi;

RICHIAMATO il CIG Z25386D516 che identifica la presente procedura;

ACCERTATA la regolarità del DURC della Ditta TK ELEVATOR ITALIA SpA, con sede in Via Alessandro Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI) - C.F. / P.I. 03702760962;

RITENUTO opportuno procedere con l'approvazione della modalità di ricerca dell'operatore, con l'affidamento dei lavori di che trattasi e col conseguente impegno di spesa;

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e dall'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente", della scheda con identificativo n. 00002220220000111744, aggiornata al 07/11/2022;

DETERMINA

1. approvare la procedura di individuazione dell'operatore economico con la quale viene scelta la Ditta TK ELEVATOR ITALIA SpA, con sede in Via Alessandro Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI) - C.F. / P.I. 03702760962, quale affidataria dei lavori in argomento;
2. affidare i lavori *"CIG Z25386D516 - Manutenzione degli impianti elevatori siti in Piazza Perosi n.3 e in Via Ugo la Malfa n.18 - Sassari"* secondo quanto stabilito dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) - (*affidamento diretto*), alla Ditta TK ELEVATOR ITALIA SpA, con sede in Via Alessandro Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI) - C.F. / P.I. 03702760962, per il prezzo concordato di € 32'650,00 più I.V.A. al 10%;
3. nominare, in veste di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Paolo Mura, responsabile del Settore Manutenzioni;

DETERMINAZIONE N° 3436 DEL 09/11/2022

4. impegnare la somma complessiva di € 35'915,00 relativamente all'esecuzione dei lavori di che trattasi, imputando l'importo sul Capitolo (U) 08021.03.1050260007 - *MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SASSARI*, come da tabella che segue:

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3758	2022	08021.03.1050260 007	Z25386D516	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. SOCIETA' CON SOCIO UNICO	21.403,38
U	3759	2022	08021.03.1050260 007	Z25386D516	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. SOCIETA' CON SOCIO UNICO	14.511,62

Il Responsabile di Settore

Paolo Mura

Lì, 09/11/2022

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.