



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 61 DEL 22/11/2017

Oggetto: Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2017/2019.

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/3/2017 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, sono state conferite con effetto immediato all'ing. Marco Crucitti le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti se precedente;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 495 del 26/5/2016 con la quale è stato attribuito, alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, l'incarico di Direttore del Servizio programmazione e Bilancio a far data al 1° giugno 2016;

Su proposta del Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio;

CONSIDERATO che la RAS con deliberazione n.22/39 del 03/05/2017 ha approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTA la deliberazione di indirizzo della G.R. n. 13/8 del 14/03/2017;

VISTE le proposte di variazione numerate dalla 10 alla 17 elaborate nel rispetto delle esigenze di ciascun territorio e della D.G.;

RITENUTO dover proporre la variazione al Bilancio di Previsione 2017/2019, dopo aver raccolto e verificato le esigenze dei dirigenti dei Servizi dell'Ente

VISTO l'andamento complessivo delle varie attività dell'Ente ,

CONSIDERATA la grave criticità venutasi a creare nella realizzazione diretta dei lavori di nuova costruzione di alloggi di ERP per vari fattori ma, soprattutto per l'allungarsi dei tempi di realizzazione, di consegna e quindi di messa a reddito del patrimonio, nonché per i ritardi nell'erogazione dei finanziamenti da parte degli Enti;

RILEVATO che l'arco temporale medio di realizzazione degli interventi risulta ormai superare il quinquennio, producendo un forte ed ingiustificato immobilizzo di risorse già disponibili;
CONSIDERATO che gli uffici hanno elaborato un programma di acquisto immobili c.d. chiavi in mano per sopperire, oltre che ai ritardi sopra evidenziati, alle necessità sempre più pressanti di soddisfacimento dei bisogni delle fasce più deboli dell'attuale tessuto sociale;
RITENUTO che l'acquisto di alloggi sul territorio regionale possa essere di importanza notevole anche per l'obiettivo di contenere il consumo del territorio e di dare un contributo in termini economico- sociali ad altri settori attualmente in crisi sul territorio Regionale;

Il programma che si definirà sarà un programma di edilizia residenziale pubblica nel rispetto dei canoni e dei requisiti previsti dalla legge in materia di Edilizia Sociale.

Finanziariamente l'ammontare delle risorse destinate risulta pari ad € 18.466.062,86 comprensivo degli stanziamenti per la realizzazione di interventi simili nel quartiere di sant'Elia, fermo restando che la ricaduta sarà sui territori che hanno contribuito a formare la disponibilità .

CONSIDERATA la percentuale di realizzazione degli interventi costruttivi per il 2017 e verificate le varie componenti del ritardo nell'effettivo impiego delle risorse stanziate nell'esercizio in corso si è stabilito di riaggiornare in conto capitale il bilancio 2017 e di conseguenza il pluriennale creando FPV per € 7.372.301,73 e trasferendo in entrata e in uscita gli stanziamenti sui bilanci successivi.

Il lavoro effettuato, a seguito della chiusura del rendiconto 2016 ha consentito un riesame delle attività costruttive desumendone la fattibilità degli stessi negli esercizi successivi con la consapevolezza di ulteriori aggiornamenti per il conseguimento degli obiettivi dell'Ente.

Il dettaglio degli spostamenti sono specificatamente evidenziati nei prospetti che seguono.

L'approvazione delle variazioni proposte costituisce esplicita autorizzazione alla realizzazione del programma di acquisto.

RITENUTO dover proporre le variazioni di Bilancio di previsione 2017/2018/2019 numerate dal n. 10 al n. 17;

PRESO ATTO delle determinazioni di variazione effettuate per stanziamenti all'interno dello stesso Capitolo, nonché delle altre richieste di variazione sui capitoli del bilancio di previsione anno 2017;

CONSIDERATO che è necessario incrementare o diminuire la disponibilità degli stanziamenti dei capitoli per garantire il funzionamento dei servizi e per assicurare gli equilibri del Bilancio dell'anno in corso in Entrata e in Uscita così come risulta riportato nelle variazioni più sotto elencate;

Si ritiene di dover proporre il Quadro di sintesi così come appresso specificato per la parte uscita in Conto Capitale;

Spese

2017

€ 102.708.885,09 VARIAZIONE € -29.461.746,21 Tot. € 73.247.138,88

2018

€ 42.456.076,41 VARIAZIONE € +24.257.917,66 (di cui FPV: 4.826.872,11)

Tot. € 66.713.994,07

2019

€ 20.001.037,02 VARIAZIONE € +15.082.212,28 Tot. € 35.083.249,30

ACQUISITO il preventivo parere del Collegio Sindacale in relazione alla presente variazione portante giusto il verbale del 20.11.2017;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- Di approvare le variazioni al Bilancio di Previsione dell'anno 2017/2019, così come riepilogate nella tabella che segue, per assicurare la prosecuzione dell'Esercizio in

corso e dare attuazione agli obiettivi espressi in premessa;

Spese

2017

€ 102.708.885,09 VARIAZIONE € -29.461.746,21 Tot. € 73.247.138,88

2018

€ 42.456.076,41 VARIAZIONE € +24.257.917,66 (di cui FPV: 4.826.872,11)
Tot. € 66.713.994,07

2019

€ 20.001.037,02 VARIAZIONE € +15.082.212,28 Tot. € 35.083.249,30

La presente deliberazione costituisce esplicita autorizzazione alla realizzazione del programma di acquisto alloggi sul libero mercato in attuazione degli indirizzi di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 13/8 del 14/03/2017, avente ad oggetto "Realizzazione programmi interventi di edilizia residenziale pubblica a valere sui fondi di bilancio dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA).

- Di incaricare per l'esecuzione della presente deliberazione il Servizio Programmazione e Bilancio e i Servizi Territoriali per quanto di rispettiva competenza;
- Di dare atto che la documentazione, le motivazioni e le considerazioni che hanno dato luogo alle variazioni sopra riportate sono depositate c/o il Servizio programmazione e bilancio;
- Di inviare la presente deliberazione Direttore Generale;
- Di inviare la presente deliberazione al Collegio Sindacale;
- Di inviare la presente deliberazione all'Assessore Regionale ai Lavori Pubblici e all'Assessore Regionale alla Programmazione e Bilancio, Credito e Assetto del Territorio.
- Per conoscenza al Consiglio Regionale.

Cagliari, 22/11/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to(Ing. Marco Crucitti)