



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 68 DEL 25/01/2018**

Oggetto: **POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 - LINEA DI INTERVENTO 2: "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL' EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE" - € 11.606.150 - LINEA DI INTERVENTO 5: "REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SMART GRID DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE AFFERENTI ALL'AREA VIALE TRENTO – VIA CESARE BATTISTI - VIALE TRIESTE" –**

**APPROVAZIONE ACCORDO TRA RAS ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI – ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA – AREA – AGENZIA REGIONALE SARDEGNA RICERCHE - SR**

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/3/2017 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, sono state

conferite con effetto immediato all'ing. Marco Crucitti le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti se precedente;

Su proposta del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Cagliari, Ing. Carlo Capuzzi

PREMESSO che:

- con Decisione C(2015) 4926 del 14 luglio 2015 la Commissione Europea ha approvato il POR Sardegna FESR (CCI n. 2014IT16RFOP015) nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione" per il periodo dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2020.
- tra gli Assi Prioritari del POR FESR Sardegna 2014–2020 è ricompreso l'Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" (OT 4), che comprende:
  - l'azione 4.1.1. "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici, smart buildings, e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici".
  - l'azione 4.3.1 "Realizzazione di reti intelligenti di distribuzione dell'energia (smart grids) e interventi sulle reti di trasmissione strettamente complementari e volti ad incrementare la distribuzione di energia prodotta da fonti rinnovabili, introduzione di apparati provvisti di sistemi di comunicazione digitale, misurazione intelligente e controllo e monitoraggio come infrastrutture delle città e delle aree periurbane".
- con deliberazione n 46/7 del 10 agosto 2016, la Giunta regionale ha articolato l'attuazione delle azioni 4.1.1. e 4.3.1. in diverse linee di intervento di cui:
  - la n. 2 (a valere interamente sulle risorse della 4.1.1) prevede la definizione di un programma di "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia

residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" attribuendole una dotazione finanziaria di €. 11.606.150.

- la n. 5 (a valere sulle risorse della 4.1.1 per €. 3.000.000 e sulle risorse della 4.3.1 per €. 2.048.000 ) prevede la "Realizzazione di un intervento di efficientamento energetico e smart grid degli immobili di proprietà dell'Amministrazione Regionale afferenti all'area Viale Trento – Via Cesare Battisti - Viale Trieste" attribuendole una dotazione finanziaria di €. 5.048.000.
- con la stessa deliberazione n 46/7 del 10 agosto 2016, la Giunta regionale ha stabilito i principali ruoli e compiti dei seguenti organismi regionali (di seguito: "le Parti"), coinvolti nell'attuazione delle azioni:
  - Assessorato dei lavori pubblici;
  - Assessorato dell'industria;
  - Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa – AREA;
  - Agenzia regionale Sardegna Ricerche – SR;
- con Deliberazione n. 27/2 del 06.06.2017, la Giunta Regionale ha:
  - approvato il Programma Preliminare degli interventi proposto da AREA, ricomprendente sia interventi riguardanti il patrimonio immobiliare ERP di Area che il patrimonio immobiliare regionale, a valere sulle risorse finanziarie individuate con DGR 46/7 del 10.8.2016, linea 2 (Azione 4.1.1 del POR FESR per 11.606.150 M€) sia interventi sugli immobili del patrimonio regionale afferenti l'area di viale Trento, viale Trieste, via Cesare Battisti, a valere sulle risorse finanziarie previste con la citata DGR 46/7, linea 5 (Azioni 4.1.1 e 4.3.1 del POR FESR 2014-2020 per 5.048.600 M€);
  - individuato, quale soggetto attuatore degli interventi ricompresi nel citato programma preliminare, l'Azienda regionale dell'edilizia AREA con il supporto tecnico specialistico dell'Agenzia Sardegna Ricerche.

VISTO l' "Accordo disciplinante le funzioni dell'Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica – SEP, dell'Assessorato dell'Industria – Servizio Energia ed Economia Verde, dell'Agenzia Regionale Edilizia Abitativa – AREA e dell'Agenzia regionale Sardegna ricerche – SR, per l'attuazione del POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 - LINEA DI INTERVENTO 2: "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL' EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE" - € 11.606.150 - LINEA DI INTERVENTO 5: "REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SMART GRID DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE AFFERENTI ALL'AREA VIALE TRENTO – VIA CESARE BATTISTI - VIALE TRIESTE" - €5.048.600"

RITENUTO necessario approvare nella sua ultima stesura l'Accordo sopra specificato ed allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO opportuno promuovere tali attività per cogliere, oltre ai naturali risultati in termini patrimoniali e di beneficio per l'utenza, anche obiettivi ulteriori di natura sociale ed ambientale altrettanto importanti e coerenti con i propri compiti istituzionali.

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

#### D E L I B E R A

DI APPROVARE l' "Accordo disciplinante le funzioni dell'Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica – SEP, dell'Assessorato dell'Industria – Servizio Energia ed Economia Verde, dell'Agenzia Regionale Edilizia Abitativa – AREA e dell'Agenzia regionale Sardegna ricerche – SR, per l'attuazione del POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 - LINEA DI INTERVENTO 2: "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL' EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE" - € 11.606.150 - LINEA DI INTERVENTO 5: "REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SMART GRID DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE AFFERENTI ALL'AREA VIALE TRENTO – VIA CESARE BATTISTI - VIALE TRIESTE" - €5.048.600", nella sua ultima stesura ed allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, depositato agli atti della Direzione Generale;

DI DARE MANDATO al Direttore Generale:

- di sottoscrivere il predetto accordo finalizzato alla attuazione del programma di cui all'oggetto che impegna e completa, in sede definitiva, un precedente atto parziale sottoscritto dalle parti;
- di disporre gli atti organizzativi interni volti all'attuazione degli stessi;

DI DICHIARARE la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 25/01/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to(Ing. Marco Crucitti)