



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 72 DEL 15/02/2018**

Oggetto: **BILANCIO PREVENTIVO 2018 – 2020**

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il vigente regolamento di organizzazione;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/3/2017 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, sono state conferite con effetto immediato all'ing. Marco Crucitti le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti se precedente;

Su proposta del Dirigente del Servizio Programmazione e Bilancio;

VISTA la proposta di Bilancio di previsione 2018-2020;

VISTA la relazione dell' Amministratore Unico ;

VISTA la nota integrativa di accompagnamento al bilancio ;

VISTO il parere espresso dal Collegio Sindacale con la relazione allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover dare atto che sono stati adeguati gli stanziamenti inerenti alla contrattazione collettiva per il rinnovo contrattuale della dirigenza e del personale del Comparto;

RITENUTO dover applicare l'art. 38 della L.R. 11/2006 per quanto attiene gli impegni automatici riguardo:

a) al trattamento economico dell'Amministratore Unico;

b) al trattamento economico tabellare attribuito al personale dipendente e relativi oneri riflessi, con la precisazione che all'esecuzione materiale di tali costituiti impegni, sui relativi

Capitoli del Bilancio, dovrà provvedere il Dirigente responsabile del settore gestione risorse Umane;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

**D E L I B E R A**

- 1) di approvare il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2018 – 2020, unitamente agli allegati obbligatori previsti dalla normativa vigente, che presenta i seguenti valori complessivi:

**“QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE ENTRATE”**

| ENTRATE                                                                                                                        | CASSA<br>ANNO DI<br>RIFERIMENTO<br>DEL BILANCIO<br>2018 | COMPETENZA<br>ANNO DI<br>RIFERIMENTO<br>DEL BILANCIO<br>2018 | 2019                  | 2020                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Fondo di cassa presunto all'inizio dell'esercizio                                                                              | 129.996.136,04                                          |                                                              |                       |                      |
| Utilizzo avanzo presunto di amministrazione                                                                                    |                                                         | 0,00                                                         | 0,00                  | 0,00                 |
| - di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti) - solo per le Regioni |                                                         | 0,00                                                         | 0,00                  | 0,00                 |
| Fondo pluriennale vincolato                                                                                                    |                                                         | 7.868.534,41                                                 | 685.608,00            | 0,00                 |
| TIT. 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa                                                     | 0,00                                                    | 0,00                                                         | 0,00                  | 0,00                 |
| TIT. 2 - Trasferimenti correnti                                                                                                | 554.503,35                                              | 270.020,00                                                   | 270.020,00            | 270.020,00           |
| TIT. 3 - Entrate extratributarie                                                                                               | 122.154.307,21                                          | 47.800.515,29                                                | 48.938.369,41         | 48.431.943,65        |
| TIT. 4 - Entrate in conto capitale                                                                                             | 71.886.261,11                                           | 39.592.849,87                                                | 35.479.795,27         | 22.761.090,75        |
| TIT. 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie                                                                          | 37.357.214,56                                           | 17.166.454,04                                                | 16.411.465,56         | 8.290.327,24         |
| <b>Totale entrate finali .....</b>                                                                                             | <b>231.952.286,23</b>                                   | <b>104.829.839,20</b>                                        | <b>101.099.650,24</b> | <b>79.753.381,64</b> |
| TIT. 6 - Accensione di prestiti                                                                                                | 97.226,06                                               | 0,00                                                         | 0,00                  | 0,00                 |
| TIT. 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere                                                                          | 0,00                                                    | 0,00                                                         | 0,00                  | 0,00                 |
| TIT. 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro                                                                          | 8.326.537,58                                            | 5.295.000,00                                                 | 5.295.000,00          | 5.295.000,00         |
| <b>Totale titoli</b>                                                                                                           | <b>240.376.049,87</b>                                   | <b>110.124.839,20</b>                                        | <b>106.394.650,24</b> | <b>85.048.381,64</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>                                                                                              | <b>370.372.185,91</b>                                   | <b>117.993.373,61</b>                                        | <b>107.080.258,24</b> | <b>85.048.381,64</b> |
| <b>Fondo di cassa finale presunto</b>                                                                                          | <b>94.262.410,83</b>                                    |                                                              |                       |                      |

**“QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE USCITE”**

**QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO**

| SPESE                                                                                         | CASSA<br>ANNO DI<br>RIFERIMENTO<br>DEL BILANCIO<br>2018 | COMPETENZA<br>ANNO DI<br>RIFERIMENTO<br>DEL BILANCIO<br>2018 | 2019           | 2020          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Disavanzo di amministrazione                                                                  |                                                         | 0,00                                                         | 0,00           | 0,00          |
| <b>TIT. 1 - Spese correnti</b>                                                                | 65.483.418,21                                           | 48.464.118,96                                                | 48.467.497,41  | 47.275.463,66 |
| - di cui fondo pluriennale vincolato                                                          | 0,00                                                    | 685.608,00                                                   | 0,00           | 0,00          |
| <b>TIT. 2 - Spese in conto capitale</b>                                                       | 129.767.149,42                                          | 56.101.463,58                                                | 46.705.560,83  | 25.865.717,98 |
| - di cui fondo pluriennale vincolato                                                          | 0,00                                                    | 0,00                                                         | 0,00           | 0,00          |
| <b>TIT. 3 - Spese per incremento di attività finanziarie</b>                                  | 71.472.219,97                                           | 8.097.791,07                                                 | 6.576.200,00   | 6.576.200,00  |
| - di cui fondo pluriennale vincolato                                                          | 0,00                                                    | 0,00                                                         | 0,00           | 0,00          |
| <b>Totale spese finali .....</b>                                                              | 266.722.787,60                                          | 112.663.373,61                                               | 101.749.258,24 | 79.717.381,64 |
| <b>TIT. 4 - Rimborso di prestiti</b>                                                          | 230.714,85                                              | 35.000,00                                                    | 36.000,00      | 36.000,00     |
| di cui Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti) | 0,00                                                    | 0,00                                                         | 0,00           | 0,00          |
| <b>TIT. 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>                         | 0,00                                                    | 0,00                                                         | 0,00           | 0,00          |
| <b>TIT. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro</b>                                       | 9.156.272,63                                            | 5.295.000,00                                                 | 5.295.000,00   | 5.295.000,00  |
| <b>Totale titoli</b>                                                                          | 276.109.775,08                                          | 117.993.373,61                                               | 107.080.258,24 | 85.048.381,64 |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>                                                               | 276.109.775,08                                          | 117.993.373,61                                               | 107.080.258,24 | 85.048.381,64 |
|                                                                                               |                                                         |                                                              |                |               |

- 2) di dare atto che sono stati adeguati gli stanziamenti inerenti alla contrattazione collettiva per il rinnovo contrattuale della dirigenza e del personale del Comparto;
- 3) di allegare i seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- a) Bilancio finanziario di previsione 2018 - 2020 e relativi allegati comprensivi del quadro riassuntivo delle spese ed oneri personale dipendente, nuovo ordinamento contabile;
  - b) Relazione dell' Amministratore Unico;
  - c) Nota integrativa;
  - d) Parere del Collegio Sindacale;
- 4)** di applicare l'art. 38 della L.R. 11/2006 per quanto attiene gli impegni automatici riguardo:
- al trattamento economico dell'Amministratore Unico
  - al trattamento economico tabellare attribuito al personale dipendente e relativi oneri riflessi con la precisazione che all'esecuzione materiale di tali costituiti impegni, sui relativi capitoli del bilancio, dovrà provvedere il dirigente responsabile del settore gestione risorse umane;
- 5)** di inviare la presente deliberazione, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95, secondo quanto previsto dallo Statuto:
- a) all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici;
  - b) all'Assessorato Regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
  - c) all'Assessorato Regionale degli Affari generali, personale e riforma della regione;
  - d) e, per conoscenza, al Consiglio Regionale.

Cagliari, 15/02/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to(Ing. Marco Crucitti)