



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 77 DEL 21/03/2018

Oggetto: Deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria n. 421 del 16.12.2014 – Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011 – 2014.

Rimodulazione interventi di abbattimento barriere architettoniche – Eliminazione dell'intervento in comune di Marrubiu e realizzazione interventi comune di Oristano e in comune di Bosa

L'Amministratore Unico,

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/3/2017 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, sono state conferite con effetto immediato all'ing. Marco Crucitti le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti se precedente;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16/12/2014 contenente il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014;

VISTA la D.G.R. n. 05/9 del 06/02/2015 con la quale è stata approvata la delibera del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16/12/2014;

CONSIDERATO che nella deliberazione di cui sopra veniva individuato un intervento di abbattimento barriere architettoniche nel comune di Marrubiu con un finanziamento di €. 150.000,00;

CONSIDERATO che, con deliberazione n° 38/21 del 28.07.2015 della Regione Autonoma della Sardegna, si approvava l'esecutività della deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 470 del 12 giugno 2015 recante "Bilancio preventivo 2015", impartendo diverse prescrizioni tra cui *"e) rispetto dell'utilizzo dei fondi della L. n. 560/1993 nei limiti stabiliti dalla deliberazione della Giunta regionale n. 29/1 del 12.6.2015"*

CONSIDERATO altresì che, con deliberazione n° 38/18 del 28.06.2016 della Regione Autonoma della Sardegna, si concedeva il nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) n. 593 del 1.6.2016, avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2016-2018;

CONSIDERATO infine che, nelle more dell'approvazione dei bilanci e dei progetti e dell'appalto dei lavori, gli assegnatari degli alloggi inizialmente individuati sono venuti a mancare pertanto gli interventi inizialmente ipotizzati non sono più necessari;

VISTA la comunicazione inviata al Comune di Marrubiu, prot. 48036 del 30/11/2017, con la quale si chiede di far conoscere l'esistenza di eventuali ulteriori alloggi assegnati a persone nel cui nucleo familiare siano presenti portatori di handicap e per i quali siano necessari interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e/o di presenza in lista di attesa nelle graduatorie vigenti per le assegnazioni di alloggi di E.R.P. di persone che necessitino di alloggi per portatori di handicap;

DATO ATTO che la comunicazione non ha avuto riscontro;

CONSIDERATO che nell'approvando bilancio di previsione 2018-2020 all'art. 08022.02.2100480024 è stata confermata la previsione di stanziamento di € 127.500,00 per l'anno 2018 e di € 22.500,00 per l'anno 2019 per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi in comune di Marrubiu.

CONSIDERATO che, dall'esame delle richieste pervenute da parte degli inquilini assegnatari, si rendono necessari interventi di abbattimento barriere architettoniche in diversi fabbricati ubicati in comune di Oristano e in comune di Bosa con installazione di ascensore o pedana elevatrice su due palazzine (Oristano Via Versilia 71 e Bosa Via Delitala) ed altri interventi minori su altri fabbricati;

RITENUTO opportuno provvedere alla rimodulazione degli interventi per abbattimento barriere architettoniche contenuti nella DCS 421/2014 e nella D.G.R. 05/09 del 06/02/2015 procedendo all'eliminazione dell'intervento in comune di Marrubiu (€ 150.000,00) e procedendo al finanziamento di interventi per abbattimento barriere architettoniche in comune di Oristano per € 75.000,00 e in comune di Bosa per € 75.000,00;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

1. di proporre al competente Ass. LL.PP.- Servizio Edilizia Pubblica della R.A.S. la rimodulazione degli interventi per abbattimento barriere architettoniche contenuti nella DCS 421/2014 e nella D.G.R. 05/09 del 06/02/2015 procedendo alla eliminazione dell'intervento in comune di Marrubiu (€ 150.000,00) e procedendo al finanziamento di interventi per abbattimento barriere architettoniche in comune di Oristano per € 75.000,00 e in comune di Bosa per € 75.000,00;

3. di prevedere, nella prima variazione al bilancio utile, la cancellazione dell'art. 08022.02.2100480024 e la creazione di due nuovi articolo di spesa sul capitolo 08022.02.21004 "INTERVENTI RISAN.E RISTRUT.DELLA G.S DESTIN.LOCAZ.", da destinarsi alle realizzazione di interventi di abbattimento barriere architettoniche in comune di Oristano per € 75.000,00 (di cui € 63.750,00 in competenza anno 2018 ed € 11.250,00 in competenza anno 2019) ed in comune di Bosa per € 75.000,00 (di cui € 63.750,00 in competenza anno 2018 ed € 11.250,00 in competenza anno 2019);

4. di trasmettere la presente Deliberazione alla RAS, Assessorato ai LL.PP., Servizio Edilizia Pubblica, per quanto di competenza.

Cagliari, 21/03/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)