



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO

N. 79 DEL 17/04/2018

Oggetto: PROTOCOLLO D'INTESA CON IL COMUNE DI IGLESIAS PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI COMPENDI EX INA CASA ED EX GESCAL DEL QUARTIERE DI SERRA PERDOSA.

APPROVAZIONE SCHEMA

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/3/2017 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, sono state conferite con effetto immediato all'ing. Marco Crucitti le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti se precedente;

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, Ing.Stefania Maria Franca Pusceddu;

PREMESSO che:

- il Comune di Iglesias ha manifestato l'intendimento a partecipare al Bando Regionale pubblicato in data 19.12.2017 relativo ai "Programmi Integrati per il Riordino Urbano" attraverso un Programma integrato per la Riqualificazione del quartiere di Serra Perdosa;
- nel suddetto Programma Integrato ha individuato, come intervento principale, la riqualificazione dei compendi di edilizia sociale denominati "Ex Gescal" compreso fra Corso Colombo – via Spano – Piazza XI Maggio – Via L.Da Vinci e il compendio denominato "Ex INA CASA" compreso fra Corso Colombo – via Caduti sul Lavoro e via Metalla realizzato nel 1960;

CONSIDERATO che:

- in tali compendi sono presenti proprietà di AREA e che, affinché l'Amministrazione Comunale possa intervenire con propri fondi o attraverso finanziamenti Regionali per eseguire interventi di manutenzione, riqualificazione e valorizzazione delle aree esterne di pertinenza di detti compendi deve dimostrare la titolarità degli ambiti di intervento;
- a tal fine ha richiesto ad AREA la disponibilità a definire un protocollo di intesa finalizzato alla partecipazione del bando per la presentazione del programma sopra descritto;

VISTO lo schema di Protocollo d'Intesa inviato dal comune di Iglesias con il quale si propone di convenire che:

- AREA autorizzi il Comune di Iglesias all'attuazione degli interventi di riqualificazione delle aree di sua proprietà e destinate ad uso pubblico e quindi alla definizione dei programmi integrati di intervento con particolare riferimento allo strumento del Bando Regionale pubblicato in data 19.12.2017;
- AREA, in qualità di proprietario di parte degli immobili in questione, si impegna a valutare nell'ambito delle proprie programmazioni l'attuazione degli interventi di manutenzione degli immobili dei suddetti compendi anche attraverso la partecipazione di interventi integrati che coinvolgono i privati proprietari e il Comune di Iglesias;
- Il Comune di Iglesias si impegna ad assumersi l'onere della manutenzione degli spazi di cui sopra ai fini del mantenimento della funzionalità, del decoro e ad attivare le

politiche gestionali per la riqualificazione e valorizzazione.

CONSIDERATO che l'impegno richiesto con la stipula del Protocollo D'Intesa, rappresenta per AREA una manifestazione di intenti a perseguire finalità di riqualificazione del proprio patrimonio condivisibile e coerente con le strategie aziendali e che dalla sottoscrizione del protocollo non derivano oneri per l'Azienda;

RITENUTO di poter dunque convenire alla stipula del protocollo d'intesa proposto dal Comune di Iglesias;

ATTESO che preliminarmente alla sottoscrizione del protocollo occorre approvarne la proposta dello schema che si propone di approvare con il presente atto;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici

D E L I B E R A

- Di approvare l'allegato schema di Protocollo d'Intesa con il Comune di IGLESIAS avente ad oggetto: **"PROTOCOLLO D'INTESA CON IL COMUNE DI IGLESIAS PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI COMPENDI EX INA CASA ED EX GESCAL DEL QUARTIERE DI SERRA PERDOSA"**, depositato agli atti presso la Direzione Generale di AREA;
- Di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 17/04/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to(Ing. Marco Crucitti)