



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO

N. 80 DEL 20/04/2018

Oggetto: **PROTOCOLLO D'INTESA CON IL COMUNE DI CARBONIA NELL'AMBITO
DEL PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORDINO URBANO E DI
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DENOMINATO NUOVO SISTEMA
URBANO PUBBLICO DI CARBONIA – MINIERA DI SERBARIU –
INTERVENTO CARBONIA CITTA' DEL PAESAGGIO.**

APPROVAZIONE SCHEMA

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/3/2017 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, sono state conferite con effetto immediato all'ing. Marco Crucitti le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti se precedente;

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu;

PREMESSO che il Comune di Carbonia ha manifestato l'intendimento a partecipare al Bando Regionale pubblicato in data 19.12.2017 relativo ai "Programmi Integrati per il Riordino Urbano" attraverso un Programma integrato **NUOVO SISTEMA URBANO PUBBLICO DI CARBONIA – MINIERA DI SERBARIU – INTERVENTO CARBONIA CITTA' DEL PAESAGGIO**;

che nel suddetto Programma Integrato ha individuato, le seguenti azioni di intervento:

Azione 1 - Parco della miniera di Serbariu

Azione 2 – Edificio polifunzionale del Polo di Alta Formazione e cultura di Serbariu;

Azione 3 – Riqualificazione del sistema di connessioni Città di Fondazione/Miniera di Serbariu.

CONSIDERATO che:

- in particolare l'azione 3, attraverso un sistema di definizione di un parco e di percorsi ciclo-pedonali con il sistema urbano coinvolge aree di proprietà dell'Azienda ricomprese nella zona omogenea D del PUC, nonché aree a destinazione di standard urbanistici classificati S3;

- nella definizione del programma integrato è stato richiesto ad AREA la disponibilità a definire un protocollo di intesa finalizzato alla partecipazione al bando per la presentazione del programma sopra descritto;

VISTO lo schema di Protocollo d'Intesa inviato dal Comune di Carbonia con il quale si propone di convenire che:

- AREA proprietaria della porzione di terreno ubicata in Via Giovanni M Lai e classificata urbanisticamente in zona omogenea D **sottozona D (commerciale) da lottizzare, si impegna a tener conto, in sede di redazione del futuro Piano di Lottizzazione, della possibilità di prevedere una rete di ciclo- pedonalità lenta di raccordo tra la Via Giovanni M Lai e la Via Roma.**
- **AREA si dichiara altresì disponibile all'avvio da parte del Comune di Carbonia, della procedura di cessione per la porzione di terreno** classificata urbanisticamente in zona Standard S3 (verde, gioco, sport) che sarà destinato coerentemente alle previsioni del PUC a filtro fra la zona D commerciale e la zona C residenziale, sempre di proprietà di AREA, il tutto connesso attraverso un sistema di

mobilità ciclo-pedonale alla zona residenziale di via Roux.

CONSIDERATO che l'impegno richiesto con la stipula del Protocollo D'Intesa, rappresenta per AREA una manifestazione di intenti in collaborazione con le azioni dell'amministrazione comunale finalizzate alla riqualificazione urbana, che tali azioni sono coerenti con le strategie aziendali e che dalla sottoscrizione del protocollo non derivano oneri per l'azienda.

RITENUTO di poter dunque convenire alla stipula del protocollo d'intesa proposto dal Comune di Carbonia;

ATTESO che preliminarmente alla sottoscrizione del protocollo occorre approvarne la proposta dello schema che si propone di approvare con il presente atto.

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- Di approvare l'allegato schema di Protocollo d'Intesa con il comune di Carbonia **NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORDINO URBANO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA: "NUOVO SISTEMA URBANO PUBBLICO DI CARBONIA – MINIERA DI SERBARIU" INTERVENTO DENOMINATO "CARBONIA CITTA' DEL PAESAGGIO"** depositato agli atti presso la Direzione Generale di AREA;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 20/04/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to(Ing. Marco Crucitti)