



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 83 DEL 22/05/2018

Oggetto: D.G.R. N. 49/20 DEL 05/12/2007 – INTERVENTI DI COSTRUZIONE E
RECUPERO DI ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE DA ATTRIBUIRE
PRIORITARIAMENTE IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO – COMUNE DI MOGORO
- APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATIVO

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/3/2017 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, sono state conferite con effetto immediato all'ing. Marco Crucitti le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti se precedente;

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano

VISTA la D.G.R. n° 47/10 del 16/11/2006 relativa al secondo programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato;

VISTO l'invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero di patrimonio edilizio attualmente inutilizzato al fine di realizzare alloggi a canone moderato allegato alla Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia residenziale dell'Assessorato dei Lavori pubblici della RAS a seguito del disposto della Delibera della Giunta regionale n° 47/10 del 16/11/2006 e relativa documentazione allegata;

VISTA la richiesta formulata a questa Azienda dal Comune di Mogoro, di collaborazione e partecipazione all'invito;

VISTA la deliberazione del C.d.A. di AREA, n.27/11A4 del 5/9/2007, relativa al programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato dove si condivideva la proposta elaborata dal Comune di Mogoro e dove veniva accordata la compartecipazione di AREA;

TENUTO CONTO che il Comune di Mogoro seguirebbe tutta la fase tecnica dell'appalto, realizzerebbe autonomamente gli interventi e trasferirebbe la proprietà e la gestione ad AREA una volta conclusi i lavori ed a seguito dell'espletamento del bando di assegnazione degli alloggi ex L.R. del 6 aprile 1989, n.13;

VISTA la deliberazione del C.d.A. di AREA, n.106/2 del 08/07/2009 con la quale si approva lo schema di accordo di programma tra Regione, Comune ed AREA come modificato dal decreto assessoriale n.3 del 17.01.2008;

CONSIDERATO che l'accordo è stato firmato in data 10/11/2010;

CONSIDERATO che con l'accordo di programma di cui sopra, sono stati stabiliti tra le parti i reciproci impegni relativamente alla realizzazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio attualmente inutilizzato, al fine di realizzare alloggi per la locazione a canone moderato nel Comune di Mogoro;

CONSIDERATO che, a seguito di interlocuzione e approfondimenti, il Comune di Mogoro e l'AREA hanno convenuto che, a fronte dell'impegno finanziario di € 110.000,00, il Comune di Mogoro trasferisca la proprietà degli alloggi all'AREA affinché provveda al meglio alla gestione degli stessi;

VISTA la nota del Servizio Edilizia Pubblica, Assessorato ai Lavori Pubblici della R.A.S., prot. n. 15118 del 27/04/2018, acquisto al protocollo di AREA al n. 16177 del 27/04/2018, con la quale si trasmette lo schema di atto integrativo all'accordo di programma del 10/11/2010 stipulato per l'attuazione degli interventi in oggetto;

RITENUTO necessario, preliminarmente alla stipula dell'atto integrativo, procedere all'approvazione dello schema dell'atto stesso;

VISTO lo schema di atto integrativo predisposto dal Servizio Edilizia Pubblica, Assessorato ai Lavori Pubblici della R.A.S.;

CONSIDERATO che con deliberazione C.d.A. di AREA, n.106/2 del 08/07/2009, era stata indicata quale persona deputata alla sottoscrizione dello stesso il Direttore Generale di AREA o un suo delegato;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

1. di approvare lo schema di atto integrativo all' Accordo di Programma stipulato il 10/11/2010 tra Regione, Comune di Mogoro ed AREA per l'attuazione degli interventi di costruzione e recupero di alloggi di edilizia popolare da attribuire prioritariamente in locazione a canone moderato, predisposto dal Servizio Edilizia Pubblica, Assessorato ai Lavori Pubblici della R.A.S, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e depositato agli atti della Direzione Generale;
2. di indicare quale persona deputata alla sottoscrizione dello stesso il Direttore Generale di AREA o un Suo delegato;
3. di dare mandato agli uffici competenti di procedere ai successivi adempimenti;
4. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95;
5. di trasmettere la presente Deliberazione alla RAS, Assessorato ai LL.PP., Servizio Edilizia Pubblica, e al Comune di Mogoro, per quanto di competenza

Cagliari, 22/05/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to(Ing. Marco Crucitti)