



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N.86 DEL 31/05/2018

**Oggetto: NUOVA CONFIGURAZIONE TERRITORIALE DI AREA AI SENSI DELLA
DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N.63 DEL
20.12.2017- PROPOSTA**

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/3/2017 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, sono state conferite con effetto immediato all'ing. Marco Crucitti le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti se precedente;

DATO ATTO che, a seguito della definizione dell'assetto di vertice dell'Azienda, è stato coerentemente avviato il percorso previsto dalla lettera b), comma 3, L.R. n.22/2016, e quindi le procedure e gli atti per l'approvazione dello Statuto e dei Regolamenti entro i 60 giorni dalla nomina dell'Amministratore Unico; con Delibera dell'Amministratore Unico n.7 del

17/1/2017 si è perciò provveduto all'adeguamento dello Statuto di Area ai sensi del comma 3, lettera b), dell'articolo 17, L.R. 23.09.2016, n. 22, recante: "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

CONSIDERATO che in attuazione della Deliberazione n.63 del 20.12.2017 dell'Amministratore Unico, nella parte in cui è stato previsto *" di dare mandato al Direttore Generale per la predisposizione, quale atto preliminare e ai fini dell'adozione di una conforme delibera da parte dell'Amministratore Unico, di un'ipotesi di nuova delimitazione territoriale per i servizi periferici, avente quale obiettivo il miglior riequilibrio fra risorse umane e strumentali disposte sui vari territori e il carico gestionale di competenza e tale da realizzare in maniera più omogenea e consistente una ridistribuzione dei carichi di lavoro"* è stata definita da parte della Direzione Generale una proposta che introduce un nuovo assetto organizzativo sul territorio regionale più funzionale all'esercizio coordinato e integrato delle funzioni di istituto;

DATO ATTO che tale proposta scaturisce da una iniziale elaborazione della Direzione Generale che successivamente ha inteso consultare i dirigenti aziendali per acquisire opinioni, suggerimenti e proposte migliorative. In data 16 aprile u.s. si è tenuta nella sede di Oristano una riunione in tal senso che ha dato modo al DG di evidenziare la necessità di equilibrare il patrimonio gestito sul territorio regionale per usufruire maggiormente delle risorse umane distribuite nei vari servizi territoriali;

RILEVATO che rispetto alla proposta iniziale sono stati presentati contributi importanti da parte di alcuni dirigenti dell'Azienda che sono stati recepiti e tradotti nella proposta definitiva della Direzione Generale;

CONSIDERATO altresì che il Direttore Generale con determinazione n. 2031 del 30.05.2018 ha approvato definitivamente la proposta di nuovo confinamento organizzativo dei servizi territoriali di area secondo la proposta allegata alla presente;

RICHIAMATO l'articolo 6, comma 4, nonché l'articolo 46 comma 1 lett a) e comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione di Area approvato con Delibera dell'AU n.51/2017 che autorizza la modifica degli ambiti territoriali omogenei attraverso delibera dell'Amministratore Unico;

VISTA la relazione del Direttore Generale sullo sull'ipotesi di nuova riconfigurazione territoriale del patrimonio gestito allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il parere di legittimità del Direttore Generale sull'atto

D E L I B E R A

- di approvare le premesse suindicate e di condividere i contenuti della relazione della Direzione Generale contenente la nuova configurazione territoriale di Area assunta ai sensi della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 63 del 20.12.2017, depositata agli atti della Direzione Generale;
- di trasmettere alle OO.SS., per l'informativa prevista dall'articolo 13 del CCRL vigente, copia del presente atto e dei relativi allegati;
- di trasmettere per ogni necessaria informativa ai Sindaci interessati e coinvolti nella modifica del riferimento territoriale (Bonorva, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Pabillonis, San Gavino Monreale, Sanluri, Sardara, Serrenti, Serramanna, Samassi, Arbus, Gonnosfanadiga, Guspini, Villacidro, Barumini, Collinas, Furtei, Genuri, Gesturi, Las Plassas, Lunamatrona, Pauli Arbarei, Segariu, Setzu, Tuili, Turri, Ussaramanna, Villamar, Villanovaforru, Villanovafranca, Escolca, Esterzili, Gergei, Isili, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seulo, Villanovatulo) copia del presente provvedimento e della relazione allegata;
- di dichiarare la presente deliberazione non soggetta a controllo trattandosi di atto propedeutico all'esperimento della prescritta informativa alle OO.SS e dunque, non rientrante fra le fattispecie di cui all'articolo 3 della L.R. n.14/1995;
- di dare atto che a seguito dell'approvazione definitiva del presente atto di indirizzo si procederà all'invio agli organi preposti al controllo e in particolare:
 - Al Presidente della Regione;
 - All'Assessore Regionale dei LL.PP;
 - All'Assessore Regionale degli AA.GG;
 - Al Consiglio Regionale - Commissione Consiliare competente;
 - Alla Sezione Regionale della Corte dei Conti;
 - Al Collegio Sindacale Aziendale.

Cagliari, 31/05/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to(Ing. Marco Crucitti)