



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO
N.88 DEL 03/7/2018

Oggetto: NUOVA CONFIGURAZIONE TERRITORIALE DI AREA AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N.63 DEL 20.12.2017- APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione, n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del medesimo Presidente n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni, e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del successivo Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/3/2017 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, sono state conferite, con effetto immediato, all'ing. Marco Crucitti le funzioni di Direzione Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa che si concluderanno al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti, se precedente;

DATO ATTO che, a seguito della definizione dell'assetto di vertice dell'Azienda, è stato coerentemente avviato il percorso previsto dalla lettera b), comma 3, L.R. n.22/2016, e quindi le procedure e gli atti per l'approvazione dello Statuto e dei Regolamenti entro i 60

giorni dalla nomina dell'Amministratore Unico; con Delibera dell'Amministratore Unico n.7 del 17/1/2017 si è perciò provveduto all'adeguamento dello Statuto di Area ai sensi del comma 3, lettera b), dell'articolo 17, L.R. 23.09.2016, n. 22, recante: "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

CONSIDERATO che in attuazione della Deliberazione n.63 del 20.12.2017 dell'Amministratore Unico, nella parte in cui è stato previsto *" di dare mandato al Direttore Generale per la predisposizione, quale atto preliminare e ai fini dell'adozione di una conforme delibera da parte dell'Amministratore Unico, di un'ipotesi di nuova delimitazione territoriale per i servizi periferici, avente quale obiettivo il miglior riequilibrio fra risorse umane e strumentali disposte sui vari territori e il carico gestionale di competenza e tale da realizzare in maniera più omogenea e consistente una ridistribuzione dei carichi di lavoro"* è stata definita da parte della Direzione Generale una proposta che introduce un nuovo assetto organizzativo sul territorio regionale più funzionale all'esercizio coordinato e integrato delle funzioni di istituto;

DATO ATTO che tale proposta scaturisce da una iniziale elaborazione della Direzione Generale che successivamente ha inteso consultare i dirigenti aziendali per acquisire opinioni, suggerimenti e proposte migliorative. In data 16 aprile u.s. si è tenuta nella sede di Oristano una riunione in tal senso che ha dato modo al DG di evidenziare la necessità di equilibrare il patrimonio gestito sul territorio regionale per usufruire maggiormente delle risorse umane distribuite nei vari servizi territoriali;

RILEVATO che rispetto alla proposta iniziale sono stati presentati contributi importanti da parte di alcuni dirigenti dell'Azienda che sono stati recepiti e tradotti nella proposta definitiva della Direzione Generale;

CONSIDERATO altresì che il Direttore Generale con determinazione n.2031 del 30.05.2018 ha approvato definitivamente la proposta di nuovo confinamento organizzativo dei servizi territoriali di area secondo la proposta allegata alla presente;

RICHIAMATO l'articolo 6, comma 4, nonché l'articolo 46 comma 1 lett a) e comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione di Area approvato con Delibera dell'AU n.51/2017 che autorizza la modifica degli ambiti territoriali omogenei attraverso delibera dell'Amministratore Unico;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.86 del 31.5.2018 contenente la proposta di nuova riconfigurazione territoriale del patrimonio gestito;

DATO ATTO che la su detta Deliberazione è stata oggetto di informativa alle OO.SS ai sensi

dell'articolo 13 del CCLR vigente e che con nota n.21030 del 5.6.2018 la CISL FP Sardegna ha chiesto l'avvio della concertazione ai sensi delle norme contrattuali;

CONSIDERATO che conseguentemente con nota n.12813 del 12.6.2018 il Direttore Generale ha convocato per il giorno 19.6.2018 nella sede di Area la riunione per la concertazione con all'ordine del giorno : Nuova configurazione territoriale di Area.

VISTI i verbali delle riunioni svoltesi in data 19 giugno 2018 alle ore 15.34 e in data 26 giugno 2018 alle ore 16.00 presso la sede della Direzione Generale di AREA;

RISCONTRATO che ad esito della concertazione è stato espresso parere favorevole da parte dell'Organizzazione sindacale richiedente e che nel corso dell'esame della problematica sono emerse indicazioni su alcune imprecisioni relative ai Comuni coinvolti nel nuovo assetto territoriale e sull'esigenza di procedere all'attuazione di detto assetto accompagnando tale processo con la preventiva digitalizzazione dei documenti indispensabili dell'Azienda al fine di non generare blocchi o rallentamenti nell'attività di gestione dell'Ente;

CONSIDERATO che su tali problematiche il Direttore Generale ha dato ampie rassicurazioni sul rispetto di tali aspettative dichiarando che è in fase di perfezionamento progettuale e di imminente attuazione un progetto di profondo adeguamento delle strutture informative dell'Azienda che prevede, fra l'altro, la digitalizzazione documentale nel rispetto delle esigenze temporali dettate da ogni singola situazione;

RILEVATO che sui contesti territoriali coinvolti la relazione del Direttore Generale sulla proposta di nuova configurazione territoriale di Area risulta modificata come nel testo che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il parere di legittimità del Direttore Generale sull'atto;

D E L I B E R A

- di approvare definitivamente i contenuti della relazione della Direzione Generale contenente la nuova configurazione territoriale di Area assunta ai sensi della deliberazione dell'Amministratore Unico n.63 del 20.12.2017 ed allegata alla presente deliberazione;
- di dare atto del rispetto della richiesta concertazione da parte delle OO.SS così come prevista dall'articolo 13 del CCRL vigente;
- di aver trasmesso per ogni necessaria informativa ai Sindaci interessati e coinvolti nella modifica del riferimento territoriale copia della proposta perché potessero

- svolgere ogni utile e necessaria valutazione e considerazione;
- di dare mandato al Direttore Generale affinché dia corso, in sede attuativa, ai suggerimenti della Organizzazione Sindacale richiedente, come richiamata in premessa e nel più rigoroso rispetto della disciplina legislativa e statutaria concernente l'Azienda;
 - di dare atto che ai sensi dell'articolo 3 della L.R. n.14/1995 si provvede all'invio della presente deliberazione agli organi preposti al controllo e in particolare:

Al Presidente della Regione;

All'Assessore Regionale dei LL.PP;

All'Assessore Regionale degli AA.GG;

Al Consiglio Regionale - Commissione Consiliare competente;

Alla Sezione Regionale della Corte dei Conti;

Al Collegio Sindacale Aziendale.

Cagliari, 03/7/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (Dott.ssa Maria Giovanna
Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)