



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO

N. 91 DEL 01/8/2018

Oggetto: **Approvazione Bilancio Consuntivo 2017**

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25.07.2018 con la quale, avvalendosi del disposto di cui al comma 1 dell'articolo 30 della L.R. n.31 del 1998, è stata nominata Direttore Generale di Area, per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale in fase di perfezionamento, la Dottoressa Flavia Adelia Murru;

Su proposta del Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio;

CONSIDERATO che con note del 28.6.2018 prot. n. 24219, del 29.6.2018 n.24369 ed infine del 4.7.2018 n.24903 in adempimento alla normativa vigente, è stato trasmesso al Collegio Sindacale copia del Bilancio Consuntivo 2017 debitamente corredata della Nota integrativa e della Relazione sulla Gestione;

RISCONTRATO che in data 30.07.2018, il Collegio Sindacale ha presentato la propria relazione al Bilancio Consuntivo per il 2017,

ESAMINATA la relazione predisposta dal Collegio, in ordine al Bilancio Consuntivo 2017, facendo propri alcuni elementi, osservazioni e suggerimenti per proseguire l'azione organizzativa e per il miglioramento della performance da parte dell'Azienda;

VISTO il Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2017, composto da:

- Rendiconto finanziario (analitico e sintetico)
- Bilancio di esercizio;
- Nota integrativa;
- Elenco dei Residui attivi e passivi;
- Relazione dell'Amministratore Unico;
- Parere del Collegio dei revisori.

DATO ATTO che le osservazioni e i suggerimenti del Collegio possono essere così sintetizzati:

- Adottare urgentemente le opportune misure strutturali ed organizzative per armonizzare, velocizzare e migliorare le procedure operative e le comunicazioni tra gli uffici di contabilità dei Servizi Territoriali e la Direzione Generale;
- Adottare un sistema che permetta il transito delle operazioni dal conto corrente postale al conto corrente del tesoriere, con tempistiche che consentano una puntuale verifica della situazione dei canoni;
- Aver cura delle previsioni sulla base degli obiettivi di bilancio, evitando oltremodo gli scostamenti significativi che costantemente si sono verificati anche nell'anno in corso ed apportare immediatamente, quando si verificano, le variazioni opportune;
- Integrazione del sistema informatico che consenta l'allineamento della contabilità finanziaria con quella economico-patrimoniale;
- Verificare con tempestività gli insoluti da porre in essere tutte le azioni di recupero con possibilità di annullare gli elementi privi di giustificazione giuridica;
- Tenere sotto controllo la pianta organica;

CONSIDERATA la perdurante situazione di incertezza dei residui, il Collegio, come negli anni precedenti, suggerisce di accantonare, prudentemente l'avanzo di amministrazione;

EVIDENZIA che nel corso dell'anno 2017 vi è stato:

- Un avanzamento del processo di riorganizzazione che ha, comunque, portato risultati positivi sebbene vi sia ancora un apparente rallentamento dovuto alle incertezze normative definite con Legge Regionale del 23 Settembre 2016, n. 22 e il nuovo Regolamento di Organizzazione;
- l'attività di recupero di crediti di anni pregressi con ricalcolo dei canoni;

UDITO il Direttore Generale f.f. che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- Di approvare l'allegato Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2017, composto dal Rendiconto finanziario (analitico e sintetico), Bilancio di esercizio, Nota integrativa, elenco dei residui attivi e passivi al 31.12.2017, Relazione dell' Amministratore Unico e Parere del Collegio dei Revisori;
- Di inviare la presente deliberazione, unitamente all'allegato Bilancio Consuntivo ed alla relazione del Collegio dei Revisori, per il controllo preventivo di cui all'articolo 3 della L.R.n. 14/95 e secondo quanto previsto dallo Statuto di AREA:
 - All'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici;
 - All'Assessorato Regionale della Programmazione, Bilancio, Credito ed assetto del Territorio;
 - All'Assessorato Regionale Affari Generali, Personale e Riforma della Regione;
 - Per conoscenza al Consiglio Regionale;

Cagliari, 01/08/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (Dott.ssa Maria Giovanna
Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
F.to (Dr.ssa Flavia Adelia Murru)