



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO
N. 98 DEL 10/10/2018

Oggetto: **ACQUISIZIONE PATRIMONIO A TITOLO GRATUITO DAL COMUNE DI PAULILATINO**

L'Amministratore Unico,

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano
VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25.07.2018 con la quale, avvalendosi del disposto di cui al comma 1 dell'articolo 30 della L.R. n.31 del 1998, è stata nominata Direttore Generale di Area, per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale in fase di perfezionamento, la Dottoressa Flavia Adelia Murru;

CONSIDERATO che con Deliberazione della G. C. del comune di Paulilatino n. 83 del 21.05.2001 con oggetto "Incarico allo I.A.C.P. di Oristano per la gestione e vendita degli alloggi di proprietà comunale" si incaricava lo I.A.C.P. (Istituto Autonomo Case Popolari) della gestione degli alloggi di proprietà del Comune e alla vendita degli stessi;

CONSIDERATO che in virtù della convenzione per la "Gestione alloggi di proprietà comunale" tra il Comune di Paulilatino e lo I.A.C.P., stipulata con decorrenza 01.06.2001, sono attualmente gestiti da A.R.E.A. gli alloggi siti in Viale della Libertà n. 36 individuati al catasto al Foglio 27, mapp. 839 sub. 1, 2, 3, 4 e gli alloggi siti in Viale Europa n. 11, 13, 15, 17 individuati al catasto al Foglio 27, mapp. 104 sub. 1, 2, 3, 4;

CONSIDERATO che il Comune di Paulilatino ha manifestato la volontà di voler cedere a titolo gratuito all'AREA la proprietà di detti alloggi;

CONSIDERATO che l'acquisizione di detto patrimonio, a titolo gratuito, comporterebbe un vantaggio per l'Azienda anche a fronte delle spese da sostenere per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui necessitano gli alloggi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Paulilatino n. 48 del 18/06/2018 con la quale si stabilisce di cedere gratuitamente in proprietà gli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa con sede in Cagliari nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano di seguito indicati:

N°	Fg.	Mapp.	Sub.	Ubicazione
1)	27	839	1	Viale della Libertà n. 36
2)	27	839	2	Viale della Libertà n. 36
3)	27	839	3	Viale della Libertà n. 36
4)	27	839	4	Viale della Libertà n. 36
5)	27	104	1	Viale Europa n. 11
6)	27	104	2	Viale Europa n. 13
7)	27	104	3	Viale Europa n. 15
8)	27	104	4	Viale Europa n. 17

VISTO lo schema di atto di cessione predisposto dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;

RITENUTO utile acquisire a titolo gratuito dal comune di Paulilatino il patrimonio sopra indicato con l'impegno da parte di AREA a mantenerne l'attuale destinazione e a garantire i diritti maturati dagli assegnatari;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 3, dello Statuto di AREA, e dell'art.8, comma 3 della Legge Regionale 13.11.1998, n. 31, ss.mm.ii., la sottoscrizione dell'atto è demandata al Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

1. di acquisire a titolo gratuito dal Comune di Paulilatino il patrimonio sotto indicato con l'impegno da parte di AREA a mantenerne l'attuale destinazione e a garantire i diritti maturati dagli assegnatari:

N°	Fg.	Mapp.	Sub.	Ubicazione
1)	27	839	1	Viale della Libertà n. 36
2)	27	839	2	Viale della Libertà n. 36
3)	27	839	3	Viale della Libertà n. 36
4)	27	839	4	Viale della Libertà n. 36
5)	27	104	1	Viale Europa n. 11
6)	27	104	2	Viale Europa n. 13
7)	27	104	3	Viale Europa n. 15
8)	27	104	4	Viale Europa n. 17

2. di approvare lo schema di atto di cessione predisposto dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, depositato agli atti della Direzione Generale;

3. di dare atto che la persona deputata alla sottoscrizione dello stesso sarà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;

4. di dare mandato agli uffici competenti di procedere ai successivi adempimenti;

5. di trasmettere la presente Deliberazione al Comune di Paulilatino, per gli adempimenti successivi.

6. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95;

Cagliari, 10/10/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to(Dott.ssa Flavia Adelia Murru)