



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO
N. 108 DEL 18/12/2018

OGGETTO: PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DI AREA A SEGUITO DELLA L.R. N.22 DEL 2016 DI RIFORMA E AI SENSI DELLA DELIBERA n. 63 DEL 20.12.2017 – APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 8/11/2018 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 6 novembre 2018, sono state conferite con effetto immediato alla Dr.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica;

DATO ATTO che, a seguito della definizione dell'assetto di vertice dell'Azienda, è stato coerentemente avviato il percorso previsto dalla lettera b), comma 3, L.R. n.22/2016, e quindi le procedure e gli atti per l'approvazione dello Statuto e dei Regolamenti entro i 60 giorni dalla nomina dell'Amministratore Unico; con Delibera dell'Amministratore Unico n.7 del

17/1/2017 si è perciò provveduto all'adeguamento dello Statuto di Area ai sensi del comma 3, lettera b), dell'articolo 17, L.R. 23.09.2016, n. 22, recante: "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

CONSIDERATO che in attuazione della Deliberazione n.63 del 20.12.2017 dell'Amministratore Unico, ha invitato il Direttore generale, fra l'altro, a dar seguito agli "atti attuativi riguardanti l'organizzazione degli uffici e la programmazione del fabbisogno";

RILEVATO che in esito alla stessa Deliberazione n.63/2017 è stata definita da parte della Direzione Generale una proposta che introduce un nuovo assetto organizzativo sul territorio regionale più funzionale all'esercizio coordinato e integrato delle funzioni di istituto, per equilibrare il patrimonio gestito sul territorio regionale ottimizzando maggiormente le risorse umane distribuite nei vari servizi territoriali;

DATO ATTO che tale proposta, approvata con delibera dell'A.U. n.88 del 03/7/2018 costituiva, nel quadro deliberato, una azione preliminare e propedeutica per la costruzione di un progetto di riforma e di adeguamento dell'organizzazione e della dotazione organica dell'Azienda;

RILEVATO che rispetto a tale indirizzo generale la Direzione Generale ha elaborato coerentemente con gli elementi forniti, un Progetto di riorganizzazione di Area rispettoso degli obiettivi posti dalla L.R. n.22/2016 e in linea con quanto disposto dall'articolo 46 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con Delibera dell'A.U. n.51 del 2017;

CONSIDERATO altresì che il Direttore Generale con nota n. 40485 del 15.11.2018 ha trasmesso la proposta di Progetto di riorganizzazione di Area a seguito della L.R. n.22 del 2016 di Riforma e della Delibera dell'A.U. n. 63 del 20.12.2017, contenuta negli elaborati allegati alla presente;

RAPPRESENTATO che con Delibera dell'A.U. n.101 del 15.11.2018 è stata approvata preliminarmente il Progetto di riorganizzazione di Area in coerenza con gli obiettivi posti dalla L.R. n.22/2016 e in linea con quanto disposto dall'articolo 46 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con Delibera dell'A.U. n.51 del 2017;

DATO ATTO che la su detta Deliberazione, unitamente al Progetto ed ai suoi allegati, è stata oggetto di informativa alle OO.SS ai sensi dell'articolo 13 del CCLR vigente e che con nota n.739 del 16.11.2018 a firma della CGIL, UIL e SADIRS, è stata formulata richiesta di avvio della concertazione ai sensi delle norme contrattuali vigenti;

RILEVATO che a seguito della richiesta sindacale Area ha provveduto con nota del Direttore Generale n.40930 del 19.11.2018 ad avviare formalmente la fase di concertazione che si è tenuta e svolta nelle sedute del 23.11.2018 presso la sede di Cagliari ed al fine di estendere la partecipazione anche alle RSU territoriali, poi completata il 30.11.2018 nella sede di Oristano;

DATO ATTO che è stata conseguita la concertazione sulla proposta di Progetto di riorganizzazione anche attraverso il contributo e i suggerimenti acquisiti nel corso del confronto concertativo;

CONSIDERATO che in accoglimento dei contributi forniti il Direttore Generale come contenuto in nota prot. 45120 del 17/12/2018 ha integrato e modificato l'originale proposta nel testo del Progetto di riorganizzazione che si allega alla presente;

CONSIDERATO che in accoglimento dei contributi forniti il Direttore Generale ha integrato e modificato l'originale proposta nel testo del Progetto di riorganizzazione che si allega alla presente;

VISTI gli allegati a detto Progetto consistenti in: – 1) Dichiarazione parametro ufficiale utilizzato trasmesso da Federcasa; - 2) Programmazione e coperture finanziarie; -3) Organigramma in schema;

CONSIDERATO che il Direttore Generale ha verificato, d'intesa con l'Assessorato Regionale competente in materia di personale, le compatibilità finanziarie nel contesto pluriennale di attuazione di detto Progetto;

VISTA la complessiva proposta del Direttore Generale sulla ipotesi di nuova organizzazione e dotazione organica di Area, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il parere di legittimità del Direttore Generale sull'atto;

D E L I B E R A

- di approvare le premesse suindicate e di condividere i contenuti del documento trasmesso dalla Direzione Generale e contenente il Progetto di una nuova organizzazione e dotazione organica dell'Azienda ai sensi della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 63 del 20.12.2017, allegato alla presente deliberazione, depositato agli atti della Direzione Generale, e dell'articolo 46 del Regolamento di Organizzazione vigente, così come modificato ed integrato a seguito degli esiti della concertazione;

- di dare atto del rispetto della richiesta concertazione da parte delle OO.SS così come prevista dall'articolo 13 del CCRL vigente;

- di dichiarare la presente deliberazione soggetta a controllo e rientrante fra le fattispecie di cui all'articolo 3 della L.R. n.14/1995;
- di dare atto che ai sensi dell'articolo 3 della L.R. n.14/1995 si provvede all'invio della presente deliberazione agli organi preposti al controllo e in particolare:

Al Presidente della Regione;

All'Assessore Regionale dei LL.PP;

All'Assessore Regionale degli AA.GG;

Al Consiglio Regionale - Commissione Consiliare

competente; Alla Sezione Regionale della Corte dei Conti;

Al Collegio Sindacale Aziendale.

Cagliari, 18/12/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to(Dott.ssa Flavia Adelia Murru)