



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO

N.109 DEL 21/12/2018

Oggetto: INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE SEDE DEL CONSIGLIO
REGIONALE DELLA SARDEGNA - ATTO AGGIUNTIVO N.1

APPROVAZIONE SCHEMA E DELEGA ALLA SOTTOSCRIZIONE

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 8/11/2018 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 6 novembre 2018, sono state conferite con effetto immediato alla Dr.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica;

PREMESSA:

- l'art. 2, comma 15, della legge regionale n. 5 del 13.04.2017 (legge di stabilità 2017), ha autorizzato, per l'anno 2017, la spesa di 1ML di euro per gli interventi urgenti di manutenzione del Palazzo del Consiglio Regionale;
- l'Assessorato regionale dei lavori pubblici ha pertanto affidato ad A.R.E.A., con convenzione prot. n. 50760 rep. n. 68 del 28 dicembre 2017, l'attuazione dei lavori denominati "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna - 1° Lotto" sulla base del finanziamento concesso dall'Amministrazione regionale di € 1.000.000 secondo quanto disposto con D.G.R. n. 54/13 del 6.12.2017;
- con la L.R. n. 2 del 11 gennaio 2018 recante "Bilancio di previsione per l'anno 2018 e bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020" nel bilancio pluriennale della Regione Sardegna 2018-2020, per l'attuazione dell'intervento in argomento, sul Capitolo SC08.6905 sono state stanziare delle ulteriori risorse finanziarie:

2018	2019	2020
1.000.000	1.000.000	1.000.000

- a seguito del distacco di parti di conglomerato cementizio proveniente dalla facciata prospiciente la via Lepanto e del conseguente intervento in data 27 settembre 2018 del Comando Provinciale dei VVFF e del Servizio protezione civile del Comune di Cagliari, si rende necessario provvedere al più presto alla messa in sicurezza dell'edificio attraverso un intervento autonomo rispetto al progetto generale oggetto della convenzione del 28 dicembre 2017;

CONSIDERATO:

- che, per quanto esposto, occorre procedere alla stipula di apposito atto aggiuntivo per la rimodulazione e l'estensione delle attività di cui alla convenzione rep. n. 68 del 28.12.2017, tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici e A.R.E.A., in qualità di soggetto attuatore, per la realizzazione dell'intervento denominato "Completamento degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna";
- che al fine di regolare l'utilizzo dell'ulteriore finanziamento di € 3.000.000,00 di cui alla L.R. n. 2 del 11 gennaio 2018 recante "Bilancio di previsione per l'anno 2018 e bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020" e fatto salvo l'eventuale sottoscrizione di ulteriori atti regolanti i rapporti con il soggetto attuatore;

VISTO lo schema dell'Atto aggiuntivo n. 1 alla convenzione prot. n. 50760 rep. n. 68 stipulata in data 28 dicembre 2017, della progettazione ed attuazione delle opere per il **"Completamento degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna**, regolante i rapporti tra l'Assessorato dei LLPP della Regione Autonoma della Sardegna e AREA e allegato alla presente deliberazione;

ATTESO che preliminarmente alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo occorre approvarne la proposta dello schema che si propone di approvare con il presente atto;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto.

D E L I B E R A

-Di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo n. 1 alla convenzione prot. n. 50760 rep. n. 68 stipulata in data 28 dicembre 2017, della progettazione ed attuazione delle opere per il **"Completamento degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna**, regolante i rapporti tra l'Assessorato dei LLPP della Regione Autonoma della Sardegna e AREA per l'attuazione e allegato alla presente deliberazione, depositato agli atti della Direzione Generale;

-Di delegare alla sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo in parola il Direttore Generale di AREA nominata con DPR n.98/2018;

-Di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95

Cagliari, 21/12/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to(Dott.ssa Flavia Adelia Murru)