



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO
N.117 DEL 13/02/2019

Oggetto: **BILANCIO PREVENTIVO 2019 – 2021**

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 8/11/2018 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 6 novembre 2018, sono state conferite con effetto immediato alla Dr.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica;

Su proposta del Responsabile del Servizio Programmazione e Bilancio;

VISTA la proposta di Bilancio di previsione 2019-2021;

VISTA la relazione dell' Amministratore Unico ;

VISTA la nota integrativa di accompagnamento al Bilancio ;

VISTO il parere espresso dal Collegio Sindacale con la relazione allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover dare atto che sono stati adeguati gli stanziamenti inerenti alla contrattazione collettiva per il rinnovo contrattuale della dirigenza e del personale del Comparto;

RITENUTO dover applicare l'art. 38 della L.R. 11/2006 per quanto attiene gli impegni automatici riguardo:

a) al trattamento economico dell'Amministratore Unico;

b) al trattamento economico tabellare attribuito al personale dipendente e relativi oneri riflessi, con la precisazione che all'esecuzione materiale di tali costituiti impegni, sui relativi Capitoli del Bilancio, dovrà provvedere il Dirigente responsabile del Settore gestione risorse;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019 – 2021, unitamente agli allegati obbligatori previsti dalla normativa vigente, che presenta i seguenti valori complessivi:

RIEPILOGO GENERALE DELLE ENTRATE PER TITOLI

TITOLO	DENOMINAZIONE	PREV. DEF. 2018	PREVISIONI ANNO 2019	PREVISIONI ANNO 2020	PREVISIONI ANNO 2021
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	496.232,68	637.433,52	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	7.372.301,73	485.627,25	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di amministrazione	0,00	592.819,61	0,00	0,00
	- di cui avanzo vincolato utilizzato anticipatamente				
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	-	-	-	-
2	Trasferimenti correnti	270.020,00	4.291.710,00	2.636.710,00	1.411.710,00
3	Entrate extratributarie	48.520.515,29	45.516.968,70	45.470.005,27	43.108.600,00
4	Entrate in conto capitale	39.610.207,40	29.970.729,67	34.493.929,37	27.129.471,92
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	17.460.976,01	15.138.908,46	16.986.271,36	11.256.748,42
6	Accensione di prestiti	-	-	-	-
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	-	-	-
9	Entrate per conto di terzi e partite di giro	5.298.000,00	5.291.000,00	5.291.000,00	5.291.000,00
totale		111.159.718,70	100.209.316,83	104.877.916,00	88.197.530,34
	TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	119.028.253,11	101.925.197,21	104.877.916,00	88.197.530,34

RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI

TITOLO	DENOMINAZIONE	PREV. DEF. 2018	PREVISIONI ANNO 2019	PREVISIONI ANNO 2020	PREVISIONI ANNO 2021
	Disavanzo di Amministrazione	-	-	-	-
1 SPESE CORRENTI	<i>previsione di competenza</i>	49.165.118,96	48.074.239,47	46.069.241,88	42.722.810,00
	<i>di cui già impegnato</i>	0,00	1.448.684,51	919.933,32	0,00
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	685.608,00	0,00	0,00	0,00
2 SPESE IN CONTO CAPITALE	<i>previsione di competenza</i>	56.432.343,08	41.475.575,74	46.433.474,12	33.099.520,34
	<i>di cui già impegnato</i>	0,00	222.353,95	29.300,63	0,00
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	171.627,25	0,00	0,00	0,00
3 SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	<i>previsione di competenza</i>	8.097.791,07	7.049.200,00	7.049.200,00	7.049.200,00
	<i>di cui già impegnato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
4 RIMBORSO DI PRESTITI	<i>previsione di competenza</i>	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
	<i>di cui già impegnato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
7 SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	<i>previsione di competenza</i>	5.298.000,00	5.291.000,00	5.291.000,00	5.291.000,00
	<i>di cui già impegnato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE TITOLI	<i>previsione di competenza</i>	119.028.253,11	101.925.197,21	104.877.916,00	88.197.530,34
	<i>di cui già impegnato</i>	0,00	1.671.038,46	949.233,95	0,00
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	858.235,25	0,00	0,00	0,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	<i>previsione di competenza</i>	119.028.253,11	101.925.197,21	104.877.916,00	88.197.530,34
	<i>di cui già impegnato</i>	0,00	1.671.038,46	949.233,95	0,00
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	858.235,25	0,00	0,00	0,00

- 2) di dare atto che sono stati adeguati ed attualizzati gli stanziamenti inerenti alla contrattazione collettiva per il rinnovo contrattuale della dirigenza e del personale del Comparto;
- 3) di allegare i seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - a) Bilancio finanziario di previsione 2019 - 2021 e relativi allegati comprensivi del quadro riassuntivo delle spese ed oneri personale dipendente, nuovo ordinamento contabile;
 - b) Relazione dell' Amministratore Unico;
 - c) Nota integrativa;
 - d) Parere del Collegio Sindacale;

- 4) di applicare l'art. 38 della L.R. 11/2006 per quanto attiene gli impegni automatici riguardo:
- al trattamento economico dell'Amministratore Unico
 - al trattamento economico tabellare attribuito al personale dipendente e relativi oneri riflessi con la precisazione che all'esecuzione materiale di tali costituiti impegni, sui relativi capitoli del bilancio, dovrà provvedere il dirigente responsabile del settore gestione risorse umane;
- 5) di inviare la presente deliberazione, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95, secondo quanto previsto dallo Statuto:
- a) all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici;
 - b) all'Assessorato Regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
 - c) all'Assessorato Regionale degli Affari generali, personale e riforma della regione;
 - d) e, per conoscenza, al Consiglio Regionale.

Cagliari, 13/02/2019

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to(Dott.ssa Flavia Adelia Murru)