



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N.118 DEL 13/02/2019

Oggetto: Accordo Area/Assessorati EE.LL. per la regolarizzazione del regime gestionale degli alloggi siti a Cagliari in Piazza Pigafetta e concessione temporanea locale ad uso non abitativo di proprietà AREA sito in Carbonia, P.zza Iglesias 13 codice alloggio A16015341 01 M00 a favore dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica.

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 8/11/2018 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 6 novembre 2018, sono state conferite con effetto immediato alla Dr.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica;

VISTI i diversi rapporti di collaborazione tra l'Azienda AREA e l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ed in particolare richiamati la delibera della Giunta Regionale n. 56/16 del 20/12/2017 ed il conseguente accordo di collaborazione, finalizzati alla cooperazione nei rapporti di gestione, di regolarizzazione e nei conseguenti procedimenti di alienazione degli alloggi del patrimonio ERP, di proprietà della Regione Sardegna, siti a Cagliari in Piazza Pigafetta, e le note prot. 37796 del 13/10/2016, 19665 del 09/05/2017, 22731 del 26/05/2017 con cui l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ha fatto istanza per ottenere in comodato gratuito parte dell'immobile, e precisamente il piano terra/seminterrato e il piano primo, di proprietà di AREA sito in Carbonia, P.zza Iglesias 13, al fine di destinarlo a uffici del Corpo forestale e di vigilanza ambientale della Regione Sardegna- Stazione di Carbonia;

CONSIDERATO altresì che AREA ha l'esigenza di regolarizzare la posizione gestionale degli alloggi siti a Cagliari in Piazza Pigafetta, derivanti da un complesso iter, dando attuazione all'Accordo di Collaborazione siglato a Cagliari il 26.9.2018, finalizzato alla cessione in proprietà degli alloggi anzidetti;

RICHIAMATO l'art 15 della l.241/90, secondo il quale "le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

VISTO l'art 12 della l.241/90 e richiamato il Regolamento di assegnazione immobili ad uso diverso da abitazione, approvato con DCS n. 21/2817 del 20/04/2005 e, in particolare, l'articolo 2, comma 4, lettera c, che prevede che per l'assegnazione delle unità immobiliari si prescinde dal bando qualora l'immobile, per la sua natura o per le caratteristiche conferitegli dalle leggi, sia destinato a soddisfare prevalenti interessi della collettività;

VISTO il DPR 13 settembre 2005, n. 296, recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato" e, in particolare, gli artt. 9, 10 e 11 e la D.G.R n. 24/25 del 19.05.2009 con cui la Giunta regionale ha deliberato di applicare, nelle more dell'adozione di una normativa di rango superiore che disciplini la concessione e la locazione dei beni di proprietà regionale alla gestione del patrimonio regionale, le norme di cui al D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 sopracitato;

RITENUTO pertanto, in ragione dei sopra richiamati rapporti di collaborazione e scambi istituzionali tra l'Azienda Area e la Ras, volti al raggiungimento del pubblico interesse nel rispetto reciproco dei proprio fini strategici, di proseguire in maniera continuativa e significativa tale cooperazione con la Regione Sardegna ed in particolare con l'Assessorato

degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica finalizzando le reciproche richieste esposte in premessa;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

- Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- Di approvare le attività di collaborazione, tra AREA e l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, nei rapporti di gestione e nei procedimenti di alienazione degli alloggi del patrimonio ERP, siti a Cagliari in Piazza Pigafetta, di proprietà della Regione Sardegna, come sopra delineate ;
- Di disporre l'assegnazione all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, attraverso un contratto di comodato, del locale ad uso diverso da abitazione di proprietà dell'Azienda, sito in Carbonia, P.zza Iglesias 13;
- Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale e ai Direttori dei Servizi per l'esecuzione degli atti di rispettiva competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 13/02/2019

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to(Dott.ssa Flavia Adelia Murru)