

## **DETERMINAZIONE N° 1516 DEL 23/04/2018**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CIG: ZAA23363AC. Procedura da espletarsi mediante RDO su Sardegna CAT per l'affidamento all'esterno del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva da svolgersi nel cantiere di "Lavori di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi in Piazza Giovanni XXIII n.c. 11-14-15 nel comune di Iglesias – 2° Lotto". CUP: J53J16000080002. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali.

## **DETERMINAZIONE N° 1516 DEL 23/04/2018**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
  - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
  - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

**VISTO** il D.Lgs. 81/2008, in particolare l'articolo 90;

**RICHIAMATA** la D.G.R. n. 22/9 del 19.04.2016 con la quale, in base alla legge 560/1993, è stato approvato il “Secondo programma aziendale per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite degli anni 2011, 2012, 2013, 2014 Rimodulazione – Modifica della delibera del commissario per la gestione provvisoria n. 421 del 16.12.2014 – annullamento delle precedenti deliberazioni n. 558 del 24.03.2016 e n. 572 del 18.04.2016” di cui alla deliberazione n. 574 del 19.04.2016 del commissario per la gestione provvisoria dell'Azienda;

**RILEVATO** che con la suddetta D.G.R. n. 22/9 del 2016 è stato finanziato un intervento di euro 600.000,00 nel comune di Iglesias per recupero e manutenzione straordinaria e urgente sugli alloggi in piazza Giovanni XXIII numeri civici dall'1 al 17;

**DATO ATTO** che l'intervento è stato programmato su due lotti così definiti:

- I° Lotto – n.c. 12 – 13, 16 e 17, per un totale di 22 alloggi;
- II° Lotto – n.c. 11, 14 – 15 per un totale di 16 alloggi;

**VISTE** le determinazioni del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia:

- n. 948 del 30.03.2017 con la quale, tra l'altro, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento del 2° Lotto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Carla Sacchitella e

## **DETERMINAZIONE N° 1516 DEL 23/04/2018**

nominati come progettisti il Geom. Massimiliano Saiu, l'Ing. Cecilia Gilardi e l'Ing. Nicola Peracchio, tutti dipendenti del Servizio;

- n. 1489 del 08.05.2017 con la quale, ai sensi dell'art. 90 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. per l'intervento in oggetto è stato nominato coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione l'Ing. Massimo Placitu, dipendente del servizio in possesso dei requisiti richiesti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 per lo svolgimento di tale incarico;
- n. 1895 del 31.05.2017 con la quale si è:
  - approvato il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento validato dal RUP, giusto verbale in data 30.05.2017;
  - indetta per l'affidamento dei lavori una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/16, comma 2, lettera c).

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 677 del 26.02.2018 con la quale ha acquisito efficacia l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 185 del 26 gennaio 2018 con la quale sono stati aggiudicati i lavori all'impresa USAI LUIGI SRL con sede legale in Arzana (NU), via Michelangelo sn, CAP 08040, C.F./P.IVA 01446070912 che ha offerto un ribasso percentuale del 28,557% sull'importo a base di gara pari a €. 193.270,30, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.000,00 e dell'I.V.A di legge;

**VALUTATO** che ricorrono i presupposti per la nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto , secondo quanto disposto dal D.lgs 81/2008, articolo 90, preliminarmente alla consegna dei lavori;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 11536 del 21.03.2018 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e al Sistema Regione Sardegna;

**DATO ATTO** che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito del 06.04.2018, ricorrono le condizioni per affidare i citati incarichi all'esterno della struttura aziendale;

**CONSIDERATO** che l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**DATO ATTO** che l'importo del servizio da porre a base di gara, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, è determinato in € 9.757,13 (novemilasettecentocinquantesette/13) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

## DETERMINAZIONE N° 1516 DEL 23/04/2018

**CONSIDERATO** che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

**RILEVATO**, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

**RILEVATO** che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici;

**STABILITO** di procedere, appunto, mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a, del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui per l'affidamento del servizio, vista la modesta entità, non è vantaggioso adottare le procedure ordinarie con evidente aggravio di utilizzo di risorse;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avvalersi celermente del servizio, preliminarmente alla consegna dei lavori in menzione;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi e quindi nei termini previsti per eseguire il servizio concordemente con le tempistiche del cantiere;
- d) le ragioni di scelta dell'operatore saranno determinate dalla convenienza economica del miglior prezzo offerto dagli operatori invitati;
- e) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- f) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- g) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di operatori economici non affidatari del servizio;

## **DETERMINAZIONE N° 1516 DEL 23/04/2018**

**RITENUTO OPPORTUNO**, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di più operatori economici, mediante procedura da espletarsi, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del Codice tramite RDO su Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** che per il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, essendo le prestazioni di importo inferiore ai 40.000,00 euro, e non rilevando alcun vantaggio per l'Amministrazione applicare il criterio dell'OEPV, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

### **RILEVATO:**

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

**ATTESO** che, in data 17.04.2018 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZAA23363AC;

**DATO ATTO** che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 21004 articolo 50057 del bilancio preventivo 2018 – 2020.

**VISTA** la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. -;

**VISTO** il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara allegati alla presente;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

## DETERMINAZIONE N° 1516 DEL 23/04/2018

### D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'affidamento del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva da svolgersi nel cantiere di "Lavori di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi in Piazza Giovanni XXIII n.c. 11-14-15 nel comune di Iglesias – 2°Lotto", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di più operatori economici;
- 3) di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
  - l'oggetto del contratto è il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva da svolgersi nel cantiere di "Lavori di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi in Piazza Giovanni XXIII n.c. 11-14-15 nel comune di Iglesias – 2°Lotto";
  - l'importo a base di gara è pari a € 9.757,13 (novemilasettecentocinquantesette/13) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
  - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
  - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di n. 10 operatori economici,
  - che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
  - che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 5) di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- 6) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;

**DETERMINAZIONE N° 1516 DEL 23/04/2018**

- 7) di approvare il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 8) di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 21004 articolo 50057 del predisponendo bilancio;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
- 10) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 23/04/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.