

DETERMINAZIONE N° 1426 DEL 17/04/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. Z332330EA7 – Procedura da espletarsi mediante RDO su Sardegna CAT per l'affidamento del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da effettuare nelle aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia per la stagione 2018. **DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

DETERMINAZIONE N° 1426 DEL 17/04/2018

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTE le "Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 14/11 del 08.04.2015;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

RITENUTO pertanto di dover affidare il servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario nelle suddette aree per la stagione 2018;

RILEVATO che per l'affidamento del servizio in oggetto è previsto un importo da porre a base di gara pari ad € 25.000,00 (venticinquemila/00), oltre l'IVA vigente;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

VISTO l'art. 26, comma 3 della L. 488/1999 e s.m.i. con il quale si istituisce per le Pubbliche amministrazioni il sistema di acquisto mediante adesione a convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012 (convertito con legge n. 135 del 07.08.2012), i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della L. n. 488/1999 (convenzione CONSIP), e i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi

DETERMINAZIONE N° 1426 DEL 17/04/2018

attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Regionale numero 38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del Decreto Legislativo numero 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT, ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 numero 207;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento ai costi per attività similari;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere alle "Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 14/11 del 08.04.2015";
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe nei termini previsti per eseguire il servizio nei termini stabiliti dalla D.G.R. 14/11 del 08.04.2015;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- f) il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore in posizione di vantaggio concorrenziale;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- i) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di operatori economici non affidatari del servizio.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di più operatori economici, mediante procedura da espletarsi, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del Codice tramite RDO su Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il servizio, essendo caratterizzato da lavorazioni di elevata ripetitività, non aventi notevole contenuto tecnologico o carattere innovativo, sarà affidato alla ditta che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO:

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori,

DETERMINAZIONE N° 1426 DEL 17/04/2018

servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;

- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 16.04.2018 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z332330EA7;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del predisponendo bilancio,

VISTA la D.G.R. n. 18/4 del 12.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 76 del 15/03/2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – Periodo 31 marzo – 30 aprile 2018"-;

VISTO il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, lo schema di contratto, il disciplinare e la modulistica di gara allegati alla presente;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'affidamento del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da eseguirsi nei terreni di proprietà dell'A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco per la stagione 2018, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di più operatori economici;
- 3) di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da eseguirsi nei terreni di proprietà dell'A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco per la stagione 2018;
- l'importo a base di gara è pari a € 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre all'IVA di legge;
- le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, mediante la consultazione di n. 5 operatori economici,
- che il criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c, trattandosi di servizio che presenta un costo stimato di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice ed essendo caratterizzato da lavorazioni di elevata ripetitività, non aventi notevole contenuto tecnologico o carattere innovativo;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma

DETERMINAZIONE N° 1426 DEL 17/04/2018

9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 5) di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- 6) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento, Ing. Carla Sacchitella, nominata con propria determinazione n. 1288 del 06.04.2018, provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- 7) di approvare il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, lo schema di contratto, il disciplinare e la modulistica di gara che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 8) di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del predisponendo bilancio;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
- 10) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 17/04/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.