

DETERMINAZIONE N° 1784 DEL 14/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J84B09000190002. CIG: 6860582B5B. Interventi di messa in sicurezza fondale di due palazzine (n. 8098 e n. 8122) site a Bacu Abis nel comune di Carbonia. Determinazione a contrarre n. 2035 del 09.06.2017. Approvazione verbali di gara, ammissioni, esclusioni e aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 29, 32, 33 e 76;

DETERMINAZIONE N° 1784 DEL 14/05/2018

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.948 del 30.03.2017 con la quale, tra l'altro, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Carla Sacchitella;

RICHIAMATA la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 17669 del 10/05/2018;

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. n. 2035 del 09.06.2017 si è disposto di indire per l'affidamento dei lavori in oggetto, come indicato all'art. 36 del D.Lgs. 50/16, comma 2, lettera b), circa gli affidamenti per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, una procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e utilizzando come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/16 ed è stato approvato il QTE del progetto esecutivo dell'intervento;
- con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2079 del 13.06.2017 è stata nominata responsabile del procedimento di affidamento l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato al Servizio;
- con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 4437 del 04.12.2017 è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura in menzione;
- con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 4873 del 21.12.2017 è stata nominata la commissione di gara;
- che il responsabile della procedura di affidamento ha selezionato tramite l'estrazione automatica di operatori n. 336 del 04.12.2017 dall'Elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05.08.2014 e recepito con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22.09.2015, n. 20 operatori economici;
- i soggetti selezionati sono stati invitati, con nota prot.n. 48396 del 05.12.2017, a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 20.12.2017 e che, entro i termini stabiliti, sono pervenute al protocollo dell'Azienda le seguenti 3 offerte:
 1. prot.n. 49745 del 14.12.2017 – CONS.ROCK SRL;
 2. prot.n. 50105 del 19.12.2017 – TEC.AM. SRL;
 3. prot.n. 50190 del 20.12.2017 – AQA SRL;

DETERMINAZIONE N° 1784 DEL 14/05/2018

- con il verbale n. 1 in data 21.12.2017, la Commissione ha proceduto a scrutinare la documentazione amministrativa e ha ravvisato la necessità di richiesta di chiarimenti ai concorrenti CONS.ROCK SRL e AQA SRL ed al concorrente TEC.AM. SRL chiarimenti ed integrazioni mediante soccorso istruttorio;
- con il verbale n. 2 in data 26.02.2017, la Commissione, confermando la necessità di avere chiarimenti e/o integrazioni, ha deciso di chiudere la seduta al fine di richiedere la documentazione agli operatori economici;
- con il verbale n. 3 in data 07.03.2018, la Commissione, esaminate le integrazioni documentali presentate dagli operatori economici, ha ammesso alle successive fasi di gara i concorrenti AQA SRL e CONS.ROCK SRL e deciso di escludere il concorrente TEC.AM. SRL per le seguenti motivazioni esplicitate nello stesso verbale:
 1. l'integrazione è stata inviata il 02.03.2018 alle ore 17:58, oltre il termine perentorio richiesto, stabilito nelle ore 12:00 del 02.03.2018;
 2. la documentazione prodotta, comunque esaminata, presenta delle contraddizioni intrinseche all'interno dello stesso DGUE e nel confronto tra questo e i suoi allegati;
 3. alla data di scadenza del bando l'operatore non risulta in possesso della qualificazione;
- la Commissione ha proseguito le operazioni con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica con le seguenti risultanze:
 1. CONS.ROCK SRL – ribasso offerto del 10,46%;
 2. AQA SRL - ribasso offerto del 16,87%;
- ha dichiarato aggiudicataria l'impresa AQA SRL con il ribasso offerto del 16,87%;

TENUTO CONTO CHE:

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*;
- l'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, dispone che *la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della S.A. ...*,
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente,
- l'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016 stabilisce che le S.A. comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni:

DETERMINAZIONE N° 1784 DEL 14/05/2018

- a) *l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...*
- b) *l'esclusione agli offerenti esclusi;*

- ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.lgs. 50/2016 il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

VISTA la proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento, prot. n. 17669 del 10/05/2018, a seguito della verifica delle operazioni di gara svolte dalla commissione di gara, in favore dell'operatore AQA SRL dichiarato aggiudicatario in esito ai lavori della commissione.

RITENUTO di poter dar luogo all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore AQA SRL con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), via Monsignore Angioni 50, CAP 09045, C.F./P.IVA 02686750924, che ha offerto un ribasso percentuale del 16,87% sull'importo posto a base di gara pari ad euro 107.409,84, di cui euro 104.281,40 per lavori ed euro 3.128,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed al netto dell'IVA di legge., come proposto dal Responsabile del Procedimento.

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto delle risultanze della gara verificate dal Responsabile del Procedimento;
- di approvare le ammissioni degli operatori economici:
 - 1. CONS.ROCK SRL
 - 2. AQA SRL
- di approvare l'esclusione dell'operatore TEC.AM. SRL per le motivazioni espresse in premessa;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento di cui alla nota prot.n. 17669 del 10.05.2018 e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA, all'operatore economico AQA SRL con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), via Monsignore Angioni 50, CAP 09045, C.F./P.IVA 02686750924 che ha offerto un ribasso percentuale del 16,87% sull'importo posto a base di gara pari ad euro 107.409,84, di cui euro 104.281,40 per lavori ed euro 3.128,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed al netto dell'IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 1784 DEL 14/05/2018

- di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- di demandare al RUP dell'intervento, Ing. Carla Sacchitella, l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto altresì che il contratto non sarà stipulato prima del termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 14/05/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.