

DETERMINAZIONE N° 1747 DEL 10/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL RILASCIO DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N. 68 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA SULL'AREA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA. CIG: Z3D236A907

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 1747 DEL 10/05/2018

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 192/2005, così come modificato dal D.L. n. 63/2013, come convertito in legge dalla L. 3 agosto 2013 n. 90;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 3249 del 15/09/2017 con la quale sono stati approvati i criteri per la determinazione del valore dell'opera e del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla redazione degli attestati di prestazione energetica di immobili di proprietà dell'Area;

RILEVATO che la normativa vigente:

- Ai sensi dell'Art. 6 Comma 3, del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 così come modificato dalla Legge n. 90 del 2013 e dalla Legge n. 9 del 2014, riguardante l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), *"Nei contratti di compravendita immobiliare, negli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso e nei nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione è inserita apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica deve essere altresì allegata al contratto, tranne che nei casi di locazione di singole unità immobiliari"* impone l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica per la stipula dei contratti di locazione da registrare presso l'Agenzia delle Entrate;
- ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 192 del 19/08/2005 e ss.mm. e ii., impone l'obbligo di redigere l'attestato di prestazione energetica per le opere realizzate, e che il Comune di Santadi richiede, a corredo dell'istanza di rilascio del Certificato di agibilità, apposita dichiarazione in ordine alle fattispecie previste;

VISTA la nota prot. n. 11188 del 19/03/2018 con la quale il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Utenze di Carbonia chiede al servizio scrivente di acquisire n. 131 attestazioni di prestazione energetica al fine di poter perfezionare gli atti di concessione amministrativa di propria competenza;

RICHIAMATA la nota prot. n. 11541 del 21/03/2018 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature, stabilito per il 06/04/2018, non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

RITENUTO opportuno predisporre tempestivamente le procedure di affidamento dell'incarico di redazione

DETERMINAZIONE N° 1747 DEL 10/05/2018

dell'attestato di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia;

DATO ATTO che, in base ai criteri di cui alla Determinazione del Direttore Generale n. 3249 del 15/09/2017, la stima dell'importo della prestazione in oggetto è valutata essere pari ad €. 19.246,72 (Euro diciannovemiladuecentoquarantasei/72) oltre cassa, ed IVA di legge;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a, del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento ai costi stabiliti con Determinazione del Direttore Generale n. 3249 del 15/09/2017;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere a prescrizioni normative che stabiliscono l'obbligo di acquisizione delle APE per gli edifici;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe nei termini previsti per eseguire il servizio nei termini programmati;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- f) Il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore in posizione di vantaggio concorrenziale;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 1747 DEL 10/05/2018

- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- i) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di operatori economici non affidatari del servizio.

PRESO ATTO che l'art.1, comma 450, della L. n. 296/2006 prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VISTO l'art.36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 che per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede per le P.A. il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale;

ATTESO che:

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AP30AE22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nelle quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice mediante procedura da espletarsi, tramite RDO su Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, con consultazione di più operatori economici iscritti nella categoria merceologica AP30AE22;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, essendo le prestazioni di importo inferiore ai 40.000,00 euro, e non rilevando alcun vantaggio per l'Amministrazione applicare il criterio dell'OEPV, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

ACQUISITO il codice identificativo gara presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: Z3D236A907;

RITENUTO di dover approvare il disciplinare di incarico e i relativi allegati, relativi al servizio in argomento;

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE lo schema di disciplinare di incarico ed i suoi allegati relativo all'incarico di redazione

DETERMINAZIONE N° 1747 DEL 10/05/2018

degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia, allegati alla presente Determinazione;

- DI NOMINARE l'Ing. Cecilia Gilardi quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
- DI INDIRE una procedura mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, per l'acquisizione del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di redazione degli attestati di prestazione energetica di n. 139 alloggi di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia, procedendo alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un numero di operatori economici non inferiore a tre, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nella categoria merceologica AP30AE22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016, provvedendo all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso;
- DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è il servizio di redazione degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà dell'Azienda Regionale per L'edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia;
 - l'importo a base di gara è pari ad €. 19.246,72 (Euro diciannovemiladuecentoquarantasei/72) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
 - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di n. tre operatori economici con estrazione casuale,
 - che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- CHE il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DETERMINAZIONE N° 1747 DEL 10/05/2018

- DI DARE ATTO che all'importo complessivo di €24.420,24 (Euro ventiquattromilaquattrocentoventi/24) si farà fronte con lo stanziamento previsto sul capitolo 10501 articolo 50001 "Certificazioni tecniche immobili Carbonia" del redigendo Bilancio di Previsione 2018;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI INVIARE la presente determinazione al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 10/05/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.