

DETERMINAZIONE N° 2109 DEL 05/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Redazione delle attestazioni di prestazione energetica (APE) di n. 8 alloggi ERP nel PEEP 167 nel Comune di Santadi (SU) CUP: J73J03000030002 - CIG: Z25233990C - Affidamento diretto del servizio e impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera di giunta Regionale n. 70/35 del 29/12/2016 con la quale è stato designato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01/12/2017;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

DETERMINAZIONE N° 2109 DEL 05/06/2018

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1648 del 04/05/2018, è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di d'ingegneria e architettura per la redazione delle attestazioni di prestazione energetica (APE) di n. 8 alloggi ERP nel PEEP 167 nel comune di Santadi (SU) CIG: Z25233990C, per un importo a base di gara €. 2.537,27 (Euro duemilacinquecentotrentasette/27) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;

ATTESO che:

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AP30AE22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nelle quale figurano iscritti diversi operatori economici;

CONSIDERATO che per la scelta del contraente si è provveduto mediante il sistema SardegnaCAT, alla consultazione mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nella categoria merceologica AP30AE22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

ATTESO che il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale dalla predetta categoria merceologica, ha selezionato i seguenti 5 fornitori, iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

Fornitori	Partita IVA	Nome di riferimento
Arch. Baldacci Alberto	01906230683	Baldacci Alberto
Dott. Ing. Alessio Erriu	03193560921	Alessio Erriu
Dott. Ing. Laura Pibiri	03586610929	Laura Pibiri
Ing. Roberta Manis	03226680928	Roberta Manis
Tec Med Ingegneria S.r.l.	03257620926	Ponti Stefano

DATO ATTO che il termine per la presentazione dei preventivi era stato fissato per il giorno 18 maggio 2018 alle ore 10.00;

EVIDENZIATO che entro il termine stabilito, tramite il portale Sardegna CAT, non sono pervenuti preventivi-offerta dagli operatori economici invitati;

DATO ATTO che il termine per la presentazione dei preventivi è stato prorogato al 23 maggio 2018 alle ore 12.00;

EVIDENZIATO che anche entro il termine differito non sono pervenuti preventivi-offerta dagli operatori economici invitati;

DETERMINAZIONE N° 2109 DEL 05/06/2018

PRESO ATTO pertanto che la procedura per l'individuazione del contraente non è andata a buon fine in quanto nessuno degli operatori coinvolti ha manifestato interesse all'affidamento del servizio in parola;

CONSIDERATO che è indispensabile ottenere le attestazioni di prestazione energetica (APE) di n. 8 alloggi necessarie alla successiva richiesta di agibilità, conformemente al progetto risultante agli atti del Comune di Santadi, conferendo direttamente l'incarico a professionista in possesso dei seguenti requisiti;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori;

- che per l'affidamento diretto si individua l'ing. Eleonora Piras, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 7631, con sede legale in Lanusei in viale Europa, 155, P.I. 01475160915, sede operativa in Ilbono, Via Roma 39B;
- che nell'individuazione dell'affidatario si è tenuto conto del fatto che è stato precedentemente individuato per precedenti incarichi assegnati dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia tramite il portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica AP30AE22;
- che nello svolgimento dell'incarico ha dimostrato affidabilità rispettando condizioni e tempi contrattuali degli incarichi affidati;
- che l'affidatario è in possesso dei requisiti di ordine generale e professionali per l'affidamento del servizio;

VISTO il preventivo (prot. 19920 del 25.05.2018) presentato dall'Ing. Eleonora Piras, con il quale comunica che il suo onorario per la redazione delle attestazioni di prestazione energetica (APE) di n. 8 alloggi ERP nel PEEP 167 nel Comune di Santadi (SU), ammonta a €. 1.950,00 (Euro millenovecento/00) iva e cassa di legge escluse;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a, del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento ai costi per attività simili;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere all'esigenza di acquisire l'agibilità degli alloggi;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe nei termini previsti per eseguire il servizio concordemente con le tempistiche del cantiere;
- il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni;
- il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- Il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore in posizione di vantaggio concorrenziale;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- il principio della rotazione è rispettato in quanto si è proceduto preliminarmente alla consultazione di operatori economici non affidatari del servizio attraverso il sistema Sardegna

DETERMINAZIONE N° 2109 DEL 05/06/2018

CAT che ha dato esito negativo;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di d'ingegneria e architettura per la redazione le attestazioni di prestazione energetica (APE) di n. 8 alloggi ERP nel PEEP 167 nel comune di Santadi (SU), CIG: Z25233990C, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'operatore economico Ing. Eleonora Piras, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 7631, con sede legale in Lanusei in viale Europa, 155, P.I. 01475160915, sede operativa in Ilbono, Via Roma 39B per un importo di €. 1.950,00 (Euro millenovecentocinquanta/00) iva e cassa di legge;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento Geom. Massimiliano Saiu;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto del servizio di d'ingegneria e architettura per la redazione le attestazioni di prestazione energetica (APE) di n. 8 alloggi ERP nel PEEP 167 nel comune di Santadi (SU), CIG: Z25233990C, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'operatore economico Ing. Eleonora Piras, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 7631, con sede legale in Lanusei in viale Europa, 155, P.I. 01475160915, sede operativa in Ilbono, Via Roma 39B per un importo di €. 1.950,00 (Euro millenovecentocinquanta/00) iva e cassa di legge;
- di impegnare la somma complessiva di €. 2.028,00 di cui €. 1.950,00 per onorari e €. 78,00 per oneri previdenziali (4%) in favore dell'Ing. Eleonora Piras, con sede legale in Lanusei in viale Europa, 155, P.I. 01475160915, sul capitolo 21003 articolo 50007 (DGR 397/97 Santadi) del "Bilancio preventivo 2018 – 2020" che ne presenta la disponibilità;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- di dare atto che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia mediante scambio di lettera commerciale per posta elettronica certificata;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	651	2008	08022.02.2100350 007	Z25233990C	PIRAS ELEONORA	2.028,00

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 2109 DEL 05/06/2018

Massimiliano Saiu

Lì, 05/06/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.