

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 20/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. Z332330EA7 – RDO n. 320176 su Sardegna CAT per l'affidamento del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da effettuare nelle aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia per la stagione 2018. PRESA D'ATTO RINUNCIA DELLA DITTA AGGIUDICATARIA "ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL" CON SEDE IN SAN GAVINO MONREALE (SU) E DISIMPEGNO DELLE SOMME.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016

PREMESSO che con propria determinazione a contrarre n. 1426 del 17.04.2018 si è disposto:

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 20/06/2018

- l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da eseguirsi nei terreni di proprietà dell'A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco per la stagione 2018, importo a base di gara pari a € 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre all'IVA di legge, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;
- che per selezionare l'operatore economico sarebbe stata utilizzata la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di n. 5 operatori economici;

VISTA la RDO su Sardegna CAT n. 320176, eseguita mediante estrazione casuale di n. 5 operatori iscritti nella categoria merceologica AL23AD, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del D.Lgs n.50/2016, ed il relativo verbale;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2133 del 05.06.2018 con la quale si è disposto di:

- 1) procedere all'affidamento diretto del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da eseguirsi nei terreni di proprietà dell'A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco per la stagione 2018, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'operatore economico "ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL", P. IVA 02228950925, con sede legale in San Gavino Monreale (SU), Via Tommaseo 24 – CAP 09037 – Stradario 02553 per l'importo di euro €. 22.000,00 (euro ventiduemila/00) iva di legge esclusa;
- 2) dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione visto l'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) impegnare le somme spettanti a favore dell'operatore economico "ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL", P. IVA 02228950925, con sede legale in San Gavino Monreale (SU), Via Tommaseo 24 – CAP 09037 – Stradario 02553 per un importo complessivo di 26.840,00 (euro ventiseimilaottocentoquaranta/00) di cui euro 22.000,00 per onorari ed euro 4.840,00 per IVA al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio preventivo 2018 – 2020, impegno n.665/2018;

VISTE:

- la nota prot.n. 21359 del 07.06.2018 con la quale il RUP, Ing. Carla Sacchitella, ha comunicato all'operatore economico, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'avvenuta ed efficace aggiudicazione del servizio in oggetto e

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 20/06/2018

richiesto alla ditta di produrre la documentazione necessaria e propedeutica alla stipula del contratto;

- la nota prot.n. 21747 del 12.06.2018 con la quale la ditta, a seguito di sopralluogo preliminare effettuato in data 08.06.2018 con il geom. Franco Tartaglione, ha comunicato di non ritenere congruo l'appalto in oggetto, vedendosi costretta a rinunciare all'aggiudicazione a meno che non venissero rivisti patti e condizioni dell'appalto;
- la nota del RUP prot.n. 22138 del 13.06.2018, di riscontro alla nota prot.n. 21747 del 12.06.2018, nella quale:
 - vengono forniti i chiarimenti in merito alle obiezioni avanzate dalla ditta aggiudicataria;
 - viene puntualizzato che l'impresa in fase di partecipazione alla gara ha dichiarato di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio, di aver giudicato il servizio stesso realizzabile, gli elaborati progettuali adeguati e l'importo a base di gara nel complesso remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - è stato comunicato che, facendo salvo quanto disposto dall'art.106 del D.Lgs. 50/2016, se eventualmente del caso, non è possibile rivedere patti e condizioni che regolano il servizio in oggetto che risultano coerenti con quanto richiesto nella RDO n. 320176;
 - è stato richiesto alla ditta aggiudicataria di fornire quanto richiesto con la nota prot.n. 21359 del 07.06.2018 in merito agli adempimenti preliminari alla stipula del contratto;
 - comunicato che, in caso di conferma di rinuncia all'incarico, della quale si chiede di dare tempestiva comunicazione, la stazione appaltante provvederà ai sensi di quanto stabilito all'art. 93 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 all'escussione della cauzione provvisoria che copre la Stazione Appaltante per la mancata sottoscrizione del contratto;
- la nota prot.n. 22448 del 15.06.2018 con la quale la ditta aggiudicataria ha confermato la rinuncia all'aggiudicazione del servizio;

PRESO ATTO della rinuncia dell'operatore economico "ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL";

RILEVATO che ai fini dell'individuazione di un altro operatore economico al quale affidare il servizio è necessario disimpegnare le somme precedentemente impegnate in favore dell'operatore economico "ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL", P. IVA 02228950925, con sede legale in San Gavino Monreale (SU), Via Tommaseo 24 – CAP 09037 – Stradario 02553 per un importo complessivo di 26.840,00 (euro ventiseimilaottocentoquaranta/00) di cui euro 22.000,00 per onorari ed euro 4.840,00 per IVA al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio preventivo 2018 – 2020, impegno n.665/2018;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto stabilito all'art. 93 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, si dovrà procedere all'escussione della cauzione provvisoria che copre la Stazione Appaltante per la

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 20/06/2018

mancata sottoscrizione del contratto, presentata dalla ditta aggiudicataria con polizza fideiussoria della Elba Assicurazioni S.p.A. n. 1242381 rilasciata dall'Agenzia SESLER – Cagliari per l'importo di euro 250,00, pari all'1% del costo complessivo del servizio;

VISTA la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. -;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000073079;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Carla Sacchitella;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della rinuncia all'affidamento diretto del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da eseguirsi nei terreni di proprietà dell'A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco per la stagione 2018, disposto ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 da parte dell'operatore economico "ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL", P. IVA 02228950925, con sede legale in San Gavino Monreale (SU), Via Tommaseo 24 – CAP 09037 – Stradario 02553;
- 3) di disimpegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico "ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL", P. IVA 02228950925, con sede legale in San Gavino Monreale (SU), Via Tommaseo 24 – CAP 09037 – Stradario 02553 per un importo complessivo di 26.840,00 (euro ventiseimilaottocentoquaranta/00) di cui euro 22.000,00 per onorari ed euro 4.840,00 per IVA al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio preventivo 2018 – 2020, impegno n.665/2018;
- 4) di dare atto che si procederà, ai sensi di quanto stabilito all'art. 93 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 all'escussione della cauzione provvisoria che copre la Stazione Appaltante per la mancata sottoscrizione del contratto, presentata dalla ditta aggiudicataria con polizza fideiussoria della Elba Assicurazioni S.p.A. n. 1242381 rilasciata dall'Agenzia SESLER – Cagliari per l'importo di euro 250,00, pari all'1% del costo complessivo del servizio;
- 5) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- 6) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 20/06/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	773	2018	08021.03.1040350 003	Z332330EA7	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL	-26.840,00

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 20/06/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.