

## **DETERMINAZIONE N° 2597 DEL 05/07/2018**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO 21 MARZO 2017, N. 38 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE – ATTUAZIONE DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE 12 APRILE 2017, N.1185. DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SIA). LOTTI NN. 25 - 26 – 27 – 28 – 29 - 30

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di

## DETERMINAZIONE N° 2597 DEL 05/07/2018

Carbonia;

- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
  - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
  - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
  - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

VISTO il D.Lgs. 81/2008, in particolare l'articolo 90;

PREMESSO che :

- tra gli obiettivi strategici aziendali di AREA emanati con delibera dell'Amministratore Unico 21 marzo 2017, n. 38 ed assegnati ai Servizi Territoriali gestione alloggi rientra l'“*attuazione di un programma straordinario di manutenzione degli immobili in gestione la cui consistenza è stimata in circa 12 milioni di euro, finanziati per interventi di manutenzione straordinaria*” e che “*tale programma andrà realizzato in maniera coordinata fra i diversi servizi territoriali avvalendosi, per quanto possibile, degli Accordi quadro previsti dalla vigente normativa sugli appalti ed applicando correttamente le procedure di imputazione dei costi sostenuti per la valorizzazione patrimoniale degli alloggi di proprietà.*”
- con determinazione del Direttore Generale 12 aprile 2017, n.1185, si è stabilito di promuovere un “Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria,

## **DETERMINAZIONE N° 2597 DEL 05/07/2018**

adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale” mediante l’adozione di una procedura unificata tra tutti i Servizi di gestione immobili dell’Azienda per lo svolgimento in modo tempestivo e coordinato delle attività del progetto in esame, assicurando omogeneità di trattamento all’utenza e la massima trasparenza per gli operatori economici. A questo fine si è stabilito di raccogliere tutti i diversi interventi sotto un codice unico di progetto (CUP) del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP), anche ai fini della valorizzazione del patrimonio immobiliare anche ai fini delle alienazioni programmate, demandando al Servizio Centrale di Committenza la definizione del sistema dei CIG da adottare;

- con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2380 del 28/06/2017 è stata indetta la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale;
- con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 3426 del 29/09/2017 è stato approvato l’elenco degli ammessi ed esclusi alle successive fasi di gara;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 366 del 07/02/2018 è stato dato atto degli aggiudicatari provvisori per ciascun lotto di gara;
- con determinazione del Direttore Generale della Centrale di Committenza n. 162, prot. n. 3542 del 21/06/2018, è stata acquisita l’efficacia dell’aggiudicazione di cui al punto precedente;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4115 del 20/11/2017, con la quale sono stati individuati i RUP per la conclusione degli accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale relativi al Servizio Territoriale di Carbonia, assegnandoli come segue:

- lotto n. 1 e lotto n. 5 del SIA all’Ing. Cecilia Gilardi,
- lotto n. 2 e lotto n. 6 del SIA all’Ing. Carla Sacchitella,
- lotto n. 3 e lotto n. 4 del SIA al Geom. Stefano Fadda;

CONSIDERATO che l’esecuzione dei suddetti interventi necessita dello svolgimento di una pluralità di attività professionali di ingegneria e architettura disciplinate dal Decreto Ministeriale (D.M. 17 giugno 2016) di cui all’art.24 comma 8 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., tra cui rientrano la direzione lavori, la direzione operativa di cantiere ed il coordinamento della sicurezza;

CONSIDERATO altresì che le suddette attività professionali non sempre possono essere eseguite dal personale interno all’Azienda, per motivazioni legate ai carichi di lavoro e/o alla necessità di avvalersi di professionalità con specializzazioni non presenti tra i dipendenti dell’Azienda e devono pertanto essere affidate anche a professionisti esterni, nei limiti e con le modalità previste dall’attuale normativa;

RILEVATO che, per ciascuno dei sei lotti in cui si articola l’appalto dei lavori nell’ambito amministrativo

## **DETERMINAZIONE N° 2597 DEL 05/07/2018**

dell'Unità Territoriale di CARBONIA, si rende necessario effettuare la nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (CSE) e che il personale privo dei requisiti prescritti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 non può espletare tali attività;

RICHIAMATA la nota prot. n. 42548 del 20/10/2017 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito, ricorrono le condizioni per affidare i citati incarichi all'esterno della struttura aziendale;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3516 del 06/10/2017 avente ad oggetto "Delibera dell'Amministratore Unico 21 marzo 2017, n. 38 - programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale – attuazione determinazione del direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 – approvazione ripartizione in lotti per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (SIA)";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3595 del 12/10/2017 avente ad oggetto "Delibera dell'Amministratore Unico 21 marzo 2017, n. 38 - programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale – attuazione determinazione del direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 – approvazione ripartizione in lotti per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (SIA). Rettifica per errore materiale determinazione n. 3516 del 06/10/2017";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 863 del 07/03/2018 avente ad oggetto "Delibera dell'Amministratore Unico 21 marzo 2017, n. 38 - programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale – attuazione determinazione del direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 – nuova approvazione ripartizione in lotti per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura (SIA);
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1976 del 25/05/2018 avente ad oggetto "Programma Straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale – attuazione determinazione del Direttore Generale 12 aprile 2017, n.1185. Nomina del responsabile unico del procedimento per la fase esecutiva e per i S.I.A.;

VALUTATO che ricorrono i presupposti per la nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, secondo quanto disposto dal D.lgs 81/2008, articolo 90, preliminarmente alla consegna dei lavori;

## DETERMINAZIONE N° 2597 DEL 05/07/2018

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

RILEVATO che, ai fini dell'espletamento delle attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per tutti i lotti di intervento come articolati nella fase di gara di conclusione dell'Accordo Quadro relativi all'Unità Territoriale di Carbonia, risulta indispensabile individuare una figura di coordinatore per ogni singolo lotto in ragione della dislocazione territoriale, dell'articolazione dei lavori che può avvenire contemporaneamente per i diversi lotti, nonché in ragione del coordinamento necessario con la figura della direzione dei lavori individuata in un direttore lavori per ogni lotto di intervento;

CONSIDERATA perciò l'opportunità di articolare l'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione secondo i lotti di intervento e richiamata in tal senso anche la disposizione di servizio del Direttore Generale prot. 48389 del 04/12/2017 con la quale si ritiene assolutamente inopportuno procedere all'affidamento di servizi di ingegneria attraverso una gara unica di accordo quadro.

RITENUTO perciò di procedere agli affidamenti dei servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per singolo lotto di intervento così come stabilito nell'Accordo Quadro concluso per l'attuazione del programma di manutenzione Ma.ST.E.R. di cui alla determinazione di aggiudicazione efficace del Direttore Generale della Centrale di Committenza n. 162, prot. n. 3542 del 21/06/2018;

RILEVATO che, in base all'art. 35 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, l'importo complessivo dell'appalto, derivante dalla somma di tutti gli importi per la prestazione del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e per il servizio di direttore operativo dei lotti approvati dal Servizio scrivente, risulta essere pari ad € 75.051,95 (euro settantacinquemilacinquantuno/95) oneri ed IVA esclusi;

CONSTATATO pertanto che, essendo tale importo superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro, come indicato nelle linee guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d. lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018, nella parte IV "Affidamenti" all'art. 1.1, l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria in argomento può avvenire a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura (negoziata senza bando) prevista dall'articolo 36, comma 2, lett. b), rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti (art. 157, c.2 del Codice);

DATO ATTO che gli importi dei singoli lotti da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi in argomento, calcolati ai sensi del del D.M. 17/06/2016, sono stati determinati come segue:

| LOTTO<br>N. | Ubicazione intervento | Importo al netto dell'IVA e degli oneri<br>previdenziali |
|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|
|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|

**DETERMINAZIONE N° 2597 DEL 05/07/2018**

|    |                                          |                                                 |
|----|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 25 | CARBONIA<br>Via Ospedale n. 1            | € 14.509,18 (quattordicimilacinquecentonove/18) |
| 26 | CARBONIA<br>Via Ospedale n. 3            | € 13.080,80 (tredicimilaottanta/80)             |
| 27 | IGLESIAS<br>Via S'Argiola 43-45-62-64-66 | € 11.073,16 (undicimilasettantatre/16)          |
| 28 | PORTOSCUSO<br>Via Lombardia 1- 3         | € 16.002,40 (sedicimiladue/40)                  |
| 29 | PORTOSCUSO<br>Via Toscana 1 – 3 – 5      | € 10.002,40 (dicimiladue/40)                    |
| 30 | PORTOSCUSO<br>Via Toscana 7– 9           | € 10.378,86 (dicimilatrecentosettantotto/86)    |

RILEVATO che ancora si applica l'art. 216, comma 10, D.lgs 50/2016; in ordine agli obblighi di di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

STABILITO di procedere mediante procedura negoziata previa consultazione di quindici operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 b), del D.lgs 50/2016, nel rispetto dei principi dell'art. 30 per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui per l'affidamento del servizio l'importo del servizio è determinato dall'individuazione di importi per attività similari e, considerata l'entità, avvalersi delle procedure ordinarie comporterebbe solo un maggiore dispendio di tempo nelle procedure, posto che quelle che si intende adottare sono rispettose delle regole stabilite appunto dall'art. 30 del Codice;

## **DETERMINAZIONE N° 2597 DEL 05/07/2018**

- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avvalersi celermente del servizio, preliminarmente alla consegna dei lavori in menzione;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi e quindi nei termini previsti per eseguire il servizio concordemente con le tempistiche del cantiere;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni, secondo le modalità operative esplicitate nella lettera di richiesta preventivo;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza e della più ampia partecipazione;
- f) Il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone alcun operatore in posizione di vantaggio concorrenziale rispetto agli altri;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- i) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di più operatori economici;
- j) il criterio di partecipazione alla gara garantisce il rispetto del principio del favor partecipatoris in quanto permette la partecipazione anche dei piccoli professionisti.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice con consultazione di quindici operatori economici, mediante procedura da espletarsi, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice tramite RDO su Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che non si rileva alcun vantaggio per l'Amministrazione nell'applicazione del criterio dell'OEPV, in quanto gli eventuali criteri di valutazione non incidono con riferimento alla prestazione del servizio in termini di:

## DETERMINAZIONE N° 2597 DEL 05/07/2018

- professionalità ed adeguatezza dell'offerta;
- caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalle modalità di svolgimento delle prestazioni;
- riduzione percentuale con riferimento al tempo;
- prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

### RILEVATO:

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi superiori a 40.000,00 euro, vanno richiesti n. 6 CIG, con l'obbligo del pagamento del contributo di € 30,00 (trenta/00) a favore dell'ANAC entro 30 giorni dalla data di attribuzione dei CIG;

ATTESO che, in data 27/06/2018, è stata avviata la procedura di gara n. 7136705 sul sito dell'ANAC, ottenendo i seguenti CIG:

| LOTTO N. | Ubicazione intervento                   | CIG        |
|----------|-----------------------------------------|------------|
| 25       | CARBONIA - Via Ospedale n. 1            | 7551436A1D |
| 26       | CARBONIA - Via Ospedale n. 3            | 75515643C0 |
| 27       | IGLESIAS - Via S'Argiola 43-45-62-64-66 | 7551578F4A |
| 28       | PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3         | 7551592AD9 |
| 29       | PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5      | 7551459D17 |
| 30       | PORTOSCUSO - Via Toscana 7– 9           | 7551601249 |

## **DETERMINAZIONE N° 2597 DEL 05/07/2018**

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 del Bilancio di Previsione 2018 – 2020;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

RILEVATO che, tra i compiti del responsabile del procedimento di gara, è prevista la predisposizione della documentazione amministrativa per l’espletamento della procedura, ossia:

- Disciplinare tecnico prestazionale;
- Schema di contratto;
- Richiesta preventivo
- Modulistica

VISTO il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

### **D E T E R M I N A**

- 1) DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) DI DARE ATTO che in merito alla procedura di gara n. 7136705, i codici identificativi di gara per ciascun lotto sono i seguenti:

| <b>LOTTO N.</b> | <b>Ubicazione intervento</b>            | <b>CIG</b> |
|-----------------|-----------------------------------------|------------|
| 25              | CARBONIA - Via Ospedale n. 1            | 7551436A1D |
| 26              | CARBONIA - Via Ospedale n. 3            | 75515643C0 |
| 27              | IGLESIAS - Via S’Argiola 43-45-62-64-66 | 7551578F4A |
| 28              | PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3         | 7551592AD9 |
| 29              | PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5      | 7551459D17 |

**DETERMINAZIONE N° 2597 DEL 05/07/2018**

|    |                               |            |
|----|-------------------------------|------------|
| 30 | PORTOSCUSO - Via Toscana 7– 9 | 7551601249 |
|----|-------------------------------|------------|

- 3) DI PROCEDERE all'affidamento del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA (MA.ST.E.R) : LOTTO 25 - VIA OSPEDALE N. 1 CARBONIA, LOTTO 26 - VIA OSPEDALE N. 3 CARBONIA, LOTTO 27 - VIA S'ARGIOLA NN. 43,45,62,64,66 IGLESIAS, LOTTO 28 VIA LOMBARDIA NN. 1,3 PORTOSCUSO, LOTTO 29 VIA TOSCANA NN. 1,3,5 – PORTOSCUSO, LOTTO 30 VIA TOSCANA NN. 7,9 - PORTOSCUSO - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice con consultazione di quindici operatori economici;
- 4) DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
- l'oggetto del contratto è il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo all'intervento di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA (MA.ST.E.R) – LOTTO 25 - VIA OSPEDALE N. 1 CARBONIA, LOTTO 26 - VIA OSPEDALE N. 3 CARBONIA, LOTTO 27 - VIA S'ARGIOLA NN. 43,45,62,64,66 IGLESIAS, LOTTO 28 VIA LOMBARDIA NN. 1,3 PORTOSCUSO, LOTTO 29 VIA TOSCANA NN. 1,3,5 – PORTOSCUSO, LOTTO 30 VIA TOSCANA NN. 7,9 – PORTOSCUSO
  - la stima dell'importo d'appalto risulta essere pari ad € 75.051,95 (euro settantacinquemilacinquantuno/95) e l'importo a base di gara per ciascun lotto risulta essere come di seguito riportato, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge:

| LOTTO N. | Ubicazione intervento         | Importo     |
|----------|-------------------------------|-------------|
| 25       | CARBONIA<br>Via Ospedale n. 1 | € 14.509,18 |
| 26       | CARBONIA<br>Via Ospedale n. 3 | € 13.080,80 |
| 27       | IGLESIAS                      | € 11.073,16 |

**DETERMINAZIONE N° 2597 DEL 05/07/2018**

|    |                                     |             |
|----|-------------------------------------|-------------|
|    | Via S'Argiola 43-45-62-64-66        |             |
| 28 | PORTOSCUSO<br>Via Lombardia 1- 3    | € 16.002,40 |
| 29 | PORTOSCUSO<br>Via Toscana 1 – 3 – 5 | € 10.002,40 |
| 30 | PORTOSCUSO<br>Via Toscana 7– 9      | € 10.378,86 |

- le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
  - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di n. 15 operatori economici,
  - che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;
  - i contratti verranno stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
  - che i contratti che conseguiranno al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- 5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 6) DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio

## **DETERMINAZIONE N° 2597 DEL 05/07/2018**

2010;

- 7) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- 8) DI APPROVARE il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 9) DI DARE ATTO che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 del bilancio di previsione in corso;
- 10) DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
- 11) DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 05/07/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.