

DETERMINAZIONE N° 2947 DEL 01/08/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO 21 MARZO 2017, N. 38 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SIA). DETERMINA A CONTRARRE 2597/2018 – AFFIDAMENTO DI N. 3 LOTTI DEL SERVIZIO

LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D; LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale; LOTTO N. 29 PORTOSCUSO - Via Toscana 1,3,5 – CIG 7551459D17

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25/07/2018, con la quale è stata nominata facente funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'articolo 30, c. 1 della Legge Regionale n. 31 del 1998;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 2947 DEL 01/08/2018

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare,

- l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, ;
- l’articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l’articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l’articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l’articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2597 del 05/07/2018, è stato disposto l’affidamento mediante procedura negoziata di cui all’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l’acquisizione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per i seguenti lotti: LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D - importo a base di gara €. 14.509,18 (euro quattordicimilacinquecentonove/18) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 - importo a base di gara €.13.080,80 (euro tredicimilaottanta/80) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 27 - IGLESIAS - Via S’Argiola 43-45-62-64-66 – CIG 7551578F4A importo a base di gara €. 11.073,16 (euro undicimilasettantatre/16) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 importo a base di gara €. 16.002,40 (euro sedicimiladue/40) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5 – CIG 7551459D17 importo a base di gara €. 10.002,40 (euro diecimiladue/40) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7– 9 – CIG 7551601249 importo a base di gara €. 10.378,86 (euro diecimilatrecentosettantotto/86) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; con una stima dell’importo di appalto pari ad € 75.051,95 (euro settantacinquemilacinquantuno/95), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell’importo a base di gara, ai sensi dell’articolo 95 comma 4 lettera c;

CONSIDERATO che si è proceduto alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT,

DETERMINAZIONE N° 2947 DEL 01/08/2018

attraverso la richiesta di offerta ad un numero di operatori economici non inferiore a quindici, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nella categoria merceologica AP30AF24, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

DATO ATTO che a norma del disciplinare tecnico prestazionale:

- ciascun operatore economico, qualora ritenuto di proprio interesse, avrebbe potuto presentare la propria migliore offerta per ciascuno dei 6 lotti funzionali posti a base di gara;
- sulla base delle graduatorie derivanti dalle offerte presentate per ciascun lotto, ogni operatore economico avrebbe potuto aggiudicarsi un unico lotto funzionale;
- qualora un operatore economico fosse risultato primo in graduatoria per più lotti, si sarebbe aggiudicato il lotto con il maggiore importo a base di gara;

ATTESO che

- il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale dalla predetta categoria merceologica, ha selezionato i seguenti 15 fornitori, iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

Fornitori	Partita IVA	Nome di riferimento
DOTT ING. MARIO ANDRETTA	01117730927	ANDRETTA MARIO
LAURA DE BERNARDI	01384430912	DE BERNARDI LAURA
STEFANO ING. FLORIS	02947480923	STEFANO FLORIS
ING. ROBERTO VARGIOLU	03535440923	VARGIOLU ROBERTO
PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI – PRO.S.T.	02146410929	GALDIERI FRANCO
ING. SILVIA FIORI	03560830923	FIORI SILVIA
GEOM. MILVIO DEIDDA	01227230917	DEIDDA MILVIO
GEOM. NIECO DAVIDE	03652190921	NIECO DAVIDE
INGEGNERE	02958540920	CORONA SIMONA
ING. ERMINIO CINUS	01848050926	CINUS ERMINIO
PERITO INDUSTRIALE SANNA SALVATORE	01495870907	SANNA SALVATORE
E.S.Co. ENGINEERING S.R.L.	02971780925	ETZO MIRKO
SPAI SRL	04200410829	LUSCO FRANCESCO
ING. UGO URPIS	02933560928	URPIS UGO
ALESSANDRO ARGIOLAS	03326050923	ALESSANDRO ARGIOLAS

DETERMINAZIONE N° 2947 DEL 01/08/2018

DATO ATTO che il termine per la presentazione dei preventivi era stato fissato per il giorno 19 luglio 2018 alle ore 10.00;

EVIDENZIATO che per ciascun lotto, entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 3 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati e sotto riportati;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_322155) del CAT Sardegna relativo al lotto 25, da dove risulta che:

- l'operatore economico aggiudicatario, per la procedura in oggetto, è l'operatore economico INGEGNER SIMONA CORONA, avendo presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari a €. 9.721,15 (euro novemilasettecentoventuno/15) iva e cassa di legge esclusi;
- gli operatori economici non affidatari sono i seguenti:
 - ING STEFANO FLORIS ha presentato un preventivo pari a €. 10.992,15 (euro diecimilanovecentonovantadue/15) iva e cassa di legge esclusi;
 - RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO ha presentato un preventivo pari a €. 10.000,00 (euro diecimila/00) iva e cassa di legge esclusi;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_322161) del CAT Sardegna relativo al lotto 26, da dove risulta che:

- l'operatore economico aggiudicatario, per la procedura in oggetto, è l'operatore economico ING STEFANO FLORIS, avendo presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari a €. 9.910,01 (euro novemilanovecentodieci/01) iva e cassa di legge esclusi;
- gli operatori economici non affidatari sono i seguenti:
 - INGEGNER SIMONA CORONA ha presentato un preventivo pari a €. 8.764,13 (euro ottomilasettecentosessantaquattro/13) iva e cassa di legge esclusi;
 - RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO ha presentato un preventivo pari a €. 10.000,00 (euro diecimila/00) iva e cassa di legge esclusi;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_322162) del CAT Sardegna relativo al lotto 27, da dove risulta che gli operatori economici non affidatari sono i seguenti:

- ING STEFANO FLORIS, ha presentato un preventivo più pari a €. 9.053,41 (euro novemilacinquantatre/41) iva e cassa di legge esclusi;
- INGEGNER SIMONA CORONA ha presentato un preventivo pari a €. 7.419,01 (euro settemilaquattrocentodiciannove/101) iva e cassa di legge esclusi;
- RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO ha presentato un preventivo pari a €. 10.000 (euro diecimila/00) iva e cassa di legge esclusi;

DETERMINAZIONE N° 2947 DEL 01/08/2018

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_322163) del CAT Sardegna relativo al lotto 28, da dove risulta che:

- l'operatore economico aggiudicatario, per la procedura in oggetto, è l'operatore economico RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO, avendo presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari a €. 10.000,00 (euro diecimila/00) iva e cassa di legge esclusi;
- gli operatori economici non affidatari sono i seguenti:
 - INGEGNER SIMONA CORONA ha presentato un preventivo pari a €. 10.725,05 (euro diecimilasettecentoventicinque/05) iva e cassa di legge esclusi;
 - ING STEFANO FLORIS ha presentato un preventivo pari a €. 12.123,42 (euro dodicimilacentotrentaquattro/42) iva e cassa di legge esclusi;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_322166) del CAT Sardegna relativo al lotto 29, da dove risulta che gli operatori economici non affidatari sono i seguenti:

- ING STEFANO FLORIS, ha presentato un preventivo più pari a €. 8.478,03 (euro ottomilaquattrocentosettantotto/03) iva e cassa di legge esclusi;
- INGEGNER SIMONA CORONA ha presentato un preventivo pari a €. 6.701,60 (euro seimilasettecentouno/60) iva e cassa di legge esclusi;
- RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO ha presentato un preventivo pari a €. 10.000,00 (euro diecimila/00) iva e cassa di legge esclusi;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_322169) del CAT Sardegna relativo al lotto 30, da dove risulta che gli operatori economici non affidatari sono i seguenti:

- ING STEFANO FLORIS, ha presentato un preventivo più pari a €. 8.797,12 (euro ottomilasettecentonovantasette/12) iva e cassa di legge esclusi;
- INGEGNER SIMONA CORONA ha presentato un preventivo pari a €. 6.953,83 (euro seimilanovecentocinquantequattro/83) iva e cassa di legge esclusi;
- RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO ha presentato un preventivo pari a €. 10.000,00 (euro diecimila/00) iva e cassa di legge esclusi;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare i predetti Verbali (RfqReport.rfq_322155; RfqReport.rfq_322161; RfqReport.rfq_322162; RfqReport.rfq_322163; RfqReport.rfq_322166; RfqReport.rfq_322169) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per i seguenti lotti:

DETERMINAZIONE N° 2947 DEL 01/08/2018

- LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D – a favore dell'operatore economico INGEGNER SIMONA CORONA (iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5630), P. IVA 02958540920, C.F. [REDACTED] residente [REDACTED] [REDACTED] avente sede legale in 09037San Gavino Monreale Via Donizetti n. 21, per l'importo di €. 9.721,15 (euro novemilasettecentoventuno/15) iva e cassa di legge esclusi;

- LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 – a favore dell'operatore economico INGEGNER STEFANO FLORIS (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5777), P. IVA 02947480923, C. F. [REDACTED] residente in [REDACTED] [REDACTED] avente sede legale in Via Isola San Pietro n. 3, 09126 Cagliari, per l'importo di €. 9.910,01 (euro novemilanovecentodieci/01) iva e cassa di legge esclusi;

- LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5 – CIG 7551459D17 - a favore dell'operatore economico RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO, il cui Mandatario Capogruppo in RTP risulta essere l'Ing. Erminio Cinus, P. IVA 01848050926, C. F. [REDACTED] resindete a [REDACTED] avente sede legale a 09128 Cagliari in Via Dante Alighieri n. 93 per l'importo di €. 10.000,00 (euro diecimila/00) iva e cassa di legge esclusi;

RILEVATO che a causa di una insufficiente partecipazione da parte degli operatori economici invitati alla procedura negoziata, non sono stati aggiudicati i seguenti lotti:

- LOTTO N. 27 - IGLESIAS - Via S'Argiola 43-45-62-64-66 – CIG 7551578F4A con importo a base di gara €. 11.073,16 (euro undicimilasettantatre/16) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

- LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 con importo a base di gara €. 16.002,40 (euro sedicimiladue/40) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

- LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7– 9 – CIG 7551601249 con importo a base di gara €. 10.378,86 (euro diecimilatrecentosettantotto/86) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

RITENUTO:

- di dover provvedere ad una nuova consultazione di più operatori economici, mediante procedura da espletarsi, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice tramite RDO su Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, per i lotti non aggiudicati di cui sopra;

DETERMINAZIONE N° 2947 DEL 01/08/2018

- di voler consultare tutti gli operatori economici iscritti nella categoria merceologica AP30AF24, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

DETERMINA

- DI APPROVARE i predetti Verbali (RfqReport.rfq_322155; RfqReport.rfq_322161; RfqReport.rfq_322162; RfqReport.rfq_322163; RfqReport.rfq_322166; RfqReport.rfq_32216) del CAT Sardegna, allegati al presente atto, relativi alla procedura di affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice - tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del Codice, con l'invito di 15 operatori economici, individuati secondo quanto riportato in premessa, per il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, il cui importo complessivo dell'appalto, derivante dalla somma di tutti gli importi per la prestazione del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e per il servizio di direttore operativo dei lotti approvati dal Servizio scrivente, risulta essere pari ad € 75.051,95 (euro settantacinquemilacinquantuno/95) oneri ed IVA esclusi, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
- DI PROCEDERE all'affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per i seguenti lotti:
 - LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D – a favore dell'operatore economico INGEGNER SIMONA CORONA (iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5630), P. IVA 02958540920, C.F. [REDACTED] residente a [REDACTED] avente sede legale in 09037San Gavino Monreale Via Donizetti n. 21, per l'importo di €. 9.721,15 (euro novemilasettecentoventuno/15) iva e cassa di legge esclusi;
 - LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 – a favore dell'operatore economico INGEGNER STEFANO FLORIS (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5777), P. IVA 02947480923, C. F. [REDACTED] residente in [REDACTED] avente sede legale in Via Isola San

DETERMINAZIONE N° 2947 DEL 01/08/2018

Pietro n. 3, 09126 Cagliari, per l'importo di €. 9.910,01 (euro novemilanovecentodieci/01) iva e cassa di legge esclusi;

- LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5 – CIG 7551459D17 - a favore dell'operatore economico RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO, il cui Mandatario Capogruppo in RTP risulta essere l'Ing. Erminio Cinus, P. IVA 01848050926, C. F. [REDACTED] resindete a [REDACTED] [REDACTED] avente sede legale a 09128 Cagliari in Via Dante Alighieri n. 93 per l'importo di €. 10.000,00 (euro diecimila/00) iva e cassa di legge esclusi;

- DI PROCEDERE all'affidamento del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. CARBONIA (MA.ST.E.R) per i seguenti lotti: LOTTO 27 - VIA S'ARGIOLA NN. 43,45,62,64,66 IGLESIAS, LOTTO 28 VIA LOMBARDIA NN. 1,3 PORTOSCUSO, - PORTOSCUSO, LOTTO 30 VIA TOSCANA NN. 7,9 - PORTOSCUSO - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice tramite RDO su Sardegna CAT, con consultazione tutti gli operatori economici iscritti nella categoria merceologica AP30AF24, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;
- di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- di dare atto che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012,

DETERMINAZIONE N° 2947 DEL 01/08/2018

nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

- di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 01/08/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.