

DETERMINAZIONE N° 3081 DEL 23/08/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO 21 MARZO 2017, N. 38 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE – ATTUAZIONE DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE 12 APRILE 2017, N.1185. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SIA). DETERMINA A CONTRARRE 2597/2018DETERMINA AFFIDAMENTO N. 2947 – LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D. RINUNCIA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25/07/2018, con la quale è stata nominata facente funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'articolo 30, c. 1 della Legge Regionale n. 31 del 1998;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione

DETERMINAZIONE N° 3081 DEL 23/08/2018

Immobili di Carbonia;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2597 del 05/07/2018, è stato disposto l’affidamento mediante procedura negoziata di cui all’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l’acquisizione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per i seguenti lotti: LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D - importo a base di gara €. 14.509,18 (euro quattordicimilacinquecentonove/18) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 - importo a base di gara €.13.080,80 (euro tredicimilaottanta/80) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 27 - IGLESIAS - Via S’Argiola 43-45-62-64-66 – CIG 7551578F4A importo a base di gara €. 11.073,16 (euro undicimilasettantatre/16) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 importo a base di gara €. 16.002,40 (euro sedicimiladue/40) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5 – CIG 7551459D17 importo a base di gara €. 10.002,40 (euro diecimiladue/40) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7– 9 – CIG 7551601249 importo a base di gara €. 10.378,86 (euro diecimilatrecentosettantotto/86) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; con una stima dell’importo di appalto pari ad € 75.051,95 (euro settantacinquemilacinquantuno/95), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell’importo a base di gara, ai sensi dell’articolo 95 comma 4 lettera c;

RICHIAMATO il verbale (RfqReport.rfq_322155) del CAT Sardegna relativo al lotto 25, da cui risultava che:

- l’operatore economico aggiudicatario, per la procedura in oggetto, fosse l’operatore economico INGEGNER SIMONA CORONA, avendo presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari a €. 9.721,15 (euro novemilasettecentoventuno/15) iva e cassa di legge esclusi;
- gli operatori economici non affidatari fossero i seguenti:
 - ING STEFANO FLORIS ha presentato un preventivo pari a €. 10.992,15 (euro

DETERMINAZIONE N° 3081 DEL 23/08/2018

diecimilanovecentonovantadue/15) iva e cassa di legge esclusi;

- RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO ha presentato un preventivo pari a €. 10.000,00 (euro diecimila/00) iva e cassa di legge esclusi;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2947 del 01/08/2018 con la quale, tra l'altro, è stato disposto di procedere all'affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D – a favore dell'operatore economico INGEGNER SIMONA CORONA (iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5630), P. IVA 02958540920, C.F. [REDACTED] residente a San Gavino Monreale, in Via Donizetti n. 21, avente sede legale in 09037San Gavino Monreale Via Donizetti n. 21, per l'importo di €. 9.721,15 (euro novemilasettecentoventuno/15) iva e cassa di legge esclusi;

DATO ATTO che con nota prot. n. 28526 del 02/08/2018 l'Ing. Simona Corona ha rinunciato all'affidamento del servizio in argomento relativo al LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D per sopraggiunta impossibilità a svolgere il servizio medesimo;

RITENUTO di dover prendere atto della suddetta rinuncia al fine di disporre un nuovo affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA relativamente al LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D - importo a base di gara €. 14.509,18 (euro quattordicimilacinquecentonove/18) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge, tramite Rdo su Sardegna CAT, con consultazione tutti gli operatori economici iscritti nella categoria merceologica AP30AF24, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

DETERMINA

- DI PRENDERE ATTO della rinuncia presentata dall'ingegnere Simona Corona (iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5630), P. IVA 02958540920, C.F. [REDACTED] residente a San Gavino Monreale, in Via Donizetti n. 21, avente sede legale in 09037San Gavino Monreale Via Donizetti n. 21, per sopraggiunta

DETERMINAZIONE N° 3081 DEL 23/08/2018

impossibilità a svolgere il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA relativamente al LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D, la quale aveva presentato un'offerta pari ad €. 9.721,15 (euro novemilasettecentoventuno/15) iva e cassa di legge esclusi;

- DI PROCEDERE ad un nuovo affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D tramite Rdo su Sardegna CAT, con consultazione tutti gli operatori economici iscritti nella categoria merceologica AP30AF24, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 23/08/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.