

DETERMINAZIONE N° 3080 DEL 23/08/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 36, COMMA 2 , LETTERA a) Del D. LGS. 50/2016. OPERE DI COMPLETAMENTO DI N. 30 ALLOGGI ERP A CANONE SOCIALE SITI IN VIA RITA ATRIA- VIA ILARIA ALPI, LOC. FUNTANAMARZU - COMUNE DI IGLESIAS – CUP J52E12000000007 – CIG ZF12420C6F. DETERMINA A CONTRARRE N. 2452/2018. ACQUISIZIONE EFFICACIA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25/07/2018 con la quale è stata nominata, ai sensi del comma 1 dell'articolo 30 della L.R. n.31/1998, per un massimo di novanta giorni, la Dottoressa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale di Area

DETERMINAZIONE N° 3080 DEL 23/08/2018

- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

RICHIAMATI:

- il Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale approvato con Delibera della G.R. n. 71/32 del 16/12/2008, D.G.R. n. 73/20 del 20/12/2008 e D.G.R. n. 25/57 del 19/05/2011, in merito all'intervento di acquisto e recupero di alloggi sul mercato libero da assegnare a canone sociale nel comune di Iglesias;
- L'accordo di programma stipulato in data 07/03/2012 tra la RAS – Assessorato Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale ed A.R.E.A., approvato con Determina del DS 7734/459 del 07/03/2012, il quale prevedeva la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente articolandola in due fasi, quella relativa all'acquisto degli immobili e quella relativa al loro recupero, per un costo complessivo di € 5.235.965,00 (euro cinquemilioni duecentotrentacinquemilanovecentosessantacinque/00);

VISTA la determinazione n. 2452 del 26/06/2018 del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia con cui è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di completamento relativi ai 30 alloggi ubicati in Via Rita Atria e Via Ilaria Alpi, il Loc. Funtanamarzu, ad Iglesias CIG: ZF12420C6F, a favore della ditta individuale DADO Costruzioni" di Lorenzo Davide Lacasella, avente sede ad Oristano, in Vico Bruxelles snc., p. iva 01115600957, la quale si è resa disponibile con nota prot. n. 23314 del 22/06/2018 all'esecuzione dei lavori da effettuarsi a sanatoria delle problematiche emerse in fase di utilizzo degli immobili assegnati, accettando l'importo di € 22.082,75 (euro ventiduemilaottantadue/75), oneri per la sicurezza inclusi, IVA esclusa;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario di cui sopra, con esito positivo;

DATO ATTO che con riferimento all'esecuzione dei lavori da effettuarsi a sanatoria delle

DETERMINAZIONE N° 3080 DEL 23/08/2018

problematiche emerse in fase di utilizzo degli immobili assegnati relativi ai 30 alloggi ubicati in Via Rita Atria e Via Ilaria Alpi, il Loc. Funtanamarzu, ad Iglesias CIG: ZF12420C6F sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074716;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto relativo all'esecuzione dei lavori da effettuarsi a sanatoria delle problematiche emerse in fase di utilizzo degli immobili assegnati relativi ai 30 alloggi ubicati in Via Rita Atria e Via Ilaria Alpi, il Loc. Funtanamarzu, ad Iglesias CIG: ZF12420C6F a favore ditta individuale DADO Costruzioni" di Lorenzo Davide Lacasella, avente sede ad Oristano, in Vico Bruxelles snc., p. iva 01115600957, il cui importo risulta essere pari a € 22.082,75 (euroventiduemilaottantadue/75), di cui € 21.031,19 (euro ventunomilatrentuno/19) per lavori ed € 1.051,56 (euro millecinquantuno/56) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DATO ATTO che con Determinazione n. 2452 del 26/06/2018 del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia è stato impegnato l'importo complessivo di € 24.291,03 (euroventiquattromiladuecentonovantuno/03), sul capitolo 21007 articolo 00005 del Bilancio di Previsione 2018-2020 (impegno n. 816/2013) a favore della ditta individuale DADO Costruzioni"di Lorenzo Davide Lacasella, avente sede ad Oristano, in Vico Bruxelles snc., p. iva 01115600957;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario ditta individuale DADO Costruzioni" di Lorenzo Davide Lacasella, avente sede ad Oristano, in Vico Bruxelles snc., p. iva 01115600957;
2. L'EFFICACIA dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2452 del 26/06/2018 con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori da effettuarsi a sanatoria delle problematiche emerse in fase di utilizzo degli immobili assegnati, relativi ai 30 alloggi ubicati in Via Rita Atria e Via Ilaria Alpi, il Loc. Funtanamarzu, ad Iglesias - CIG: ZF12420C6F, per l'importo di euro 22.082,75 (euroventiduemilaottantadue/75), di cui € 21.031,19 (euro ventunomilatrentuno/19) per lavori ed € 1.051,56 (euro millecinquantuno/56) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
3. DI DARE ATTO che l'importo di € 24.291,03 (euroventiquattromiladuecentonovantuno/03), è stato imputato sul capitolo 21007 articolo 00005 del Bilancio di Previsione 2018-2020 (impegno

DETERMINAZIONE N° 3080 DEL 23/08/2018

n. 816/2013) a favore della ditta individuale DADO Costruzioni” di Lorenzo Davide Lacasella, avente sede ad Oristano, in Vico Bruxelles snc., p. iva 01115600957;

4. DI PROVVEDERE alla stipula del contratto relativo all'esecuzione dei lavori da effettuarsi a sanatoria delle problematiche emerse in fase di utilizzo degli immobili assegnati relativi ai 30 alloggi ubicati in Via Rita Atria e Via Ilaria Alpi, il Loc. Funtanamarzu, ad Iglesias CIG: ZF12420C6F a favore della ditta individuale DADO Costruzioni” di Lorenzo Davide Lacasella, avente sede ad Oristano, in Vico Bruxelles snc., p. iva 01115600957;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
6. DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
8. DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 23/08/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.