

DETERMINAZIONE N° 3127 DEL 29/08/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di completamento dei blocchi A, B,C relativi a n. 72 locali a servizio delle residenze e sistemazioni esterne in Corso Iglesias nel Comune di Carbonia - CUP: J86017000060002 - CIG 7123456DD7 - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25/07/2018 con la quale, ai sensi del comma 1 dell'articolo 30 della L.R. n. 31/1998, sono state conferite con effetto immediato alla dottoressa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direzione Generale facente funzioni dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA:

- la Deliberazione del C.D.A. n. 2771/6 del 18.12.2003 con la quale è stato approvato il "5° accordo di programma tra l'IACP della Provincia di Cagliari e il Comune di Carbonia per il reimpiego anticipato di una quota dei proventi derivanti dal piano delle vendite di cui all'art. 4 della L.R. n. 22/95 relative all'anno 2003";
- il Programma Urbano "Rio Cannas" è finanziato con fondi regionali di cui alla Deliberazione della G.R. n. 39/97 del 10.12.2002 da cui risulta che il finanziamento complessivo concesso di €. 2.582.284,49, ripartito in €. 1.549.370,00 al Comune di Carbonia ed €. 1.032.913,79 all'IACP, non è sufficiente a dare completezza all'intero comparto individuato dal P.R.U., necessitando di un ulteriore importo di €. 516.457,00;
- la Deliberazione del C.D.A. N. 2444/5 del 29.04.1996 l'IACP, nell'ambito del protocollo d'intesa per la riqualificazione urbana denominata "Rio Cannas" nel Comune di Carbonia, stipulato in data 29.01.1998 tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Carbonia e l'IACP di Cagliari, si è impegnato a contribuire con il finanziamento di €. 516.457,00 ricavato dalla vendita degli alloggi di cui alla L. 560/93;

DETERMINAZIONE N° 3127 DEL 29/08/2018

RICHIAMATE le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia:

- n. 948 del 30.03.2017 con la quale sono stati nominati i seguenti dipendenti in Servizio ed in possesso dei requisiti di legge per svolgere le mansioni assegnate:
 - Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Massimiliano Saiu;
 - Progettisti: Geom. Massimiliano Saiu, Ing. Cecilia Gilardi, Ing. Nicola Peracchio;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Ing. Carla Sacchitella;
- n. 2153 del 15.06.2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- n. 2294 del 26.06.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo, validato dal RUP, giusto verbale in data 22.06.2017;
- n. 2377 del 28.06.2017, con la quale è stato disposto di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, (col criterio del minor prezzo determinato ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a) del Codice), per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, dando atto che le procedure di affidamento sarebbero state svolte dal Servizio centrale di Committenza;

RICHIAMATE le determinazioni del Direttore della Servizio Centrale di Committenza:

- n. 4716 del 12.12.2017, con la quale si è disposto di aggiudicare la gara dei lavori di cui all'oggetto, all'operatore economico S.A.L.P. SRL con sede in Cagliari, vico III Balilla n.9, P.IVA 01740530926 che ha offerto un ribasso percentuale del 24,382% sull'importo a base di gara pari a €. 274.808,87, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 8.486,86 e dell'I.V.A.;
- n. 33 del 11.01.2018 con la quale ha acquisito efficacia l'aggiudicazione della gara disposta con Determinazione n. 4716/2017 con la quale i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico S.A.L.P. SRL con sede in Cagliari, vico III Balilla n.9, P.IVA 01740530926 che ha offerto un ribasso percentuale del 24,382% sull'importo a base di gara pari a €. 274.808,87, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 8.486,86 e dell'I.V.A., dando atto che l'importo contrattuale risulta pari a €. 216.291,83 (€. 207.804,97 di importo lavori e €. 8.486,86 di oneri per la sicurezza), oltre l'I.V.A. di legge;

VISTO il Quadro Tecnico Economico post – aggiudicazione, scaturito dall'applicazione del ribasso d'asta secondo la ripartizione appresso riportata:

A) IMPORTO CONTRATTUALE (A1+A2)	€. 216.291,83
A1) Importo lavori al netto del ribasso del 24,382%	€. 207.804,97
A2) Oneri attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 8.486,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B1+B6)	€. 186.470,61
B1) Spese tecniche e generali	€. 39.661,40
B2) Allacciamenti	€. 5.982,96
B3) Imprevisti	€. 82.203,16
B4) Pubblicità e ANAC	€. 300,00
B5) Accantonamento	€. 36.693,91
B6) Iva del 10% su A	€. 21.629,18
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€. 402.762,44

DATO ATTO che sono in corso gli adempimenti preliminari alla stipula del contratto con l'impresa aggiudicataria e che condizione fondamentale per la stipula è l'assunzione dell'impegno di spesa

DETERMINAZIONE N° 3127 DEL 29/08/2018

in favore della ditta aggiudicataria a garanzia della completa copertura finanziaria dell'intervento affidato;

VISTA la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020" Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

RITENUTO, visto il suesposto Q.T.E. post-aggiudicazione, di dover procedere ad impegnare le somme spettanti all'impresa affidataria pari all'importo contrattuale di €. 237.921,01 di cui €. 207.804,97 di importo lavori, €. 8.486,86 di oneri per la sicurezza e €. 21.629,18 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50039 (Carbonia IACP – PRU Autorimessa) del Bilancio;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID WEB n. 62617;

RICHIAMATO il CIG 7123456DD7 richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

Su proposta del suddetto Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico post – aggiudicazione come di seguito riportato:

A) IMPORTO CONTRATTUALE (A1+A2)	€. 216.291,83
A1) Importo lavori al netto del ribasso del 24,382%	€. 207.804,97
A2) Oneri attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 8.486,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B1÷B6)	€. 186.470,61
B1) Spese tecniche e generali	€. 39.661,40
B2) Allacciamenti	€. 5.982,96
B3) Imprevisti	€. 82.203,16
B4) Pubblicità e ANAC	€. 300,00
B5) Accantonamento	€. 36.693,91
B6) Iva del 10% su A	€. 21.629,18
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€. 402.762,44

- di impegnare le somme spettanti all'impresa affidataria, S.A.L.P. SRL con sede in Cagliari, vico III Balilla n.9, P.IVA 01740530926, pari all'importo contrattuale di €. 237.921,01 di cui €. 207.804,97 di importo lavori, €. 8.486,86 di oneri per la sicurezza e €. 21.629,18 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50057 (Carbonia IACP – PRU Autorimessa) del bilancio;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3127 DEL 29/08/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2678	2006	08022.02.2100450 039	7123456DD7	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	209.410,34
U	2679	2018	08022.02.2100450 039	7123456DD7	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	28.510,67

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 29/08/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.