

DETERMINAZIONE N° 3338 DEL 14/09/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RICOSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI SITI IN VIA DELLA LIBERTÀ A BACU ABIS, FRAZIONE DI CARBONIA. AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ED ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI – CUP J86D08000120007 - CIG ZAB2014F55. INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'RTP ORRU' – BOVO - CHIA – ONNIS PER L'ESECUZIONE DEI SONDAGGI GEOGNOSTICI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25/07/2018 con la quale è stata nominata, ai sensi del comma 1 dell'articolo 30 della L.R. n.31/1998, per un massimo di novanta giorni, la Dott.ssa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale di Area;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 3338 DEL 14/09/2018

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con cui è stato approvato il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche, il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 con la quale è stato disposto uno stanziamento di € 5.447.000,00 (dei quali € 3.458.000,00 da parte della R.A.S. ed € 1.989.000,00 a valere sul bilancio di A.R.E.A.) per un intervento da realizzare in Bacu Abis, frazione del Comune di Carbonia, che prevedeva le seguenti azioni:
 1. ripristino dei due edifici siti in via Cogne che necessitano di interventi di sottofondazione e consolidamento strutturale;
 2. demolizione e ricostruzione di n. 6 fabbricati composti da 4 alloggi;
 3. recupero di tutti i fabbricati nell'area, per un totale di 23 unità;
 4. monitoraggio delle evoluzioni dei dissesti in atto e delle caratteristiche statiche dei Fabbricati;
 5. rifacimento della rete delle acque nere e meteoriche nella zona di via Cogne – viale della Libertà;

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. 149 del 27/12/2012 è stato assunto l'impegno di spesa n. 2349/2012 per far fronte alla realizzazione degli interventi di cui al punto precedente;

RICHIAMATE:

- La determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 29 settembre 2017, n. 3424, con cui è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a

DETERMINAZIONE N° 3338 DEL 14/09/2018

Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55 - importo a base di gara €.39.628,16 (euro trentanovemilaseicentoventotto/16) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge – da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;

- La determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 20 dicembre 2017 n. 4833 con cui è stato approvato il verbale (RfqReport.rfq_317084) del CAT Sardegna e si è proceduto all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, per il servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55 a favore dell'RTP costituendo ORRU' Cristiano (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Oristano con il n. 561 A, P.IVA 01063560995) – BOVO Christian (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 41 B, P.IVA 02880890922) - CHIA Barbara (iscritta all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna con il n. 695 A, P.IVA 03198000923) – ONNIS Michela (iscritta all'ordine degli architetti di Cagliari - Medio Campidano al n. 915 A, P.IVA 03701160925), con sede nel comune di Santa Giusta (OR), via Puccini n. 13, cap. 09170, per l'importo di euro €. 29.800,00 (euro ventinovemilaottocento/00) IVA e cassa esclusi;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 19 febbraio 2018, n. 560 con cui, preso atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario RTP costituendo ORRU' Cristiano (c.f. [REDACTED]) – BOVO Christian (c.f. [REDACTED]) – CHIA Barbara (c.f. [REDACTED]) – ONNIS Michela (c.f. [REDACTED]), è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 20 dicembre 2017 n. 4833;
- In data 05/06/2018 si è provveduto alla stipula del disciplinare di incarico professionale di cui all'oggetto, mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, e l'RTP ORRU' Cristiano (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Oristano con il n. 561 A, P.IVA 01063560995) – BOVO Christian (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 41 B, P.IVA 02880890922) - CHIA Barbara (iscritta all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna con il n. 695 A, P.IVA 03198000923) – ONNIS Michela (iscritta all'ordine degli architetti di Cagliari - Medio Campidano al n. 915 A, P.IVA 03701160925), con sede nel comune di Santa Giusta (OR), via Puccini n. 13, cap. 09170, il cui importo risulta essere pari ad € 37.810,24 (euro trentasettemilaottocentodieci/24), di cui € 29.800,00 (euro ventinovemilaottocento/00) per onorari, € 1.192,00 (euro millecentonovantadue/00) per oneri previdenziali, € 7.197,98 (euro settemilacentonovantasette/98) per l'IVA di legge, maggiorato del rimborso delle spese relative ai sondaggi geologici e geotecnici, stimati essere presumibilmente pari ad € 9.965,52 (euro novemilanovecentosessantacinque/52);

DETERMINAZIONE N° 3338 DEL 14/09/2018

VISTO che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1641 del 03/05/2018:

- è stato dato atto che la somma complessiva di € 47.775,76 (euro quarantasettemilasettecentosettantacinque/76) per la prestazione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55, è stata imputata a favore dell'RTP ORRU' – BOVO - CHIA – ONNIS affidatario del servizio in argomento sul Cap./Art. 21018.50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008 (impegno padre n. 2349/2018 – impegno n. 509/2012);
- È stata presumibilmente stimata una spesa relativa ai sondaggi geologici e geotecnici per un importo complessivo pari ad € 9.965,62 (euro novemilanovecentosessantacinque/52);

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 22597 del 18/06/2018 l'RTP ORRU' – BOVO - CHIA – ONNIS ha comunicato all'ufficio scrivente il programma delle indagini geognostiche in sito, con le relative spese derivanti, proponendo due alternative operative e richiedendo un riscontro nel merito;
- Con nota prot. n. 23060 del 20/06/2018 il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili, in accordo con il RUP dell'esecuzione dell'affidamento, ha accolto la proposta che prevedeva una spesa complessiva pari ad € 15.741,90 (euro quindicimilasettecentoquarantuno/90), comunicando l'impegno all'adozione di un successivo provvedimento con il quale provvedere ad il necessario incremento di spesa derivante;

VISTE le richieste prot. n. 24331 del 29/06/2018 e n. 24329 del 29/06/2018, così come integrate con nota prot. n. 25218 del 06/07/2018, con le quali l'RTP ORRU' – BOVO - CHIA – ONNIS ha richiesto l'autorizzazione ai seguenti subappalti:

- Lavori di "Indagini strumentali e sondaggi in sito", come meglio elencati nel contratto di Subappalto, a favore dell'Impresa F.C.I. TECH S.r.l.s. Unipersonale, con sede legale in Quartu S. Elena (CA), via Monaco 18, P.IVA n. 03644050928, per un importo complessivo pari ad € 7.935,20 (euro settemilanovecentotrentacinque/20) per l'onorario, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, ed € 1.745,74 (euro millesettecentoquarantacinque/74) per l'Iva di legge;
- Lavori di "Indagini strumentali e sondaggi in sito", come meglio elencati nel contratto di Subappalto, a favore dello Studio di Geologia Tecnica e Ambientale con sede legale in Villacidro (SU), via Nazionale 277, P.IVA n. 02671260921 per un importo complessivo pari ad € 2.986,56 (euro duemilanovecentottantasei/56) di cui € 2.400,00 per onorari, € 48,00 per oneri previdenziali ed € 538,56 per l'Iva di legge;

DETERMINAZIONE N° 3338 DEL 14/09/2018

DATO ATTO che con nota prot. n. 25419 del 10/07/2018 si è provveduto ad autorizzare il subappalto della ditta F.C.I. TECH S.r.l.s. Unipersonale avente sede a Quartu S. Elena, in Via Monaco n. 18 per le seguenti lavorazioni:

- Esecuzione di sondaggi geognostici diretti e rilievi geofisici propedeutici alla progettazione esecutiva di tre nuovi edifici ubicati sul Viale della Libertà a Bacu Abis Per un importo complessivo pari ad € 9.680,94 (euro novemilaseicentottanta/94) di cui € 7.630,00 per le lavorazioni, € 305,20 per gli oneri della sicurezza ed € 1.745,74 per l'IVA di legge.

DATO ATTO che con nota prot. n. 25422 del 10/07/2018 si è provveduto ad autorizzare il subappalto dello Studio di Geologia Tecnica e Ambientale del Dott. Geol. Giancarlo Carbonia avente sede a Villacidro (VS), in Via Nazionale n. 227 per le seguenti attività:

- Esecuzione di indagini geofisiche mediante tomografia sismica e MASW propedeutici alla progettazione esecutiva di tre nuovi edifici ubicati sul Viale della Libertà a Bacu Abis Per un importo complessivo pari ad € 2.986,56 (euro duemilanovecentottantasei/56) di cui € 2.400,00 per onorari, € 48,00 per oneri previdenziali ed € 538,56 per l'IVA di legge.

RILEVATO che l'incremento di spesa necessario per l'esecuzione dei sondaggi e delle indagini geofisiche risulta essere pari ad € 2.701,98 (euro duemilasettecentouno/98) e che tale importo trova copertura finanziaria nell'impegno di spesa n. 2349/2012 assunto con Determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. 149 del 27/12/2012 per far fronte alla realizzazione degli interventi alla premessa sul Cap./Art. 21018.50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

DATO ATTO che con riferimento al procedimento del servizio di "Redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Viale della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia" sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n 00002220170000067821;

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI DARE ATTO che, come da tabella sotto riportata, per quanto specificato in premessa, la somma complessiva € 2.701,98 (euro duemilasettecentouno/98), relativa all'incremento di spesa necessario per l'esecuzione dei sondaggi e delle indagini geofisiche, risulta essere stata impegnata con determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. 149 del 27/12/2012 sul Cap./Art. 21018.50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008 (impegno n. 2349/2012);

DETERMINAZIONE N° 3338 DEL 14/09/2018

- DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per il seguito di competenza;
- DI INVIARE la presente determinazione al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2726	2012	08022.02.2101850 001	ZAB2014F55	RTP ORRU -BOVO-CHIA-ONNIS	2.701,98

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 14/09/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.