

DETERMINAZIONE N° 3857 DEL 19/10/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 36, COMMA 2 , LETTERA a) Del D. LGS. 50/2016. OPERE DI COMPLETAMENTO DI N. 30 ALLOGGI ERP A CANONE SOCIALE SITI IN VIA RITA ATRIA- VIA ILARIA ALPI, LOC. FUNTANAMARZU - COMUNE DI IGLESIAS – CUP J52E12000000007 – CIG ZF12420C6F. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA. INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA.ACCERTAMENTO IN ENTRATA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25/07/2018 con la quale è stata nominata, ai sensi del comma 1 dell'articolo 30 della L.R. n.31/1998, per un massimo di novanta giorni, la Dottoressa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale di Area
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione

DETERMINAZIONE N° 3857 DEL 19/10/2018

Immobili di Carbonia;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

RICHIAMATI:

- il Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale approvato con Delibera della G.R. n. 71/32 del 16/12/2008, D.G.R. n. 73/20 del 20/12/2008 e D.G.R. n. 25/57 del 19/05/2011, in merito all’intervento di acquisto e recupero di alloggi sul mercato libero da assegnare a canone sociale nel comune di Iglesias;
- L’accordo di programma stipulato in data 07/03/2012 tra la RAS – Assessorato Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale ed A.R.E.A., approvato con Determina del DS 7734/459 del 07/03/2012, il quale prevedeva la realizzazione dell’intervento di cui al punto precedente articolandola in due fasi, quella relativa all’acquisto degli immobili e quella relativa al loro recupero, per un costo complessivo di € 5.235.965,00 (euro cinquemilioni duecentotrentacinquemilanovecentosessantacinque/00);

VISTI:

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2452 del 26/06/2018 con cui è stato disposto l’affidamento diretto di cui all’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l’esecuzione dei lavori di completamento relativi ai 30 alloggi ubicati in Via Rita Atria e Via Ilaria Alpi, il Loc. Funtanamarzu, ad Iglesias CIG: ZF12420C6F, a favore della ditta individuale DADO Costruzioni” di Lorenzo Davide Lacasella, avente sede ad Oristano, in Vico Bruxelles snc., p. iva 01115600957, la quale si è resa disponibile con nota prot. n. 23314 del 22/06/2018 all’esecuzione dei lavori da effettuarsi a sanatoria delle problematiche emerse in fase di utilizzo degli immobili assegnati, accettando l’importo di € 22.082,75 (euro ventiduemilaottantadue/75), oneri per la sicurezza inclusi, IVA esclusa;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3080 del 23/08/2018 con cui è stato preso atto dell’esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all’affidatario ditta individuale DADO Costruzioni” di Lorenzo Davide Lacasella, avente sede ad Oristano, in Vico Bruxelles snc., p. iva 01115600957 ed è stato determinata l’efficacia dell’affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2452 del 26/06/2018;

DETERMINAZIONE N° 3857 DEL 19/10/2018

- il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 29/08/2018, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ed il Sig. Lorenzo Davide Lacasella, Titolare dell'Impresa Individuale Dado Costruzioni;

CONSTATATO che si è reso necessario variare ed integrare alcune lavorazioni per poter migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera, a seguito del verificarsi di ulteriori problematiche emerse in fase di utilizzo degli immobili, non valutabili in fase di rilievo e predisposizione del progetto approvato, non derivanti dalla cattiva esecuzione delle lavorazioni effettuate a carico della ditta aggiudicataria dei lavori di completamento, bensì derivanti dallo stato di fatto degli immobili acquistati, opportunamente riscontrate e valutate dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu;

CONSIDERATO che, al fine di rimuovere le problematiche sopra descritte, su indicazione del Direttore del Servizio, il Direttore dei Lavori in data 26/09/2018 ha redatto un computo metrico estimativo, individuando e quantificando la consistenza degli ulteriori lavori necessari, determinando una spesa complessiva aggiuntiva pari ad € 7.407,67 (euro settemilaquattrocentosette/67), di cui € 7.307,67 (euro settemilatrecentosette/67) per lavori ed € 100,00 (euro cento/00) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DATO ATTO che le modifiche al contratto assumono la denominazione di variante in corso d'opera poiché:

- ai sensi dell'Art. 106 - "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" - c. 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, la necessità di modifica del contratto, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, non altera la natura generale del contratto;
- ai sensi dell'Art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, configurandosi un aumento percentuale pari al 33,55% del valore del contratto iniziale;

DATO ATTO che occorre integrare l'impegno di spesa n. 816/2018, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21007 articolo 00005 del bilancio 2018 – 2020, per gli oneri dovuti all'impresa aggiudicataria a seguito dell'approvazione della variante, per l'importo complessivo di € 7.407,67 (euro settemilaquattrocentosette/67), di cui € 7.307,67 (euro settemilatrecentosette/67) per lavori ed € 100,00 (euro cento/00) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che per mero errore materiale con la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2452 del 26/06/2018 è stato assunto un impegno di

DETERMINAZIONE N° 3857 DEL 19/10/2018

spesa di € 26.940,96 in luogo del corretto importo che risulta essere pari ad € 24.291,03, con una spesa maggiorata di € 2.649,94;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere ad un residuo incremento di spesa pari ad € 5.498,50 per garantire la copertura finanziaria delle lavorazioni derivanti dalla variante in corso d'opera;

CONSIDERATO che per poter eseguire i mandati di pagamento relativi alla successiva liquidazione occorre provvedere al correlato accertamento di entrata sul seguente capitolo di bilancio:

- € 5.498,50 sul capitolo 41401.00005 (Interventi canone sociale Iglesias);

DATO ATTO che per l'esecuzione dell'intervento sono utilizzati i fondi 560/93 in anticipazione di Fondi RAS;

RICHIAMATO il codice identificativo gara presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: ZF12420C6F;

DATO ATTO che con riferimento all'esecuzione dei lavori da effettuarsi a sanatoria delle problematiche emerse in fase di utilizzo degli immobili assegnati relativi ai 30 alloggi ubicati in Via Rita Atria e Via Ilaria Alpi, in Loc. Funtanamarzu, ad Iglesias - CIG: ZF12420C6F sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074716;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

D E T E R M I N A

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE la variante in corso d'opera redatta a cura del direttore dei lavori, Geom. Massimiliano Saiu, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 32.439,46 (euro trentaduemilaquattrocentotrentanove/46), di cui € 28.338,86 per lavori, € 1.151,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.949,04 l'iva di legge al 10%, comportante una variazione in aumento pari al 33,55% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 7.407,67 (euro settemilaquattrocentosette/67), di cui € 7.307,67 (euro settemilatrecentosette/67) per lavori ed € 100,00 (euro cento/00) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
3. DI DARE atto che con la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2452 del 26/06/2018 per mero errore materiale è stato assunto un

DETERMINAZIONE N° 3857 DEL 19/10/2018

impegno di spesa di € 26.940,96 in luogo del corretto importo che risulta essere pari ad € 24.291,03, con una spesa maggiorata di € 2.649,94;

4. DI INTEGRARE l'impegno di spesa n. 816/2018, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21007 articolo 00005 del bilancio 2018 – 2020, per gli oneri dovuti all'impresa aggiudicataria a seguito dell'approvazione della presente variante, per l'importo complessivo di € 32.439,46 (euro trentaduemilaquattrocentotrentanove/46), di cui € 28.338,86 per lavori, € 1.151,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.949,04 l'iva di legge al 10%;
5. DI ACCERTARE in entrate il seguente importo a carico del capitolo di bilancio di seguito indicato:
 - € 5.498,50 sul capitolo 41401.00005 (Interventi canone sociale Iglesias);
6. DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza;
7. DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72161	2013	08022.02.2100700 005	ZF12420C6F	DADO COSTRUZIONI DI LACASELLA LORENZO DAVIDE	5.498,50
E	402	2018	40200.01.4140100 005	ZF12420C6F	AREA DISTRETTO DI CARBONIA	5.498,50

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 19/10/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.