

DETERMINAZIONE N° 3886 DEL 22/10/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO 21 MARZO 2017, N. 38 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - ATTUAZIONE DETERMINAZIONE DEL DG 12/04/2017,N.1185. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SIA). DETERMINA A CONTRARRE N. 2597/2018 – DETERMINA AGGIUDICAZIONE N.2947/2018.

LOTTO N. 28-PORTOSCUSO -Via Lombardia 1-3– CIG 7551592AD9. ACQUISIZIONE EFFICACIA ED IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25/07/2018, con la quale è stata nominata facente funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'articolo 30, c. 1 della Legge Regionale n. 31 del 1998;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 3886 DEL 22/10/2018

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2597 del 05/07/2018, con cui è stato disposto l’affidamento mediante procedura negoziata di cui all’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l’acquisizione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per i seguenti lotti: LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D - importo a base di gara €. 14.509,18 (euro quattordicimilacinquecentonove/18) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 - importo a base di gara €.13.080,80 (euro tredicimilaottanta/80) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 27 - IGLESIAS - Via S’Argiola 43-45-62-64-66 – CIG 7551578F4A importo a base di gara €. 11.073,16 (euro undicimilasettantatre/16) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 importo a base di gara €. 16.002,40 (euro sedicimiladue/40) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5 – CIG 7551459D17 importo a base di gara €. 10.002,40 (euro diecimiladue/40) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7– 9 – CIG 7551601249 importo a base di gara €. 10.378,86 (euro diecimilatrecentosettantotto/86) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; con una stima dell’importo di appalto pari ad € 75.051,95 (euro settantacinquemilacinquantuno/95), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell’importo a base di gara, ai sensi dell’articolo 95 comma 4 lettera c;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2947 del 01/08/2018 con cui sono stati approvati i verbali relativi alle procedure di gara ed è stato determinato di procedere all’affidamento di cui all’art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA ai sensi dell’art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, tra gli altri, del LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 – a favore dell’operatore economico RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO, il cui Mandatario Capogruppo in RTP risulta essere l’Ing.

DETERMINAZIONE N° 3886 DEL 22/10/2018

Erminio Cinus, P. IVA 01848050926, C. F. [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED] avente sede legale in Via Dante Alighieri n. 93 -
09128 Cagliari, per l'importo di €. 10.000,00 (euro diecimila/00) iva e cassa di legge esclusi;

VISTA la propria determinazione n. 2597 del 05/07/2018, con la quale è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Cecilia Gilardi, funzionario assegnato al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario di cui sopra, con esito positivo;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione

Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di

A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG

7551592AD9 sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074991;

VISTA la necessità di provvedere:

- all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 12.668,00 (euro dodicimilaseicentottantotto/00) di cui € 10.000,00 per onorari, € 400,00 per oneri previdenziali ed € 2.288,00 per l'IVA di legge, a favore dell'operatore economico RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO, il cui Mandatario Capogruppo in RTP risulta essere l'Ing. Erminio Cinus, P. IVA 01848050926, C. F. [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED] avente sede legale in Via Dante Alighieri n. 93 - 09128 Cagliari, imputando la spesa sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018 (impegno padre n. 1938/2017);
- alla stipula del disciplinare di incarico relativo all'esecuzione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 a favore dell'operatore economico RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO, il cui Mandatario Capogruppo in RTP risulta essere l'Ing. Erminio Cinus, P. IVA 01848050926, C. F. [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED] avente sede legale in Via Dante Alighieri n. 93 - 09128 Cagliari, il cui importo risulta essere pari a € 12.668,00 (euro dodicimilaseicentosessantotto/00) di cui € 10.000,00 per onorari, € 400,00 per oneri previdenziali ed € 2.288,00 per l'IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 3886 DEL 22/10/2018

DATO ATTO che all'importo complessivo di € 12.668,00 (euro dodicimilaseicentottantotto/00) si farà fronte con i fondi disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018;

DATO ATTO che per l'esecuzione dell'intervento sono utilizzati i fondi A.R.E.A. definiti con la Delibera dell'Amministratore Unico 21 marzo 2017, n. 38, resi attuativi con Determinazione del Direttore Generale n. 1185/2017 del 12/04/2017;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

DETERMINA

- DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO – Ing. Erminio Cinus (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2531) P. IVA 01848050926, C. F. [REDACTED], residente in [REDACTED] [REDACTED] avente sede legale in Via Dante Alighieri n. 93 - 09128 Cagliari, Arch. Enrico Umano (iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n. 873) P. IVA 01457250916, C. F. [REDACTED] residente in [REDACTED] [REDACTED] avente sede legale in in Loc. Pelau (Le Grazie) Snc – 08044 Jerzu;
- L'EFFICACIA dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2947 del 01/08/2018 con la quale è stato affidato il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9, per l'importo di € 12.668,00 (euro dodicimilaseicentosessantotto/00) di cui € 10.000,00 per onorari, € 400,00 per oneri previdenziali ed € 2.288,00 per l'IVA di legge;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, la somma a favore dell'operatore economico RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO – Ing. Erminio Cinus (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2531) P. IVA 01848050926, C. F. [REDACTED], residente in [REDACTED] [REDACTED] avente sede legale in Via Dante Alighieri n. 93 - 09128 Cagliari; Arch. Enrico Umano (iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n. 873) P. IVA 01457250916, C. F. [REDACTED] residente in [REDACTED] [REDACTED] avente sede legale in in Loc. Pelau (Le Grazie) Snc – 08044n Jerzu, per un importo complessivo di euro 12.668,00 (euro dodicimilaseicentosessantotto/00) di cui € 10.000,00 per onorari, € 400,00 per oneri previdenziali ed € 2.288,00 per l'IVA di legge per

DETERMINAZIONE N° 3886 DEL 22/10/2018

la prestazione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 (impegno padre n. 1938/2017);

- DI DARE ATTO che l'importo di cui al punto precedente verrà imputato sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018;
- DI PROVVEDERE alla stipula del disciplinare di incarico relativo all'esecuzione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 a favore dell'operatore economico RTI COSTITUENDO ERMINIO CINUS e ENRICO UMANO il cui Mandatario Capogruppo in RTP risulta essere l'Ing. Erminio Cinus, P. IVA 01848050926, C. F. [REDACTED], residente a [REDACTED] [REDACTED] avente sede legale in Via Dante Alighieri n. 93 - 09128 Cagliari;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al RUP per l'esecuzione del servizio, così come individuato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.3015 del 07/08/2018, Geom. Stefano Fadda per il seguito di competenza;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72167	2017	08022.02.2100450 070	7551592AD9	CINUS ERMINIO	12.668,00

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 3886 DEL 22/10/2018

Cecilia Gilardi

Li, 22/10/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.