

DETERMINAZIONE N° 4492 DEL 04/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RdO N. 324442 Sardegna CAT CIG:Z1024F0668. PROCEDURA DA ESPLETARSI MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DELL'INCARICO DI ACCATASTAMENTO DI N. 10 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI MUSEI. ACQUISIZIONE EFFICACIA ED IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale n. 98 del 08.11.2018 della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale, ai sensi del comma 2 dell'articolo 33 della L.R. n. 31/1998, sono state conferite con effetto immediato alla dottoressa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

DETERMINAZIONE N° 4492 DEL 04/12/2018

- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01/12/2017;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3434 del 20/09/2018, è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 10 alloggi siti nel Comune di Musei. CIG: Z1024F0668 - importo a base di gara € 7.560,00 (euro settemilacinquecentosessanta/00) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e dei rimborsi delle spese vive catastali – da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;

PRESO ATTO che l'art.1, comma 450, della L. n. 296/2006 prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VISTO l'art.36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 che per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede per le P.A. il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico dell' Amministrazione Regionale;

ATTESO che

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AP30AA22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nelle quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un numero di operatori economici non inferiore a tre, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nella categoria merceologica

DETERMINAZIONE N° 4492 DEL 04/12/2018

AP30AA22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

ATTESO che

- il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale dalla predetta categoria merceologica, ha selezionato i seguenti 10 fornitori, iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

Fornitori	Partita IVA	Nome di riferimento
DOTT.ING. ANDREA MUNDULA	02562270922	ANDREA MUNDULA
DOTT. ING. SERGIO MELONI	02588490926	SERGIO MELONI
DOTT ARCH CARZEDDA MARIA ANTONIETTA	01262340910	CARZEDDA MARIA ANTONIETTA
GEOM. GIUSEPPE CHESSA	01758280901	GIUSEPPE CHESSA
GEOMETRA NIEDDU MICHELE	01253070914	NIEDDU MICHELE
ING. GIUSEPPINA LITTARRU	03581880923	GIUSEPPINA LITTARRU
MASSIMILIANO CUGUDDA	03084860927	MASSIMILIANO CUGUDDA
PERITO INDUSTRIALE CANCEDDA RAIMONDO	01333610929	CANCEDDA RAIMONDO
RAFFAELLO POSSIDENTE	03587760921	RAFFAELLO POSSIDENTE
STUDIO PROGETTAZIONE MARCO FADDA	01071160954	MARCO FADDA

DATO ATTO che il termine per la presentazione dei preventivi era stato fissato per il giorno 05 NOVEMBRE 2018 alle ore 10.00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 3 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_324442) del CAT Sardegna, da dove risulta che:

- l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto è l'operatore economico Geom. Chessa Giuseppe, avendo presentato il preventivo con una offerta pari a €. 3.540,35 (euro tremilacinquecentoquaranta/35) con iva, cassa di legge e rimborsi delle spese vive catastali esclusi;

DETERMINAZIONE N° 4492 DEL 04/12/2018

- RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_324442) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del Servizio di ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 10 alloggi siti nel Comune di Musei. CIG: Z1024F0668, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'operatore economico Geom. Giuseppe Chessa, P. IVA 01758280901, con sede a Ozieri (SS), in Vicolo Tripoli n. 1 (07014), per l'importo di euro €. 3.540,35 (euro tremilacinquecentoquaranta/35) con iva e rimborsi delle spese vive catastali esclusi;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario di cui sopra, con esito positivo;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento del servizio d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 10 alloggi siti nel Comune di Musei. CIG: Z1024F0668 sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000078483;

VISTA la necessità di provvedere:

- all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 5.992,00 (euro cinquemilanovecentonovantadue/00) di cui € 3.540,35 per onorari, € 141,61 di oneri previdenziali, € 810,03 per l'IVA di legge e € 1.500,00 per rimborsi delle spese vive catastali, a favore dell'operatore economico Geom. Giuseppe Chessa, P. IVA 01758280901, con sede a Ozieri (SS), in Vicolo Tripoli n. 1 (07014), imputando la spesa sul capitolo 10501 articolo 50004 del bilancio preventivo 2018 – 2020 "SPESE CATASTALI CARBONIA";

- alla stipula del contratto di incarico relativo all'esecuzione del servizio d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 10 alloggi siti nel Comune di Musei a favore dell'operatore economico Geom. Giuseppe Chessa, P. IVA 01758280901, con sede a Ozieri (SS), in Vicolo Tripoli n. 1 (07014), il cui importo risulta essere pari a € 5.992,00 (euro cinquemilanovecentonovantadue/00) di cui € 3.540,35 per onorari, € 141,61 di oneri previdenziali, € 810,03 per l'IVA di legge e € 1.500,00 per rimborsi delle spese vive catastali;

DATO ATTO che all'importo complessivo di € 5.992,00 (euro cinquemilanovecentonovantadue/00) si farà fronte con i fondi disponibili sul capitolo 10501 articolo 50004 del bilancio preventivo 2018 – 2020 "SPESE CATASTALI CARBONIA";

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Nicola Peracchio:

DETERMINAZIONE N° 4492 DEL 04/12/2018

DETERMINA

- Di APPROVARE il verbale (rfq RfqReport.rfq_324442) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice - tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del Codice, con l'invito di 10 operatori economici, individuati secondo quanto riportato in premessa, per il servizio di d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 10 alloggi siti nel Comune di Musei. CIG: Z1024F0668;
- DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario Geom. Giuseppe Chessa, P. IVA 01758280901, con sede a Ozieri (SS), in Vicolo Tripoli n. 1 (07014);
- L'EFFICACIA dell'affidamento del servizio d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 10 alloggi siti nel Comune di Musei. CIG: Z1024F0668, per un importo di € 5.992,00 (euro cinquemilanovecentonovantadue/00) di cui € 3.540,35 per onorari, € 141,61 di oneri previdenziali, € 810,03 per l'IVA di legge e € 1.500,00 per rimborsi delle spese vive catastali;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, la somma a favore dell'operatore economico Geom. Giuseppe Chessa, P. IVA 01758280901, con sede a Ozieri (SS), in Vicolo Tripoli n. 1 (07014), per un importo complessivo di € 5.992,00 (euro cinquemilanovecentonovantadue/00) di cui € 3.540,35 per onorari, € 141,61 di oneri previdenziali, € 810,03 per l'IVA di legge e € 1.500,00 per rimborsi delle spese vive catastali per la prestazione del servizio d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 10 alloggi siti nel Comune di Musei. CIG: Z1024F0668;
- DI DARE ATTO che l'importo di cui al punto precedente verrà imputato sul capitolo 10501 articolo 50004 del bilancio preventivo 2018 – 2020 "SPESE CATASTALI CARBONIA";
- DI PROVVEDERE alla stipula del contratto di incarico relativo all'esecuzione del servizio d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 10 alloggi siti nel Comune di Musei a favore dell'operatore economico Geom. Giuseppe Chessa, P. IVA 01758280901, con sede a Ozieri (SS), in Vicolo Tripoli n. 1 (07014), il cui importo risulta essere pari a € 5.992,00 (euro cinquemilanovecentonovantadue/00) di cui € 3.540,35 per onorari, € 141,61 di oneri previdenziali, € 810,03 per l'IVA di legge e € 1.500,00 per rimborsi delle spese vive catastali;

DETERMINAZIONE N° 4492 DEL 04/12/2018

- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia mediante lettera commerciale in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72365	2018	08021.03.1050150 004	Z1024F0668	CHESSA GIUSEPPE	5.992,00

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 04/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.