

DETERMINAZIONE N° 4675 DEL 10/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO 21 MARZO 2017, N. 38-PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE—DETERMINA A CONTRARRE 2597/2018.LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7-9, CIG 7551601249. REVOCA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO. ESCLUSIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 06/11/2018 con la quale, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 23 settembre 2016 n. 22 e dell'art. 33, è stata nominata quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico della medesima Azienda;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 4675 DEL 10/12/2018

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2597 del 05/07/2018, è stato disposto l’affidamento mediante procedura negoziata di cui all’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l’acquisizione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. CARBONIA per i seguenti lotti: LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D - importo a base di gara €. 14.509,18 (euro quattordicimilacinquecentonove/18) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 - importo a base di gara €. 13.080,80 (euro tredicimilaottanta/80) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 27 - IGLESIAS - Via S’Argiola 43-45-62-64-66 – CIG 7551578F4A importo a base di gara €. 11.073,16 (euro undicimilasettantatre/16) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 importo a base di gara €. 16.002,40 (euro sedicimiladue/40) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5 – CIG 7551459D17 importo a base di gara €. 10.002,40 (euro diecimiladue/40) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7– 9 – CIG 7551601249 importo a base di gara €. 10.378,86 (euro diecimilatrecentosettantotto/86) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge; con una stima dell’importo di appalto pari ad € 75.051,95 (euro settantacinquemilacinquantuno/95), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell’importo a base di gara, ai sensi dell’articolo 95 comma 4 lettera c;

RICHIAMATI:

- il verbale (RfqReport.rfq_322800) del CAT Sardegna relativo al lotto n. 30, da dove risulta che l’operatore economico aggiudicatario, per la procedura in oggetto, è l’operatore economico STUDIO ING DEMETRIO ARTIZZU, avendo presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari a €. 3.990,05 (euro tremilanovecentonovanta/05) iva e cassa di legge esclusi;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.3760 del 12/10/2018 con la quale, tra l’altro, è stato disposto di procedere all’affidamento di cui all’art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione

DETERMINAZIONE N° 4675 DEL 10/12/2018

Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7- 9 – CIG 7551601249 a favore dell'operatore economico STUDIO ING DEMETRIO ARTIZZU (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1400), P. IVA 03302290923 C.F. [REDACTED], avente sede legale a 09123 Cagliari in Viale Merello n. 87/A, per l'importo di €. 3.990,05 (euro tremilanovecentonovanta/05) iva e cassa di legge esclusi;

ATTESO che l'efficacia dell'aggiudicazione di cui sopra, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è stata subordinata all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTA la documentazione acquisita dal responsabile del procedimento, agli atti, che non conferma, per il professionista affidatario, il possesso di tutti i requisiti richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per poter contrarre con la pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto di dover escludere l'operatore economico STUDIO ING DEMETRIO ARTIZZU (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1400), P. IVA 03302290923 C.F. [REDACTED], avente sede legale a 09123 Cagliari in Viale Merello n. 87/A dalla procedura di affidamento del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7- 9 – CIG 7551601249, e di dover revocare l'affidamento del servizio in parola disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.3760 del 12/10/2018 al predetto professionista;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI ESCLUDERE l'operatore economico STUDIO ING DEMETRIO ARTIZZU (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1400), P. IVA 03302290923 C.F. [REDACTED], avente sede legale a 09123 Cagliari in Viale Merello n. 87/A dalla procedura di affidamento del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA" per il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7- 9 – CIG 7551601249;
- DI REVOCARE l'affidamento del servizio in parola disposto con Determinazione del

DETERMINAZIONE N° 4675 DEL 10/12/2018

Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.3760 del 12/10/2018 al predetto professionista, STUDIO ING DEMETRIO ARTIZZU, P. IVA 03302290923 C.F. [REDACTED], avente sede legale a 09123 Cagliari in Viale Merello n. 87/A;

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 10/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.