

DETERMINAZIONE N° 4627 DEL 07/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. Z871F82045 – Affidamento all'esterno del servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 42 unità immobiliari site nel comune di Sant'Antioco, provincia del Sud – Sardegna in favore del professionista aggiudicatario geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri. Approvazione modifiche contrattuali e integrazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali;
- la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. -;

VISTO il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare l'articolo 106, *modifica di contratti durante il periodo di efficacia*;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2 del 05.01.2018 con la quale è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione, disposta con determinazione 7 novembre 2017, n° 3902, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso

DETERMINAZIONE N° 4627 DEL 07/12/2018

dei requisiti per l'aggiudicatario, del servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 42 unità immobiliari site nel comune di Sant'Antioco, provincia del Sud – Sardegna – CIG Z871F82045, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, al professionista geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri, CAP 07014, via dei Ferrovieri n. 57, c.f. [REDACTED] P.IVA 01758280901, con un ribasso offerto del 65,11% sull'importo posto a base di gara pari a €. 22.524,00, per l'importo complessivo di € 7.858,62. (euro settemilaottococinquantesette/62), al netto degli oneri previdenziali, dell'IVA e dei rimborsi delle spese vive catastali;

RICHIAMATA inoltre la propria determinazione n. 1642 del 03.05.2018 con la quale si è disposto di impegnare le somme spettanti a favore del professionista geom. Giuseppe Chessa, per un importo complessivo di 12.471,01 (euro dodicimilaquattrocentosettantuno/01) di cui euro 7.858,62 per onorari, euro 314,34 per oneri previdenziali ed euro 1.798,05 per IVA, maggiorato del rimborso delle spese vive catastali necessarie e da corrispondere all'agenzia del territorio, presumibilmente pari ad €. 2.500,00 che trovava copertura finanziaria a carico del capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del Bilancio preventivo 2018 – 2020, impegno 498/2018;

VISTO il contratto sottoscritto con il professionista perfezionato in data 11.01.2018;

CONSIDERATO che nella determinazione del corrispettivo per l'incarico, calcolato ai sensi dell'onorario di riferimento per geometri e geometri laureati della Provincia di Reggio Emilia, sottoposta al professionista per la presentazione dell'offerta con la nota prot.n. 17683 del 10.05.2018, si è specificato che *"qualora in corso di esecuzione dell'incarico fosse necessario eseguire ulteriori prestazioni, (in via del tutto esemplificativa: nella redazione del tipo mappale occorrenza di punti fiduciali eccedenti i 3 o stazioni eccedenti le 4), preventivamente concordate con la stazione appaltante, le stesse saranno remunerate con le medesime tariffe dell'onorario preso a riferimento per il calcolo della presente parcella e con l'applicazione del medesimo ribasso offerto"*;

RILEVATO che il professionista con nota prot.n. 43260 del 04.12.2018, ha comunicato che nel corso di svolgimento dell'incarico, ad oggi parzialmente concluso con la registrazione degli aggiornamenti degli estratti di mappa presso l'Agenzia delle Entrate e con il rilievo degli immobili per la presentazione delle planimetrie catastali effettuato, ha dovuto svolgere degli adempimenti per l'esecuzione del servizio e necessari all'ultimazione dello stesso, ulteriori rispetto a quelli precedentemente affidati, ed ha trasmesso il calcolo della parcella rielaborato sulla base del tariffario utilizzato per l'affidamento e con l'applicazione del medesimo ribasso contrattuale;

RICHIAMATA la relazione di variante trasmessa dal RUP con nota prot.n.43602 del 05.12.2018, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale sono esplicitati gli adempimenti ulteriori resisi necessari durante l'esecuzione del contratto, riconducibili al fatto che l'affidamento originario dell'accatastamento è quantificato in base a procedure standard che solo in corso dell'effettiva esecuzione possono essere puntualmente definite e quantificate a seguito dei puntuali rilievi degli stabili e dovuti a criticità emerse circa l'identificazione della proprietà delle aree

DETERMINAZIONE N° 4627 DEL 07/12/2018

su cui insistono i fabbricati che, se non risolte, avrebbero portato ad un notevole accrescimento dei costi di accatastamento degli stabili, così come comunicato al comune di Sant'Antioco con note prot.n. 8415 del 02.03.2018 e prot.n. 17180 del 08.05.2018;

RILEVATO che le sopra esposte modifiche comportano una variazione dell'importo contrattuale come di seguito riportata:

	Importo affidamento €	Importo integrato €	Variazione €
Onorario (prestazioni + spese forfettarie)	22.524,00	28.288,00	
Importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 65,11%	7.858,62	11.544,13	+ 3.685,51
Oneri previdenziali (4%)	314,34	461,77	+ 147,42
Imponibile	8.172,96	12.005,90	+ 3.832,93
IVA al 22%	1.798,05	2.641,30	+ 843,24
Spese vive catastali	2.500,00	2.526,00	+ 26,00
Totale affidamento	12.471,01	17.173,19	+ 4.702,18

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si tratta di attività aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate al momento dell'affidamento del contratto principale;
2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

DATO ATTO ancora che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 46,90% dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto aggiuntivo che dovrà essere sottoscritto per accettazione dal professionista;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dal professionista e dal RUP trasmesso con nota prot.n.43604 del 05.12.2018, allegato alla presente;

DETERMINAZIONE N° 4627 DEL 07/12/2018

RICHIAMATO il codice identificativo di gara C.I.G. n. Z871F82045, acquisito presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220170000065882;

DATO ATTO che alla preventivata spesa, come da integrazione necessaria, si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del bilancio preventivo 2018 – 2020;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le modifiche all'esecuzione del servizio e le relative variazioni di corrispettivo come proposte dal Responsabile del Procedimento con nota prot.n.43602 del 05.12.2018;
- 3) di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale di cui alla nota prot.n. 43604 del 05.12.2018 allegato alla presente ;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 5) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37., nonché ai sensi dell'art. 106, comma5 del D.Lgs 50/2016;
- 6) di provvedere ad integrare, come da tabella sotto riportata, l'impegno di spesa n. 498/2018 per le somme spettanti a favore del professionista geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri, CAP 07014, via dei Ferrovieri n. 57, c.f. [REDACTED] P.IVA 01758280901 dell'importo di euro 4.702,18(quattromilasettecentodue/18) per un importo complessivo di 17.173,19 (euro diciassettemilacentosettantatre/19) di cui euro 11.544,13 per onorari, euro 461,77 per oneri previdenziali ed euro 2.641,30 per IVA, maggiorato del rimborso delle spese vive catastali necessarie corrisposte all'agenzia del territorio, pari ad 2.526,00 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del Bilancio preventivo 2018 – 2020;
- 7) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- 8) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4627 DEL 07/12/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	498	2018	08021.03.1050150 004	Z871F82045	CHESSA GIUSEPPE	4.702,18

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 07/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.