

DETERMINAZIONE N° 4750 DEL 11/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO 21 MARZO 2017, N. 38 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE-DETERMINA A CONTRARRE 2597/2018-SCORRIMENTO GRADUATORIA ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7,9 – CIG 7551601249.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 06/11/2018 con la quale, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 23 settembre 2016 n. 22 e dell'art. 33, è stata nominata quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico della medesima Azienda;

DETERMINAZIONE N° 4750 DEL 11/12/2018

- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare,

- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, ;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2597 del 05/07/2018, con cui è stato disposto l'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. CARBONIA per i seguenti lotti: LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D - importo a base di gara €. 14.509,18 (euro quattordicimilacinquecentonove/18) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 - importo a base di gara €.13.080,80 (euro tredicimilaottanta/80) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 27 - IGLESIAS - Via S'Argiola 43-45-62-64-66 – CIG 7551578F4A importo a base di gara €. 11.073,16 (euro undicimilasettantatre/16) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 importo a base di gara €. 16.002,40 (euro sedicimiladue/40) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5 –

DETERMINAZIONE N° 4750 DEL 11/12/2018

CIG 7551459D17 importo a base di gara €. 10.002,40 (euro diecimiladue/40) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7- 9 – CIG 7551601249 importo a base di gara €. 10.378,86 (euro diecimilatrecentosettantotto/86) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; con una stima dell'importo di appalto pari ad € 75.051,95 (euro settantacinquemilacinquantuno/95), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2947 del 01/08/2018 con cui sono stati approvati i verbali relativi alle procedure di gara riguardanti il LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D, il LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 ed il LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 e con cui si è proceduto all'affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA" ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per i lotti NN. 25,26 e 28;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3760 del 12/10/2018 con cui sono stati approvati i verbali relativi alle procedure di gara riguardanti il LOTTO N. 27 - IGLESIAS - Via S'Argiola 43-45-62-64-66 – CIG 7551578F4A , il LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5 – CIG 7551459D17, il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7- 9 – CIG 7551601249 e con cui si è proceduto all'affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA" ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il LOTTO N. 27 - IGLESIAS - Via S'Argiola 43-45-62-64-66 – CIG 7551578F4A , per il LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5 – CIG 7551459D17 e per il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7- 9 – CIG 7551601249;

ATTESO che l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3760 del 12/10/2018, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è stata subordinata all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DATO ATTO che la documentazione acquisita dal responsabile del procedimento, per quanto concerne il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7- 9 – CIG 7551601249, non

DETERMINAZIONE N° 4750 DEL 11/12/2018

conferma, per il professionista affidatario, il possesso di tutti i requisiti richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per poter contrarre con la pubblica amministrazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4675 del 10/12/2018 con cui:

- è stato escluso dalla procedura di affidamento del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7- 9 – CIG 7551601249" l'operatore economico STUDIO ING DEMETRIO ARTIZZU (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1400), P. IVA 03302290923 C.F. [REDACTED] avente sede legale a 09123 Cagliari in Viale Merello n. 87/A;
- per le motivazioni sopra esposte, è stato revocato l'affidamento del servizio in parola disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.3760 del 12/10/2018 al predetto professionista;

ATTESO che la seconda offerta più conveniente, come si evince da verbale della procedura di affidamento per il servizio in argomento (RfqReport.rfq_322800), è stata presentata dall'operatore economico Ing. Omar Lardieri, avente sede legale a Carbonia (09013), in Corso Iglesias n. 219, Cod. Fisc. [REDACTED] P. Iva 02886920921 per un importo pari ad € 3.998,97 (euro tremilanovecentonovantotto/97), iva e cassa esclusi;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D a favore dell' operatore economico Ing. Omar Lardieri, avente sede legale a Carbonia (09013), in Corso Iglesias n. 219, Cod. Fisc. [REDACTED] P. Iva 02886920921 per un importo pari ad € 3.998,97 (euro tremilanovecentonovantotto/97), iva e cassa esclusi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI PROCEDERE con lo scorrimento della graduatoria relativa al LOTTO N. 25 - CARBONIA -

DETERMINAZIONE N° 4750 DEL 11/12/2018

Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D;

- DI PROCEDERE all'affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. CARBONIA ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per il LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D a favore dell'operatore economico Ing. Omar Lardieri, avente sede legale a Carbonia (09013), in Corso Iglesias n. 219, Cod. Fisc. [REDACTED] P. Iva 02886920921 per un importo pari ad € 3.998,97 (euro tremilanovecentonovantotto/97), iva e cassa esclusi;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art. 1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 11/12/2018

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 4750 DEL 11/12/2018

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.