

DETERMINAZIONE N° 4864 DEL 17/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP:J74B17000020005. CIG: 7101930A07. “DELIBERA DELL’AMMINISTRATORE UNICO 21 MARZO 2017, N. 38 -PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA’ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn.1,3,5”. Approvazione Q.T.E. Post-Aggiudicazione e imputazione della spesa in favore della ditta aggiudicataria MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede legale in Carbonia (SU).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell’AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 4864 DEL 17/12/2018

- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali;
- la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. -;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016;

RILEVATO che con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere un "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" (MA.ST.E.R);

RILEVATO che il programma in parola, nell'ambito dell'Unità Territoriale di Carbonia, è stato articolato secondo i seguenti 6 Lotti territoriali di intervento:

- LOTTO n. 1 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;
- LOTTO n. 4 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 5 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;
- LOTTO n. 6 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1976 del 25/05/2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07/08/2018, con la quale l'Ing. Cecilia Gilardi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei S.I.A. ed esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R.

- LOTTO n. 1 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 5 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;

DATO ATTO che con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale e che all'interno della procedura d'appalto unificata i suddetti lotti hanno acquisito la seguente denominazione:

DETERMINAZIONE N° 4864 DEL 17/12/2018

- LOTTO n. 25 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 29 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;

RILEVATO che, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione efficace della procedura di appalto relativa ai lavori, disposta con Determinazione n. 162 prot.n. 3542 del 21/06/2018, del direttore della Centrale di Committenza Regionale – Servizio Interventi inerenti il patrimonio, sono stati resi noti gli operatori aggiudicatari dei singoli lotti di intervento;

DATO ATTO che è risultato aggiudicatario del LOTTO 29, l'operatore economico MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929 per l'ammontare contrattuale di € 157.320,00 (euro centocinquantasettemilatrecentoventi/00) comprensivo di oneri della sicurezza ed esclusa IVA di legge, avendo proposto un ribasso pari al 36,00% sull'importo dei lavori a base di gara;

VISTO il Quadro Tecnico Economico post – aggiudicazione, scaturito dall'applicazione del ribasso d'asta secondo la ripartizione appresso riportata:

Q.T.E. Post Aggiudicazione	
A) IMPORTO LAVORI	
Lavori a misura	€ 145.920,00
Oneri per la sicurezza	€ 11.400,00
COSTO LAVORI	€ 157.320,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, incentivo	€ 123.804,00
Spese per pubblicità ed oneri AVCP	€ 250,00
Accantonamento imprevisti	€ 19.152,00
TOTALE SOMME S.A.	€ 143.206,00

DETERMINAZIONE N° 4864 DEL 17/12/2018

C) IVA AL 10%	€ 15.732,00
COSTO TOTALE LAVORI A+B	€ 300.526,00
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO	€ 316.258,00

RILEVATO che alla spesa, sulla base del Q.T.E. post-aggiudicazione, dell'importo complessivo di euro € 173.052,00, di cui € 145.920,00 per lavori, € 11.400,00 per oneri della sicurezza ed € 15.732,00 per IVA di legge al 10%, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018 da imputarsi all'impegno n. 1939/2017;

DATO ATTO che per l'esecuzione dell'intervento sono utilizzati i fondi A.R.E.A. definiti con la Delibera dell'Amministratore Unico 21 marzo 2017, n. 38, resi attuativi con Determinazione del Direttore Generale n. 1185/2017 del 12/04/2017;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074750;

RICHIAMATO il CIG 7101930A07 richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il Quadro Tecnico Economico post-aggiudicazione come riportato in premessa;
- DI IMPUTARE le somme spettanti all'impresa aggiudicataria, MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede in via Lubiana, 241 – 09013 CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929, per un importo complessivo di € 173.052,00, di cui € 145.920,00 per lavori, € 11.400,00 per oneri della sicurezza ed € 15.732,00 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria sulle somme disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018 da imputarsi all'impegno n. 1939/2017, come da tabella sotto riportata;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;

DETERMINAZIONE N° 4864 DEL 17/12/2018

- DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72520	2017	08022.02.2100450 070	7101930A07	MA.GI IMPIANTI SOC. COOP.	173.052,00

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 17/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.