

DETERMINAZIONE N° 4758 DEL 11/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP:J74B17000020005. CIG:710192778E. "DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO 21 MARZO 2017, N. 38 -PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 26 - CARBONIA, Via Ospedale n.3". Approvazione Q.T.E. Post-Aggiudicazione e imputazione della spesa in favore della ditta aggiudicataria PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede legale in Selargius (CA).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali;
- la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. -;

DETERMINAZIONE N° 4758 DEL 11/12/2018

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;

RILEVATO che con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere un “Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale” (MA.ST.E.R);

RILEVATO che il programma in parola, nell’ambito dell’Unità Territoriale di Carbonia, è stato articolato secondo i seguenti 6 Lotti territoriali di intervento:

- LOTTO n. 1 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S’Argiola nn. 43-45-62-64-66;
- LOTTO n. 4 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 5 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;
- LOTTO n. 6 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1976 del 25.05.2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07.08.2018, con la quale l’Ing. Carla Sacchitella è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei S.I.A. ed esecuzione dell’appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R.

- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S’Argiola nn. 43-45-62-64-66;

DATO ATTO che con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale e che all’interno della procedura d’appalto unificata i suddetti lotti hanno acquisito la seguente denominazione:

- LOTTO n. 26 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 27 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S’Argiola nn. 43-45-62-64-66;

RILEVATO che, a seguito dell’avvenuta aggiudicazione efficace della procedura di appalto relativa ai lavori, disposta con Determinazione n. 162 prot.n. 3542 del 21/06/2018, del direttore della

DETERMINAZIONE N° 4758 DEL 11/12/2018

Centrale di Committenza Regionale – Servizio Interventi inerenti il patrimonio, sono stati resi noti gli operatori aggiudicatari dei singoli lotti di intervento;

DATO ATTO che è risultato aggiudicatario del LOTTO 26, l'operatore economico PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede in via Fleming, 13 - 09047 - SELARGIUS CA, P.IVA. 03213380920 per l'ammontare contrattuale di € 252.941,70 comprensivo di oneri della sicurezza ed esclusa IVA di legge, avendo proposto un ribasso pari al 28,351% sull'importo dei lavori a base di gara;

VISTO il Quadro Tecnico Economico post – aggiudicazione, scaturito dall'applicazione del ribasso d'asta secondo la ripartizione appresso riportata:**Errore. Il collegamento non è valido.**

RILEVATO che alla spesa, sulla base del Q.T.E. post-aggiudicazione, dell'importo complessivo di euro € 278.235,87, di cui € 236.441,70 per lavori, € 16.500,00 per oneri della sicurezza ed € 25.294,17 per IVA di legge al 10%, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018 da imputarsi all'impegno n. 1936/2017;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074750;

RICHIAMATO il CIG 710192778E richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico post – aggiudicazione come riportato in premessa;
- di imputare le somme spettanti all'impresa affidataria, PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede in via Fleming, 13 - 09047 - SELARGIUS CA, P.IVA. 03213380920, pari all'importo contrattuale € 252.941,70, di cui € 236.441,70 per lavori, € 16.500,00 per oneri di sicurezza oltre € 25.294,17 per IVA di legge al 10%, per un importo complessivo di € 278.235,87, che trova copertura finanziaria sulle somme disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018 da imputarsi all'impegno n. 1936/2017, come da tabella sotto riportata;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4758 DEL 11/12/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72467	2017	08022.02.2100450 070	710192778E	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	278.235,87

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 11/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.