

## **DETERMINAZIONE N° 350 DEL 06/02/2018**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre per l'affidamento di prove di carico e prove pull-out su n. 72 locali (blocchi A, B, C) a servizio delle residenze siti in Corso Iglesias nel Comune di Carbonia (CI) mediante affidamento diretto - Importo euro 2.540,00 + IVA - CIG Z5921E131A

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

## DETERMINAZIONE N° 350 DEL 06/02/2018

- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

**VISTA** la legge 136/2010, in particolare l'articolo 3 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**RICHIAMATE** le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. 376 del 17.06.2015 è stato risolto per grave inadempimento il contratto stipulato con la ditta G. DI Vieto srl, avente sede a Napoli in Via Guantai Nuovi n. 26÷30, in data 25.03.2007 n. 3 di rep. registrato a Cagliari il 31.05.2007 al n. 1249 Serie 1, relativo ai lavori di costruzione di n. 132 locali a servizio delle residenze in Corso Iglesias a Carbonia – CIG 3609468338;
- con nota prot. n. 12900 del 27.03.2017 il Direttore dei Lavori ha trasmesso lo Stato di consistenza e gli atti di contabilità;
- lo stato di consistenza e gli atti di contabilità sono diventati definitivi nonostante l'impresa non abbia ottemperato alla loro sottoscrizione entro venti giorni dalla convocazione prot. 21019 del 16.05.2017;
- in data 18.01.2018 si sono svolte, ai sensi dell'art. 222 del Regolamento n. 207/2010, e dell'art. 102 del Codice dei contratti pubblici, le operazioni di collaudo e che l'impresa esecutrice dei lavori, convocata con comunicazione prot. 298 del 03.01.2018, non si è presentata in cantiere;
- durante le fasi di collaudo è stato riscontrato che un solaio ha subito dei gravi danni causati da un incendio mentre un altro presenta infiltrazioni di acqua piovana;
- sono state eseguite parzialmente le prove a compressione dei cubetti del calcestruzzo utilizzato per la realizzazione delle opere in c.a.;
- il collaudatore statico, Ing. Andrea Branca, ha richiesto con nota prot. 2397 del 22.01.2018 l'esecuzione di n. 2 prove di carico sui solai mediante tiro con martinetti e n. 6 prove Pull-Out sulle murature perimetrali di n. 72 locali (blocchi A, B, C) a servizio delle residenze in Corso Iglesias a Carbonia;
- ai sensi dell'art. 50 "Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore" del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori affidati all'impresa di cui sopra, le prove sono in capo alla impresa esecutrice;

**RILEVATO** che ai fini della conclusione delle operazioni di collaudo occorre provvedere esecuzione delle prove di carico richieste, e che pertanto si rileva la necessità di eseguirle direttamente da parte della stazione appaltante, salvo il recupero dei costi sostenuti in capo all'impresa inadempiente.

**CONSIDERATO** che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e*

## DETERMINAZIONE N° 350 DEL 06/02/2018

*servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;*

rilevato, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

**VISTO** l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 il quale dispone: “ *le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1,000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1,000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;*

**ATTESO** che non sono attualmente in corso presso la società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici (Consip S.p.a.), convenzioni per la prestazione che si intende acquisire alle quali poter eventualmente aderire, nè ve ne sono presso la centrale di committenza regionale.

**RILEVATO** che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto;

**STABILITO** di procedere, appunto, mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016 visto che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è la seguente:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza che l'esecuzione delle prove deve essere fatta nel più breve tempo per consentire il proseguo delle operazioni di collaudo tecnico amministrativo.
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere alle esigenze tecniche derivanti dalla richiesta scritta (prot. 2397 del 22.01.2018) dell'Ing. Andrea Branca, Collaudatore statico di n. 72 locali (blocchi A, B, C) a servizio delle residenze siti in Corso Iglesias nel Comune di Carbonia (CI) con la quale si chiedono di n. 2 prove di carico sui solai mediante tiro con martinetti e n. 6 prove Pull-Out sulle murature perimetrali;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti per acquisire il servizio, ravvisata l'esigenza di non dilatare i tempi di esecuzione delle prove dalle quali dipende la conclusione del collaudo.
- d) il principio di rotazione è rispettato non essendovi alcun rapporto consolidato con l'operatore individuato;
- e) le ragioni di scelta dell'operatore sono determinate dalla convenienza economica del miglior prezzo individuato dalla offerta più conveniente e dedotta dalla comparazione delle proposte acquisite al prot. n. 3564, 3566 e 3570 del 30/01/2018.
- f) il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- g) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al bene da acquisire;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti generali resa dall'operatore economico prescelto e acquisita in data 30/01/2018.

## DETERMINAZIONE N° 350 DEL 06/02/2018

### RILEVATO:

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

**ATTESO** che, in data 25.01.2018 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è Z5921E131A;

**DATO** atto che la somma necessaria è pari ad €. 3.098,80 di cui €. 2.540,00 per il servizio professionale e €. 558,80 per l'IVA al 22% (split payment), trova copertura al bilancio di previsione per l'anno 2018 cap. 21004 art. 50039 (DGR 39/97 PRU Carbonia) a valere su fondi propri dell'Azienda;

**VISTA** la Delibera della Giunta regionale n. 22/39 del 03 maggio 2017 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.03.2017 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2017-2019";

**VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 22/11/2017 ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 - Periodo 1 gennaio - 28 febbraio" divenuta esecutiva per decorrenza dei termini;

**SU** proposta del Responsabile del Procedimento

### DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto del servizio di "Prove di carico e prove Pull-Out su n. 72 locali (blocchi A, B, C) a servizio delle residenze siti in Corso Iglesias nel Comune di Carbonia (CI)", ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs 50/2016, all'operatore economico 4 EMME SERVICE SPA presente sul MEPA e abilitato al codice merceologico "Servizi professionali – Architettonici, di costruzione, ingegnere, ispezione e catasto stradale";
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 quanto segue:
  - l'oggetto dell'affidamento è l'esecuzione di n. 2 prove di carico sui solai mediante tiro con martinetti e n. 6 prove Pull-Out sulle murature perimetrali di n. 72 locali (blocchi A, B, C) a servizio delle residenze siti in Corso Iglesias nel Comune di Carbonia (CI);
  - l'importo dell'affidamento è di €. 2.540,00 oltre IVA di legge;
  - l'operatore Economico dell'affidamento è la 4 EMME SERVICE Spa con sede legale in Via L. Zuegg n. 20 – Bolzano P. IVA 01288130212;
  - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
  - il contratto verrà stipulato mediante sistema telematico trattandosi di procedura eseguita sul MEPA;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

## DETERMINAZIONE N° 350 DEL 06/02/2018

- di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di individuare Responsabile del Procedimento del presente affidamento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il geom. Massimiliano SAIU, già RUP dei lavori costruzione di n. 132 locali di servizio alle residenze AREA in Corso Iglesias a Carbonia;
- di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di impegnare la somma di €. 3.098,80 di cui €. 2.540,00 per il servizio professionale e €. 558,80 per l'IVA al 22% (split payment), sul bilancio di previsione per l'anno 2018 cap. 21004 art. 50039 (DGR 39/97 PRU Carbonia) a valere su fondi propri dell'Azienda;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG        | Beneficiario          | Importo  |
|---|------|------|-------------------------|------------|-----------------------|----------|
| U | 89   | 2018 | 08022.02.2100450<br>039 | Z5921E131A | 4 EMME SERVICE S.P.A. | 3.098,80 |

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 06/02/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.