



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: ZAA23363AC. Affidamento all'esterno del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva da svolgersi nel cantiere di "Lavori di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi in Piazza Giovanni XXIII n.c. 11-14-15 nel comune di Iglesias – 2° Lotto". CUP: J53J16000080002. Approvazione modifiche contrattuali, integrazione impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario Ing. Andrea Tronci con sede in Cagliari e relativo accertamento d'entrata in favore di AREA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali;
- la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. -;

VISTO il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare l'articolo 106, *modifica di contratti durante il periodo di efficacia*;

RICHIAMATA la D.G.R. n. 22/9 del 19.04.2016 con la quale, in base alla legge 560/1993, è stato approvato il "Secondo programma aziendale per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle

DETERMINAZIONE N° 4892 DEL 18/12/2018

vendite degli anni 2011, 2012, 2013, 2014 Rimodulazione – Modifica della delibera del commissario per la gestione provvisoria n. 421 del 16.12.2014 – annullamento delle precedenti deliberazioni n. 558 del 24.03.2016 e n. 572 del 18.04.2016” di cui alla deliberazione n. 574 del 19.04.2016 del commissario per la gestione provvisoria dell’Azienda;

RILEVATO che con la suddetta D.G.R. n. 22/9 del 2016 è stato finanziato un intervento di euro 600.000,00 nel comune di Iglesias per recupero e manutenzione straordinaria e urgente sugli alloggi in piazza Giovanni XXIII numeri civici dall’1 al 17 per complessivi 44 alloggi;

DATO ATTO che l’intervento è stato programmato su due lotti così definiti:

- I° Lotto – n.c. 12 – 13, 16 e 17, per un totale di 22 alloggi;
- II° Lotto – n.c. 11, 14 – 15 per un totale di 16 alloggi;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.948 del 30.03.2017 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Carla Sacchitella;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2131 del 05.06.2018 con la quale si è disposto di:

- procedere all’affidamento diretto del servizio di d’ingegneria e architettura di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva da svolgersi nel cantiere di “Lavori di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi in Piazza Giovanni XXIII n.c. 11-14-15 nel comune di Iglesias – 2° Lotto”, ai sensi dell’art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell’operatore economico STUDIO TECNICO ING. ANDREA TRONCI, iscritto all’ordine degli ingegneri di Cagliari con il n. 2156, P. IVA 02647460928, C.F. [REDACTED] residente ad Cagliari, in via della Pineta n. 69 – 09125 Cagliari per l’importo di euro €. 5.100,05 (euro cinquemilacento/05) iva e cassa di legge esclusi;
- impegnare le somme spettanti a favore dell’aggiudicatario per un importo complessivo di 6.470,94 (euro seimilaquattrocentosettanta/94) di cui euro 5.100,05 per onorari, euro 204,00 per oneri previdenziali ed euro 1.166,89 per IVA, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50057 del bilancio preventivo 2018 – 2020, impegno n. 661/2018;

VISTO il contratto sottoscritto con il professionista in data 26.06.2018 di cui alla nota prot.n. 24083 del 27.06.2018;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3435 del 20.09.2018 con la quale si è disposto di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, redatta dall’Ing. Nicola Peracchio, Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 8 del D.M. 49/2018, in data 06.09.2018, per un nuovo importo contrattuale con l’impresa esecutrice di € 197.458,96, al netto del ribasso d’asta del 28,557%, di cui € 154.658,96 per lavori ed € 42.800,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 12,143% dell’importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 21.380,86 di cui € 16.580,86 per maggiori lavori ed € 4.800,00 per maggiori oneri della sicurezza, al netto dell’Iva di legge;

DETERMINAZIONE N° 4892 DEL 18/12/2018

CONSIDERATO che a seguito della suddetta perizia occorre integrare anche il corrispettivo spettante al professionista;

DATO ATTO che all'art. 7 del contratto sottoscritto con il professionista si è stabilito che in caso di una eventuale estensione dell'incarico, l'onorario venga quantificato secondo le disposizioni del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii., applicando all'importo così ottenuto la medesima riduzione offerta in gara;

VISTA la determinazione del corrispettivo conseguente alla perizia di variante allegata alla presente;

VISTA inoltre la nota prot.n. 43256 del 04.12.2018 con la quale il professionista ha comunicato al RUP gli esatti regimi contributivi a cui è sottoposto, in particolare adesione a Gestione Separata Inps oltre che regime contributivo Inarcassa entrambi al 4% per i quali è necessario procedere ai corretti impegni di spesa;

RILEVATO che le sopra esposte modifiche comportano una variazione dell'importo contrattuale come di seguito riportata:

	Importo affidamento €	Importo integrato €	Variazione €
Onorario (prestazioni + spese forfettarie)	9.757,13	10.594,26	+ 837,14
Importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 47,73%	5.100,05	5.537,62	+ 437,57
Contributo INPS 4%	0,00	221,50	+ 221,50
Oneri previdenziali Inarcassa 4%	204,00	230,36	+ 26,36
Imponibile	5.304,05	5.989,49	+ 685,44
IVA al 22%	1.166,89	1.317,69	+ 150,80
Totale affidamento	6.470,94	7.307,17	+ 836,23

DATO ATTO che il conseguente aumento dell'importo di contratto è dell'8,58% e che pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 2 del d.lgs. 50/2016 in quanto il valore della modifica:

1. è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
2. è al di sotto del 10% del valore iniziale del contratto e non ne altera la natura complessiva;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che pertanto l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

DETERMINAZIONE N° 4892 DEL 18/12/2018

RICHIAMATO il codice identificativo di gara C.I.G. n. ZAA23363AC, acquisito presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220170000065882;

DATO ATTO che alla preventivata spesa, come da integrazione necessaria, si farà fronte con fondi disponibili a carico del capitolo 21004 articolo 50057 del bilancio preventivo 2018 – 2020;

DATO ATTO che per i pagamenti conseguenti alla determinazione n. 2131 del 05.06.2018 e al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia);

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le modifiche all'esecuzione del servizio e le relative variazioni di corrispettivo come esplicitate in premessa;
- 3) di dare atto che l'importo della modifica contrattuale è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che pertanto l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 5) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37;
- 6) di provvedere ad integrare, come da tabella sotto riportata, l'impegno di spesa n. 661/2018 per le somme spettanti a favore dell'operatore economico STUDIO TECNICO ING. ANDREA TRONCI, iscritto all'ordine degli ingegneri di Cagliari con il n. 2156, P. IVA 02647460928, C.F. [REDACTED] dell'importo di euro 836,23 (ottocentotrentasei/23) per un importo complessivo di 7.307,11 (euro settemilatrecentosette/17) di cui euro 5.537,62 per onorari, euro 221,50 per contributo INPS, euro 230,36 per oneri previdenziali ed euro 1.317,69 per IVA, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50057 del bilancio preventivo 2018 – 2020;
- 7) di dare atto che per i pagamenti conseguenti alla determinazione n. 2131 del 05.06.2018 e al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e pertanto di effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) per l'importo complessivo di euro 7.307,18;
- 8) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4892 DEL 18/12/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	598	2018	50400.06.0000150 001		AREA DISTRETTO DI CARBONIA	7.307,17
U	661	2018	08022.02.2100450 057	ZAA23363AC	TRONCI ANDREA	836,23

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 18/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.