

DETERMINAZIONE N° 525 DEL 15/02/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZAE223A8FC - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'ASSISTENZA AL COLLAUDO ACUSTICO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI 12 ALLOGGI IN VIA SICILIA-MONTE ROSMARINO NELL'AMBITO DEL CQ2 A CARBONIA (CI) – OPERA B13 — IMPORTO EURO 2.629,45 + IVA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

DETERMINAZIONE N° 525 DEL 15/02/2018

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTA la legge 136/2010, in particolare l'articolo 3 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTO l'accordo di programma quadro del 15/12/2005 tra il Ministero dei LLP e la RAS Prot. 3050/A con cui vengono stanziati risorse complessive ad €. 6.994.764,36 per gli interventi CQ2 a Carbonia;

VISTA la convenzione del 31/03/2007 per l'attuazione del programma di sperimentazione del CQ2 a Carbonia;

VISTA la convenzione tra Comune di Carbonia ed AREA con cui si definiscono gli interventi del CQ2 in capo ad AREA per un investimento complessivo di €. 4.371.718,18, di cui €. 2.689.221,18 a carico dello Stato (di cui €. 1.050.000,00 per la sperimentazione) ed €. 1.682.497,00 a carico di AREA. Tali interventi consistono nella costruzione di nuovi alloggi (Opera B13), il recupero del camerone 9999 (Opera 9999) e il recupero dei cameroni operai (Opera B14-D11);

VISTA la Det. del DG n.65 del 25/03/2008 con cui vengono individuate le varie opere che costituiscono il CQ2 e si stabilisce che la cifra complessiva per l'opera B13 (costruzione nuovi alloggi) è pari ad €. 1.312.115,48;

VISTA la Det. del CDA n.229/quinquies del 23/08/2011 con cui vengono integrati gli stanziamenti per l'opera B13 di €. 295.000,00, per complessivi €. 1.607.115,48;

PREMESSO che:

- con Determinazione n. CI/291 del 13.05.2015 l'appalto per i lavori in oggetto veniva definitivamente affidato alla DITTA LATERZA NICOLA (poi diventata Nicola Laterza srl) e si impegnava, sul capitolo 21004 art. 50002 del Bilancio di Previsione 2015 - esercizio provvisorio mesi marzo-aprile, l'importo pari a € 967.125,98 (impegno di spesa n. 628/2015), rientrante nei dodicesimi assentiti nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2015;
- con la suddetta Ditta veniva stipulato il contratto di appalto Rep. N. 50477 fascicolo N. 24916, registrato a Cagliari il 18 settembre 2015 al N. 6833 serie 1T;
- che i lavori sono conclusi e che si è reso necessario effettuare la verifica dei requisiti acustici passivi dei 12 nuovi alloggi edificati, al fine di poter procedere alla richiesta di agibilità;
- con Determinazione n.5323 del 06/12/2017 si è affidato il servizio di redazione del collaudo acustico passivo secondo la UNI 11367 di n. 12 alloggi di ERP da destinarsi a canone sociale siti in via La Spezia a Carbonia (CI), opera B13, CIG ZB91EDEB12, a favore dell'RTP costituendo Dott. Carlo Poddi (c.f. [REDACTED] mandatario) ing. Paolo Montisci (c.f. [REDACTED] mandante) e ing. Ilaria Rasso (c.f. [REDACTED]).

DETERMINAZIONE N° 525 DEL 15/02/2018

██████████ mandante), con sede in Cabras (OR), via Cesare Battisti n. 43, CAP 09072, per l'importo di €. 4.018,92 iva e cassa esclusi;

VISTA la comunicazione del capogruppo del RTP Ing. Poddi datata 06/02/2018, con la quale vengono descritte le prove di collaudo da effettuarsi, la loro modalità e la loro tempistica di esecuzione;

RICHIAMATA la relazione del DL e RUP, allegata alla presente come parte integrante, dalla quale si rileva che:

- tale collaudo comprende la verifica non solo degli elementi edilizi di facciata e divisori, ma anche il controllo dei requisiti acustici degli impianti a funzionamento continuo e discontinuo. E' necessario dunque che venga fornita assistenza da parte dell'Impresa esecutrice dei lavori, al fine di garantire non solo ausilio generico, ma anche specializzato. Sarà infatti necessaria la presenza di maestranze esperte in termotecnica e di elettricisti che possano garantire, mediante collegamenti di bypass con le reti degli alloggi, l'approvvigionamento idrico ed elettrico con gruppo elettrogeno stabilizzato ed operare in tutta sicurezza sia per le maestranze che per gli impianti medesimi;
- la lettera d'invito-disciplinare relativa al servizio di redazione del Collaudo Acustico nel punto 4 specifica infatti che nel servizio è esclusa la fornitura di corrente elettrica.
- il Capitolato speciale d'appalto dei lavori di costruzione dei 12 alloggi, all'art. 2.1, precisa che *"gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie, ovvero specificatamente previsti dal capitolato speciale d'appalto, sono disposti dalla Direzione dei Lavori o dall'organo di collaudo, imputando la spesa a carico delle somme a disposizione accantonate a tale titolo nel quadro economico. La Direzione dei Lavori o l'organo di collaudo possono disporre ulteriori prove ed analisi ancorchè non prescritte nel presente Capitolato ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. Le relative spese sono a carico dell'Appaltatore"*. Pertanto il Capitolato speciale d'appalto non prevede che l'Impresa debba fornire tale assistenza qualificata, assolutamente necessaria, se non imputando la spesa a carico delle somme a disposizione accantonate a tale titolo nel quadro economico. Ciò esula inoltre da quanto previsto nell'art. 224 del DPR 207/2010 in merito al collaudo statico e tecnico-amministrativo.

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;*

rilevato, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RILEVATO che l'assistenza al collaudo è inquadrabile non come servizio ma come lavoro in base alle effettive prestazioni specializzate che devono essere svolte, per cui l'Amministrazione non è tenuta a fare ricorso al mercato elettronico della PA ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto;

DETERMINAZIONE N° 525 DEL 15/02/2018

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a, del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza che l'esecuzione delle prove di verifica acustica deve essere fatta nel più breve tempo per consentire la richiesta di agibilità e rendere le abitazioni immediatamente fruibili.
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere alle esigenze tecniche di verifica dei requisiti acustici passivi, il cui rispetto andrà dichiarato in sede di richiesta di agibilità.
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti per acquisire il servizio di collaudo acustico, ravvisata l'esigenza di non dilatare i tempi di esecuzione delle prove dalle quali dipende la richiesta di agibilità.
- d) il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016.
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto alla prestazione richiesta.
- f) le ragioni di scelta dell'operatore sono determinate dalla opportunità di utilizzare, trattandosi di opere da collaudare, la stessa impresa esecutrice dei lavori con la messa a disposizione del personale specializzato che ha già operato nel cantiere di esecuzione.

RILEVATO:

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 09.02.2018 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è ZAE223A8FC;

DATO atto che la somma necessaria è pari ad €. 2.892,40 di cui €. 2.629,45 per l'assistenza al collaudo e €. 262,95 per l'IVA al 10% (split payment), trova copertura al bilancio di previsione per l'anno 2018 cap. 21004 art. 50002 (CQ2 Carbonia) a valere su fondi propri dell'Azienda;

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 22/39 del 03 maggio 2017 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.03.2017 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2017-2019";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 22/11/2017 ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 - Periodo 1 gennaio - 28 febbraio" divenuta esecutiva per decorrenza dei termini;

SU proposta del Responsabile del Procedimento e del DL

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto del servizio di "assistenza al collaudo acustico di 12 alloggi in via Sicilia-Monte Rosmarino nell'ambito del CQ2 a Carbonia (SU) – opera B13", ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs 50/2016, all'operatore economico Laterza Nicola srl;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 quanto segue:

DETERMINAZIONE N° 525 DEL 15/02/2018

- l'oggetto dell'affidamento è l'assistenza al collaudo acustico di 12 alloggi in via Sicilia-Monte Rosmarino nell'ambito del CQ2 a Carbonia (SU) – opera B13;
- l'importo dell'affidamento è di €. 2.629,45 oltre IVA di legge;
- l'operatore Economico dell'affidamento è la Ditta Nicola Laterza srl - Via Pitagora, 5 09047 Selargius (CA) - P.IVA 03558260927;
- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
- il contratto verrà stipulato mediante accettazione del preventivo n. 158/2018, allegato alla presente, con conseguente comunicazione via PEC all'Impresa, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di individuare Responsabile del Procedimento del presente affidamento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Andrea BRANCA, già RUP dei lavori costruzione dei 12 alloggi nell'ambito del CQ2 a Carbonia;
- di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di impegnare la somma di €. 2.892,40 di cui €. 2.629,45 per l'assistenza al collaudo e €. 262,95 per l'IVA al 10% (split payment), che trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2018 cap. 21004 art. 50002 (CQ2 Carbonia) a valere su fondi propri dell'Azienda;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	101	2018	08022.02.2100450 002	ZAE223A8FC	LATERZA NICOLA S.R.L	2.892,40

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Li, 15/02/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.