



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZC51AF5586. FRAZIONAMENTO E DEFINIZIONE ATTO DI RETROCESSIONE DELL'AREA DI COSTRUZIONE DI 12 ALLOGGI IN VIA SICILIA-MONTE ROSMARINO NELL'AMBITO DEL CQ2 A CARBONIA (CI) – OPERA B13.

MODIFICA DI CONTRATTO ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL GEOM. MAURIZIO SERRA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di

DETERMINAZIONE N° 2705 DEL 12/07/2018

contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare, l'articolo 106, *modifica dei contratti durante il periodo di efficacia*;

VISTA la legge 136/2010, in particolare l'articolo 3 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

PREMESSO che:

- con decreto di esproprio n. 5/22 del del13.06.2004 emesso dalla Regione autonoma della Sardegna a favore del Demanio Regionale sono stati espropriati all'allora IACP di Cagliari (ora AREA) varie particelle di terreno a Carbonia per consentire il passaggio di alcune linee idriche relative allo Schema 45 “Sulcis Nord” condotta Carbonia – Partitore Portoscuso;
- con Determinazione n. CI/495 del 12.08.2014 è stato approvato il progetto preliminare per la costruzione di 12 alloggi nell'ambito del CQ2, redatto dai tecnici del Servizio Edilizia della Direzione Generale e dai tecnici del Distretto di Carbonia, nel quale è stata evidenziata la presenza, all'interno del lotto, di un tratto di condotta idrica ormai dismessa e appartenente al suddetto Schema 45 “Sulcis Nord”;
- con Determinazione n. 87 del 26.05.2016 avente ad oggetto “*Retrocessione parziale di beni immobili espropriati per la costruzione delle opere Schema 45 “Sulcis Nord” - Rifacimento della condotta Carbonia – Partitore Portoscuso - Retrocessione parziale delle aree ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 327/2001*”, l'Ente di Governo d'Ambito della Sardegna ha sancito l'inservibilità della particella di terreno su cui sorge il tratto di condotta dismessa;
- con istanza del Direttore Generale di AREA Prot. 20095 del 10.05.2017 è quindi stata formalmente chiesta la retrocessione parziale della particella su cui sorgeva la condotta al servizio Demanio e patrimonio dell'Assessorato degli EELL;
- con Determinazione n. 730 del 05.04.2018 del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio dell'Assessorato degli EELL, è stata disposta la retrocessione parziale della particella in parola;
- con Determinazione n. CI/362 del 23.08.2016 era stato in precedenza affidato (CIG ZC51AF5586) al geom. Maurizio Serra - via Lucania 17 a Carbonia, l'incarico di gestione della pratica di retrocessione parziale comprensiva di frazionamento, per un importo di €. 3.527,26, di cui €. 2.780,00 per onorari e rimborsi spese, €. 111,20 per contributi previdenziali (4%) ed €. 636,06 per I.V.A. (22%), ed era stata impegnata la cifra necessaria sul cap. 21004 art. 50002 del bilancio di previsione 2016 (impegno n. 878/2016);

RICHIAMATO il contratto di incarico per la “prestazione del servizio di gestione della pratica inerente la retrocessione parziale di una porzione di terreno sita a Carbonia (mappale 8002 parte - Fg.28) e redazione relativo frazionamento” sottoscritto in data 29/08/2016 con il geom. Maurizio Serra, via Lucania 17 – Carbonia;

PRESO ATTO che per concludere l'iter amministrativo relativo all'accatastamento dei 12 alloggi si rende necessario effettuare la variazione per fusione di quattro subalterni catastali relativi a 4 dei 12 alloggi costruiti, attraverso la redazione di n.4 DOCFA in variazione;

ACCERTATO che detta prestazione aggiuntiva e inizialmente non prevedibile, non rientra tra quelle che dovevano essere svolte dal geom. Serra e oggetto del suddetto incarico;

VISTO il comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/16 che recita “*La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.*”;

DETERMINAZIONE N° 2705 DEL 12/07/2018

VISTO il preventivo redatto dal geom. Serra, allegato alla presente, da cui risulta che il costo di detta prestazione aggiuntiva ammonta ad €. 400,00, oltre cassa 4% ed IVA 22%, per un totale di Euro €. 507,52, per cui trova piena applicazione quanto disposto dal suddetto comma 12 in quanto tale prestazione risulta essere ricompresa nel limite del 20% dell'importo iniziale dell'incarico;

RILEVATO che per poter inviare le DOCFA in variazione e per poter registrare in conservatoria e all'Agenzia delle Entrate l'atto di retrocessione è necessario pagare le spese vive che ammontano, in base a quanto indicato dal geom. Serra nel preventivo allegato alla presente, a complessivi €. 900,00 di cui €. 200,00 per le 4 DOCFA, €. 600,00 per la registrazione in conservatoria ed €. 100,00 per la registrazione all'Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATO che al pagamento delle spese di registrazione provvederà lo stesso geom. Serra incaricato della redazione dei DOCFA e che saranno rimborsate a conclusione della prestazione;

PRESO ATTO del fatto che occorre impegnare a favore del geom. Maurizio Serra la somma complessiva pari ad €. 900,00, come rimborso delle spese catastali e di registrazione, nonché la somma di €. 507,52, per l'onorario relativo alla redazione dei DOCFA, somme che trovano copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2018 cap. 21004 art. 50002 (CQ2 Carbonia) a valere su fondi propri dell'Azienda;

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 19/38 del 17 aprile 2018 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15.02.2018 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020";

SU proposta del Responsabile del Procedimento ing. Andrea Branca

DETERMINA

- di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di modificare, ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/16, il contratto di incarico del geom. Maurizio Serra, per la redazione di n.4 DOCFA in variazione necessarie per concludere l'accatastamento dei 12 alloggi;
- di impegnare come da tabella sottoriportata l'importo di €. 507,52, di cui €. 400,00 per onorari, €. 16,00 per cassa previdenziale ed €. 91,52 per IVA al 22%, che trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2018 cap. 21004 art. 50002 (CQ2 Carbonia) a valere su fondi propri dell'Azienda, a favore del geom. Maurizio Serra, via Lucania 17 - Carbonia;
- di impegnare come da tabella sottoriportata l'importo di €. 900,00, di cui €. 200,00 per le 4 DOCFA, €. 600,00 per la registrazione in conservatoria dell'atto di retrocessione ed €. 100,00 per la registrazione all'Agenzia delle Entrate, che trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2018 cap. 21004 art. 50002 (CQ2 Carbonia) a valere su fondi propri dell'Azienda, a favore del geom. Maurizio Serra, via Lucania 17 - Carbonia;
- di stabilire che, ai fini del rimborso, il geom. Serra presenterà le quietanze di pagamento relative alle spese di registrazione, subordinando la liquidazione del rimborso alla consegna delle stesse;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale e al servizio contabilità e bilancio per gli adempimenti conseguenti.

DETERMINAZIONE N° 2705 DEL 12/07/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2503	2018	08022.02.2100450 002	ZC51AF5586	SERRA MAURIZIO	900,00
U	2504	2018	08022.02.2100450 002	ZC51AF5586	SERRA MAURIZIO	507,52

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Lì, 12/07/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.