

DETERMINAZIONE N° 4986 DEL 27/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: ZAE251EE07 - CUP: J84B09000190002. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio direzione dei lavori degli "Interventi di messa in sicurezza fondale di due palazzine (n. 8098 e n. 8122) site a Bacu Abis nel comune di Carbonia " in favore del professionista Ing. Marco Martis, con sede in Quartu Sant'Elena. Determinazione a contrarre, impegno di spesa ed accertamento in entrata in favore di AREA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali;
- la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. -;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

DETERMINAZIONE N° 4986 DEL 27/12/2018

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTA la legge 136/2010, in particolare l'articolo 3 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito all'interno del Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 riguardante, tra l'altro, la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti da eseguirsi a cura dell'A.R.E.A. nel Comune di Carbonia, frazione di Bacu Abis, per la messa in sicurezza e ricostruzione di alloggi fortemente lesionati e per i quali sussisteva il pericolo di crollo, con il finanziamento di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, come modificata dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.948 del 30.03.2017 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Carla Sacchitella;

RICHIAMATE le determinazioni del Direttore del Distretto di Carbonia:

- n. 364 del 15.06.2015 con la quale si è disposto di affidare all'Ing. Marco Martis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1850 (C.F. [REDACTED] - P.IVA 01107490920), l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo nonché l'assistenza alla direzione dei lavori per l'intervento di consolidamento fondale delle palazzine 8098 e 8122 site in V.le della Libertà ed in Via Cogne a Bacu Abis;

DETERMINAZIONE N° 4986 DEL 27/12/2018

- n. 484 del 25.08.2015 con la quale si è disposto di impegnare a favore dell'ing. Marco Martis, l'importo complessivo di € 20.300,80 (euro ventimilatrecento/80) di cui € 16.000,00 per onorari e rimborsi spese, € 640,00 per contributi previdenziali INARCASSA (4%) ed €. 3.660,80 per I.V.A. (22%), imputando tale importo sul capitolo 21018.50001, impegno 1027/2012;
- n. 495 del 08.09.2018 con la quale si è disposto di approvare il progetto preliminare dell'intervento;
- n. 519 del 29.09.2015 con la quale si è disposto di liquidare all'ing. Marco Martis l'onorario per la redazione del progetto preliminare dell'intervento;
- n. 618 del 23.11.2015 con la quale si è disposto di approvare il progetto definitivo dell'intervento;
- n. 26 del 04.02.2016 con la quale si è disposto di liquidare all'ing. Marco Martis l'onorario per la redazione del progetto definitivo dell'intervento;
- n. 217 del 17.05.2016 con la quale si è disposto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- n. 249 del 17.06.2016 con la quale si è disposto di liquidare all'ing. Marco Martis l'onorario per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2643 del 09.07.2018 con la quale si è stabilito di dichiarare efficace l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 1784 del 14.05.2018 con la quale è stata aggiudicata l'esecuzione degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA, all'operatore economico AQA SRL con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), via Monsignore Angioni 50, CAP 09045, C.F./P.IVA 02686750924 che ha offerto un ribasso percentuale del 16,87% sull'importo posto a base di gara pari ad euro 107.409,84, di cui euro 104.281,40 per lavori ed euro 3.128,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed al netto dell'IVA di legge;

RILEVATO che al fine di dare avvio ai lavori occorre procedere alla nomina di un direttore degli stessi che, sia per attuale carico di lavoro che per specificità delle lavorazioni, non può essere al momento individuato tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot.n. 30210 del 29.08.2018 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature, stabilito per il 10.09.2018, non risulta pervenuto alcun riscontro, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

CONSIDERATO che l'incarico che si intende affidare si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

DATO ATTO che l'importo del servizio, quantificato secondo le disposizioni del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii., ammonta ad € 10.102,01 (euro diecimilacentodue/01) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede

DETERMINAZIONE N° 4986 DEL 27/12/2018

l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

VISTA la nota prot.n. 31611 del 12.09.2018 con la quale il RUP ha richiesto all'Ing. Marco Martis la disponibilità all'esecuzione dell'incarico in oggetto e la presentazione di un'offerta economica migliorativa rispetto all'onorario quantificato;

RILEVATO che nella suddetta nota il RUP ha precisato che il servizio per il quale è stato chiesto di manifestare la disponibilità sarà sostitutivo di quello già affidato come “assistenza alla direzione lavori” per il quale, con la citata determinazione n. 364 del 15.06.2015 e come si evince dalla convenzione stipulata con il professionista in data 25.06.2015, era stato stabilito un compenso di euro 3.000,00 al netto degli oneri previdenziali ed Iva di legge, per il quale, con determinazione del n. 484 del 25.08.2015, è stato registrato l'impegno di spesa n. 1027 del 2012 a carico del capitolo di bilancio 21018.50001, tutt'ora in essere per l'importo di euro 3.806,40;

RICHIAMATA la nota prot.n. 32217 del 17.09.2018 con la quale l'Ing. Marco Martis ha dichiarato la disponibilità all'esecuzione del servizio applicando al compenso calcolato il ribasso pari al 20,80%, per un totale da corrispondersi, al netto di oneri previdenziali e IVA di legge pari ad € 8.000,79 (ottomila/79);

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lettera a), del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza per cui per l'affidamento del servizio è congruo e conveniente potersi avvalere delle condizioni offerte dal professionista già incaricato dei servizi di progettazione e assistenza alla direzione dei lavori dell'intervento;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avvalersi di una competenza riconosciuta rispetto alla specificità del servizio;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe nei termini previsti per eseguire il servizio richiesto in riferimento all'avvio dei lavori;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta iniziale del contraente e dall'applicazione di una procedura di affidamento coerente con l'importo del servizio da affidare;
- e) il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore in posizione di particolare vantaggio;

DETERMINAZIONE N° 4986 DEL 27/12/2018

- f) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- g) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- h) per il principio della rotazione si evidenzia che si ricorre alla consultazione dell'operatore già affidatario del servizio per garantire omogeneità e coerenza delle prestazioni, dalla progettazione alla direzione dell'intervento;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;

RILEVATO che si è proceduto ad effettuare la verifica il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'operatore economico che ha avuto esito positivo e che pertanto l'aggiudicazione di cui al presente atto può dichiararsi efficace ai sensi dell'art.37 comma 2 del Codice;

RILEVATO:

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 01.10.2018 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è **ZAE251EE07**;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000079219;

DATO ATTO che alla preventivata spesa, dell'importo complessivo di euro 10.151,10 di cui euro 8.000,79 per onorari, euro 320,03 per contributi previdenziali ed euro 1.830,58 per IVA di legge, si farà fronte, per euro 3.806,40, con fondi disponibili a carico del capitolo di bilancio 21018.50001, impegno di spesa n. 1027/2012 registrato con determinazione del n. 484 del 25.08.2015, e per euro 6.345,00 con fondi disponibili sul capitolo 21004 art. 50003 del corrente Bilancio per i quali occorre registrare il relativo impegno di spesa;

DATO ATTO che per i pagamenti conseguenti al presente atto, per euro 6.345,00, occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia);

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 4986 DEL 27/12/2018

- 2) di procedere all'affidamento diretto del servizio di direzione lavori per l'intervento di consolidamento fondale delle palazzine 8098 e 8122 site in via della Libertà ed in Via Cogne a Bacu Abis, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice in favore del professionista Ing. Marco Martis, con sede in Quartu Sant'Elena;
- 3) di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è il servizio di direzione lavori per l'intervento di consolidamento fondale delle palazzine 8098 e 8122 site in via della Libertà ed in Via Cogne a Bacu Abis;
 - l'importo dell'affidamento è pari € 8.000,79 (ottomila/79) al netto di oneri previdenziali, IVA di legge;
 - l'operatore economico in favore del quale è disposto l'affidamento è Ing. Marco Martis, con sede in Quartu Sant'Elena via Tharros n. 114, c.f. [REDACTED], P.IVA 01107490920;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
- 4) di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione visto l'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- 8) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della presente procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- 9) di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- 10) di approvare il disciplinare di incarico, la determinazione del corrispettivo, lo schema di contratto e la nota prot.n. 32217 del 17.09.2018 di disponibilità all'esecuzione del servizio e relativa offerta economica che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 11) di dare atto che alla preventivata spesa, dell'importo complessivo di euro 10.151,10 di cui euro 8.000,79 per onorari, euro 320,03 per contributi previdenziali ed euro 1.830,58 per IVA di legge, si farà fronte, per euro 3.806,40, con fondi disponibili a carico del capitolo di bilancio 21018.50001, impegno di spesa n. 1027/2012 registrato con determinazione del n. 484 del 25.08.2015, e per euro 6.345,00 con fondi disponibili sul capitolo 21004 art. 50003 del corrente Bilancio per i quali occorre registrare il relativo impegno di spesa;
- 12) di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore del professionista Ing. Marco Martis, con sede in Quartu Sant'Elena via Tharros n. 114, c.f. [REDACTED], P.IVA 01107490920 per l'importo di euro 6.345,00 (euro seimilatrecentoquarantacinque/00) a carico del capitolo 21004 art. 50003 del Bilancio preventivo 2018 – 2020;
- 13) di dare atto che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e pertanto di effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) per l'importo complessivo di euro 6.345,00 (euro seimilatrecentoquarantacinque/00)
- 14) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;

DETERMINAZIONE N° 4986 DEL 27/12/2018

15) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72629	2018	08022.02.2100450 003	ZAE251EE07	ING. MARCO MARTIS	6.345,00
E	611	2018	50400.06.0000150 001		AREA DISTRETTO DI CARBONIA	6.345,00

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 27/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.