

DETERMINAZIONE N° 9 DEL 04/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO 21 MARZO 2017, N. 38 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SIA). – DETERMINA A CONTRARRE 2597/2018– AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER IL LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;

DETERMINAZIONE N° 9 DEL 04/01/2019

- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare,

- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, ;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2597 del 05/07/2018, è stato disposto l'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per i seguenti lotti: LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D - importo a base di gara €. 14.509,18 (euro quattordicimilacinquecentonove/18) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 - importo a base di gara €.13.080,80 (euro tredicimilaottanta/80) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 27 - IGLESIAS - Via S'Argiola 43-45-62-64-66 – CIG 7551578F4A importo a base di gara €. 11.073,16 (euro undicimilasettantatre/16) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 importo a base di gara €. 16.002,40 (euro sedicimiladue/40) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5 – CIG 7551459D17 importo a base di gara €. 10.002,40 (euro diecimiladue/40) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7– 9 – CIG 7551601249 importo a base di gara €. 10.378,86 (euro

DETERMINAZIONE N° 9 DEL 04/01/2019

diecimilatrecentosettantotto/86) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; con una stima dell'importo di appalto pari ad € 75.051,95 (euro settantacinquemilacinquantuno/95), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;

DATO ATTO che si è proceduto alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un numero di operatori economici non inferiore a quindici, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nella categoria merceologica AP30AF24, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

DATO ATTO che a norma del disciplinare tecnico prestazionale:

- ciascun operatore economico, qualora ritenuto di proprio interesse, avrebbe potuto presentare la propria migliore offerta per ciascuno dei 6 lotti funzionali posti a base di gara;
- sulla base delle graduatorie derivanti dalle offerte presentate per ciascun lotto, ogni operatore economico avrebbe potuto aggiudicarsi un unico lotto funzionale;
- qualora un operatore economico fosse risultato primo in graduatoria per più lotti, si sarebbe aggiudicato il lotto con il maggiore importo a base di gara;

ATTESO che il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale dalla predetta categoria merceologica, ha selezionato i seguenti 15 fornitori, iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

Fornitori	Partita IVA	Nome di riferimento
DOTT ING. MARIO ANDRETTA	01117730927	ANDRETTA MARIO
LAURA DE BERNARDI	01384430912	DE BERNARDI LAURA
STEFANO ING. FLORIS	02947480923	STEFANO FLORIS
ING. ROBERTO VARGIOLU	03535440923	VARGIOLU ROBERTO
PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI – PRO.S.T.	02146410929	GALDIERI FRANCO
ING. SILVIA FIORI	03560830923	FIORI SILVIA
GEOM. MILVIO DEIDDA	01227230917	DEIDDA MILVIO
GEOM. NIECO DAVIDE	03652190921	NIECO DAVIDE
INGEGNERE	02958540920	CORONA SIMONA
ING. ERMINIO CINUS	01848050926	CINUS ERMINIO

DETERMINAZIONE N° 9 DEL 04/01/2019

PERITO INDUSTRIALE SANNA SALVATORE	01495870907	SANNA SALVATORE
E.S.Co. ENGINEERING S.R.L.	02971780925	ETZO MIRKO
SPAI SRL	04200410829	LUSCO FRANCESCO
ING. UGO URPIS	02933560928	URPIS UGO
ALESSANDRO ARGIOLAS	03326050923	ALESSANDRO ARGIOLAS

EVIDENZIATO che per ciascun lotto, entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 3 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati;

DATO atto che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2947 del 01/08/2018 sono stati approvati i verbali relativi alle procedure di gara riguardanti il LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D, il LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 ed il LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 e si è proceduto all'affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA" ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per i lotti NN. 25,26 e 28;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3081 del 23/08/2018 con cui:

- si è preso atto della rinuncia presentata dall'ingegnere Simona Corona (iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5630), P. IVA 02958540920, C.F. XXXXXXXXXX residente a San Gavino Monreale, in Via Donizetti n. 21, avente sede legale in 09037San Gavino Monreale Via Donizetti n. 21, per sopraggiunta impossibilità a svolgere il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA relativamente al LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D, la quale aveva presentato un'offerta pari ad €. 9.721,15 (euro novemilasettecentoventuno/15) iva e cassa di legge esclusi;
- si è determinato di procedere ad un nuovo affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA ai sensi dell'art.36,

DETERMINAZIONE N° 9 DEL 04/01/2019

comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D tramite Rdo su Sardegna CAT, con consultazione tutti gli operatori economici iscritti nella categoria merceologica AP30AF24, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

DATO atto che si è successivamente proceduto alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT attraverso la richiesta di offerta inoltrata a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria merceologica AP30AF24, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_323680) del CAT Sardegna relativo al lotto 27, da dove risulta che:

- l'operatore economico aggiudicatario, per la procedura in oggetto, è l'operatore economico INGEGNER FRANCESCO GARAU, avendo presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari a €. 7.000,00 (euro settemila/00) iva e cassa di legge esclusi;
- gli operatori economici non affidatari sono i seguenti:

POSIZIONE	NOMINATIVO	IMPORTO OFFERTO
2	ANDREA SCOZZAFAVA	€ 7.100,00
3	STUDIO TECNICO ING ANDREA TRONCI	€ 7.754,43
4	ING ANDREA MAGARIO	€ 8.200,00
5	STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA BERNARDINI	€ 8.400,00
6	ING TUVERI	€ 8.500,00
7	EXE SRL	€ 8.576,38
8	RICCARDO AUTERI	€ 8.691,00
9	DEARIS SRLS A SOCIO UNICO	€ 8.705,51
10	GREENLAB SRLS	€ 8.705,51
11	ING VITTORIA GIOVANNA PIRODDI	€ 8.995,69
12	IN ALESSANDRO GUARRACINO	€ 9.100,00
13	STUDIO ING DEMETRIO ARTIZZU	€ 9.119,02
14	STUDIO TECNICO ING SILVESTRO BOI	€ 9.304,74

DETERMINAZIONE N° 9 DEL 04/01/2019

15	FRANCESCO AUTERI	€ 9.413,56
16	GEOM GIANCARLO SABIU	€ 9.526,72
17	DANILO PORRU	€ 9.888,88
18	GIAN LUCA PIGA	€ 9.928,78
19	ARCHITETTO PINNA FEDERICA	€ 9.999,99
20	ING ALESSIO SORGIA	€ 10.000,00
21	ING FABRIZIO MURA	€ 10.000,00
22	PILIA LUISANNA	€ 10.000,00
23	STUDIO DI INGEGNERIA DI ROBERTO MELONI	€ 10.000,00
24	SUD OVEST ENGINEERING SRL	€ 10.000,00
25	ING ANTONGIULIO SORMANI	€ 10.200,00
26	DOTT ING FERRUCCIO SABIUCCIU	€ 10.335,20
27	LOBINA LUIGI	€ 10.359,55
28	ING MASSIMO MULAS	€ 10.500,00
29	ALBERTO MASSENTI	€ 10.510,00
30	STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA PAOLO GESSA	€ 10.590,00
31	INGEGNERE TRONCI ANDREA	€ 10.700,00
32	DOTT ING STEFANO MASCIA DITTA INDIVIDUALE	€ 10.818,72
33	ING MARCO ATZORI	€ 11.250,00
34	ING BIANCU ROBERTO IRELIO	€ 11.307,00
35	ING MATTEO PORCU	€ 11.350,00
36	ARESU GIUSEPPINA	€ 11.500,00
37	STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING ENRICO VACCA ING LAURA VACCA	€ 11.591,38
38	EDILING SRL	€ 11.600,00
39	PAOLA LATTUNEDDU ARCHITETTO	€ 11.750,25
40	ING DAVIDE PISANU	€ 11.800,00

DETERMINAZIONE N° 9 DEL 04/01/2019

41	SALVATORE ZANDA	€ 11.881,57
42	PATRIZIA CORADDU	€ 12.586,70
43	SUSSARELLU LORENDO INGEGNERE	€ 12.695,53
44	ARCHITETTO DESSENE ANTONELLO	€ 12.755,61
45	GIORDANO FADDA	€ 12.897,07
46	ING BENIAMINO SCALAS	€ 13.137,07
47	STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA ING EMANUELE TIDDIA	€ 13.228,02
48	ELENA LAI	€ 13.493,54
49	ING FRANCESCO FAIS	€ 13.500,00
50	ARCH. HENRI PODDA	€ 13.509,18
51	STUDIO TECNICO PERITO EDILE ROBERTO CORONA	€ 13.748,89
52	ING GIUSEPPE CARIA	€ 14.044,49
53	STUDIO TECNICO ING STEFANO PELTZ	€ 14.250,00
54	STUDIO DI INGEGNERIA MASALA LUIGI	€ 14.500,00

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_323680) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D – a favore dell'operatore economico INGEGNERE FRANCESCO GARAU (iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 6560), P. IVA 03242800922, C.F. [REDACTED] residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] [REDACTED] avente sede legale in 09017 S. Antioco (SU), Via R. Margherita n. 32, per l'importo di € 7.000,00 (euro settemila/00) iva e cassa di legge esclusi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

DETERMINA

- DI APPROVARE il predetto Verbale (RfqReport.rfq_323680) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice
- tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma

DETERMINAZIONE N° 9 DEL 04/01/2019

4 lett. c) del Codice, con l'invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria merceologica AP30AF24, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016, per il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. CARBONIA ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, il cui importo complessivo dell'appalto, derivante dalla somma di tutti gli importi per la prestazione del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e per il servizio di direttore operativo dei lotti approvati dal Servizio scrivente, risulta essere pari ad € 75.051,95 (euro settantacinquemilacinquantuno/95) oneri ed IVA esclusi, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

–DI PROCEDERE all'affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. CARBONIA ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D, – a favore dell'operatore economico INGEGNERE FRANCESCO GARAU (iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 6560), P. IVA 03242800922, C.F. [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED] avente sede legale in 09017 S. Antioco (SU), Via R. Margherita n. 32, per l'importo di €. 7.000,00 (euro settemila/00) iva e cassa di legge esclusi;

–DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

–DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;

–DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;

–DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;

–DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

–DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché

DETERMINAZIONE N° 9 DEL 04/01/2019

dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

–DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 04/01/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.