

DETERMINAZIONE N° 317 DEL 29/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DELIBERA DELL'AU 21 MARZO 2017, N. 38-PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE – ATTUAZIONE DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE 12 APRILE 2017,N.1185. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SIA). DETERMINA A CONTRARRE N. 2597/2018–DETERMINA AGGIUDICAZIONE N. 4750/2018.LOTTO N. 30 -PORTOSCUSO- Via Toscana nn.7,9– CIG 7551601249. ACQUISIZIONE EFFICACIA ED IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 06/11/2018 con la quale, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 23 settembre 2016 n. 22 e dell'art. 33, è stata nominata quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico della medesima Azienda;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono

DETERMINAZIONE N° 317 DEL 29/01/2019

conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 61/47 del 18 dicembre 2018 ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 105 del 7.12.2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la propria determinazione n. 2597 del 05/07/2018, con la quale è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Cecilia Gilardi, funzionario assegnato al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2597 del 05/07/2018, con cui è stato disposto l'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per i seguenti lotti: LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D - importo a base di gara €. 14.509,18 (euro quattordicimilacinquecentonove/18) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 - importo a base di gara €.13.080,80 (euro tredicimilaottanta/80) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 27 - IGLESIAS - Via S'Argiola 43-45-62-64-66 – CIG 7551578F4A importo a base di gara €. 11.073,16 (euro undicimilasettantatre/16) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 importo a base di gara €. 16.002,40 (euro sedicimiladue/40) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5 – CIG 7551459D17 importo a base di gara €. 10.002,40 (euro diecimiladue/40) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7– 9 – CIG 7551601249 importo a base di gara €. 10.378,86 (euro diecimilatrecentosettantotto/86) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; con una stima dell'importo di appalto pari ad € 75.051,95 (euro settantacinquemilacinquantuno/95), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2947 del 01/08/2018 con cui sono stati approvati i verbali relativi alle procedure di gara riguardanti il LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D, il LOTTO

DETERMINAZIONE N° 317 DEL 29/01/2019

N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 ed il LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 e con cui si è proceduto all'affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA" ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per i lotti NN. 25,26 e 28;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3760 del 12/10/2018 con cui sono stati approvati i verbali relativi alle procedure di gara riguardanti il LOTTO N. 27 - IGLESIAS - Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66 – CIG 7551578F4A , il LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 1, 3, 5 – CIG 7551459D17, il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 7,9 – CIG 7551601249 ed è stato determinato di procedere all'affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA" ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, tra gli altri, del LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 7,9 – CIG 7551601249 a favore dell'operatore economico STUDIO INGEGNER DEMETRIO ARTIZZU, (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1400), P. IVA 03302290923 C. F. [REDACTED] residente in [REDACTED] [REDACTED] avente sede legale in Viale Merello n. 87/A - 09123 Cagliari, per l'importo di €. 3.990,05 (euro tremilanovecentonovanta/05) iva e cassa di legge esclusi;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4675 del 10/12/2018 con cui è stato determinato di:

- escludere l'operatore economico STUDIO ING DEMETRIO ARTIZZU (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1400), P. IVA 03302290923 C.F. [REDACTED] avente sede legale a 09123 Cagliari in Viale Merello n. 87/A dalla procedura di affidamento del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA" per il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7– 9 – CIG 7551601249;
- revocare l'affidamento del servizio in parola disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.3760 del 12/10/2018 al predetto professionista, STUDIO ING DEMETRIO ARTIZZU, P.

DETERMINAZIONE N° 317 DEL 29/01/2019

IVA 03302290923 C.F. [REDACTED] avente sede legale a 09123
Cagliari in Viale Merello n. 87/A;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4750 del 11/12/2018 con cui è stato determinato di procedere all'affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA" ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 del LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 7,9 – CIG 7551601249 a favore dell'operatore economico Ing. Omar Lardieri, avente sede legale a Carbonia (09013), in Corso Iglesias n. 219, Cod. Fisc. [REDACTED] P. Iva 02886920921 per un importo pari ad € 3.998,97 (euro tremilanovecentonovantotto/97), iva e cassa esclusi;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario di cui sopra, con esito positivo;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 7,9 – CIG 7551601249 sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074991;

VISTA la necessità di provvedere:

- all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 5.073,89 (euro cinquemilasettantatre/89) di cui € 3.998,97 per onorari, € 159,96 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 914,96 per l'IVA di legge, a favore dell' Ing. Omar Lardieri (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5542), avente sede legale a Carbonia (09013), in Corso Iglesias n. 219, Cod. Fisc. [REDACTED] P. Iva 02886920921 per un importo pari ad € 3.998,97 (euro tremilanovecentonovantotto/97), iva e cassa esclusi, imputando la spesa sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio di Esercizio Provvisorio 2019 (impegno padre n. 1940/2017);
- alla stipula del disciplinare di incarico relativo all'esecuzione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana

DETERMINAZIONE N° 317 DEL 29/01/2019

nn. 7,9 – CIG 7551601249 a favore dell'operatore economico Ing. Omar Lardieri (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5542), avente sede legale a Carbonia (09013), in Corso Iglesias n. 219, Cod. Fisc. [REDACTED] P. Iva 02886920921 per un importo pari ad € 3.998,97 (euro tremilanovecentonovantotto/97), iva e cassa esclusi, per l'importo complessivo di € 5.073,89 (euro cinquemilasettantatre/89) di cui € 3.998,97 per onorari, € 159,96 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 914,96 per l'IVA di legge;

DATO ATTO che all'importo complessivo di € 5.073,89 (euro cinquemilasettantatre/89) si farà fronte con i fondi disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio di Esercizio Provvisorio 2019;

DATO ATTO che per l'esecuzione dell'intervento sono utilizzati i fondi A.R.E.A. definiti con la Delibera dell'Amministratore Unico 21 marzo 2017, n. 38, resi attuativi con Determinazione del Direttore Generale n. 1185/2017 del 12/04/2017;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

DETERMINA

- DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all' Ing. Omar Lardieri (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5542), avente sede legale a Carbonia (09013), in Corso Iglesias n. 219, Cod. Fisc. [REDACTED] P. Iva 02886920921 per un importo pari ad € 3.998,97 (euro tremilanovecentonovantotto/97), iva e cassa esclusi;
- L'EFFICACIA dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4750 del 11/12/2018 con la quale è stato affidato il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 7,9 – CIG 7551601249, per l'importo di euro € 5.073,89 (euro cinquemilasettantatre/89) di cui € 3.998,97 per onorari, € 159,96 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 914,96 per l'IVA di legge;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, la somma a favore dell'operatore economico Ing. Omar Lardieri (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5542), avente sede legale a Carbonia (09013), in Corso Iglesias n. 219, Cod. Fisc. [REDACTED] P. Iva 02886920921 per un importo pari ad € 5.073,89 (euro cinquemilasettantatre/89) di cui € 3.998,97 per onorari, € 159,96 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 914,96 per l'IVA di legge per la prestazione del servizio di direttore

DETERMINAZIONE N° 317 DEL 29/01/2019

operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 7,9 – CIG 7551601249 (impegno padre n. 1940/2017);

- DI DARE ATTO che l'importo di cui al punto precedente verrà imputato sul capitolo 21004 articolo 50070 “Manutenzione Recup Straordinari Carbonia” del Bilancio di Esercizio Provvisorio 2019;
- DI PROVVEDERE alla stipula del disciplinare di incarico relativo all'esecuzione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 7,9 – CIG 7551601249 a favore dell'operatore economico Ing. Omar Lardieri (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5542), avente sede legale a Carbonia (09013), in Corso Iglesias n. 219, Cod. Fisc. [REDACTED] P. Iva 02886920921;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al RUP per l'esecuzione del servizio, così come individuato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.3015 del 07/08/2018, Ing. Carla Sacchitella per il seguito di competenza;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	57	2017	08022.02.2100450 070	7551601249	LARDIERI OMAR	5.073,89

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 317 DEL 29/01/2019

Cecilia Gilardi

Lì, 29/01/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.