

DETERMINAZIONE N° 316 DEL 29/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di completamento dei blocchi A, B,C relativi a n. 72 locali a servizio delle residenze e sistemazioni esterne in Corso Iglesias nel Comune di Carbonia - CUP: J86017000060002 - CIG 7123456DD7 - Approvazione perizia finale di assestamento

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08.11.2018 con la quale la Dott.ssa Flavia Adelia Murru viene nominata Direttore Generale di AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01/12/2017;

VISTA:

- la Deliberazione del C.D.A. n. 2771/6 del 18.12.2003 con la quale è stato approvato il "5° accordo di programma tra l'IACP della Provincia di Cagliari e il Comune di Carbonia per il reimpiego anticipato di una quota dei proventi derivanti dal piano delle vendite di cui all'art. 4 della L.R. n. 22/95 relative all'anno 2003";
- il Programma Urbano "Rio Cannas" è finanziato con fondi regionali di cui alla Deliberazione della G.R. n. 39/97 del 10.12.2002 da cui risulta che il finanziamento complessivo concesso di €. 2.582.284,49, ripartito in €. 1.549.370,00 al Comune di Carbonia ed €. 1.032.913,79 all'IACP, non è sufficiente a dare completezza all'intero comparto individuato dal P.R.U., necessitando di un ulteriore importo di €. 516.457,00;

DETERMINAZIONE N° 316 DEL 29/01/2019

- la Deliberazione del C.D.A. N. 2444/5 del 29.04.1996 l'IACP, nell'ambito del protocollo d'intesa per la riqualificazione urbana denominata "Rio Cannas" nel Comune di Carbonia, stipulato in data 29.01.1998 tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Autonoma della
- Sardegna, il Comune di Carbonia e l'IACP di Cagliari, si è impegnato a contribuire con il finanziamento di €. 516.457,00 ricavato dalla vendita degli alloggi di cui alla L. 560/93;

RICHIAMATE le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia:

- n. 948 del 30.03.2017 con la quale sono stati nominati i seguenti dipendenti in Servizio ed in possesso dei requisiti di legge per svolgere le mansioni assegnate:
 - Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Massimiliano Saiu;
 - Progettisti: Geom. Massimiliano Saiu, Ing. Cecilia Gilardi, Ing. Nicola Peracchio;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Ing. Carla Sacchitella;
- n. 2153 del 15.06.20217 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- n. 2294 del 26.06.20217 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo, validato dal RUP, giusto verbale in data 22.06.2017;
- n. 2377 del 28.06.2017, con la quale è stato disposto di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, (col criterio del minor prezzo determinato ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a) del Codice), per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, dando atto che le procedure di affidamento sarebbero state svolte dal Servizio centrale di Committenza;

RICHIAMATE le determinazioni del Direttore della Servizio Centrale di Committenza:

- n. 4716 del 12.12.2017, con la quale si è disposto di aggiudicare la gara dei lavori di cui all'oggetto, all'operatore economico S.A.L.P. SRL con sede in Cagliari, vico III Balilla n.9, P.IVA 01740530926 che ha offerto un ribasso percentuale del 24,382% sull'importo a base di gara pari a €. 274.808,87, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 8.486,86 e dell'I.V.A.;
- n. 33 del 11.01.2018 con la quale ha acquisito efficacia l'aggiudicazione della gara disposta con Determinazione n. 4716/2017 con la quale i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico S.A.L.P. SRL con sede in Cagliari, vico III Balilla n.9, P.IVA 01740530926 che ha offerto un ribasso percentuale del 24,382% sull'importo a base di gara pari a €. 274.808,87, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 8.486,86 e dell'I.V.A., dando atto che l'importo contrattuale risulta pari a €. 216.291,83 (€. 207.804,97 di importo lavori e €. 8.486,86 di oneri per la sicurezza), oltre l'I.V.A. di legge;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3127 del 29.08.2018 con la quale è stato approvato il Quadro Tecnico Economico post – aggiudicazione, scaturito dall'applicazione del ribasso d'asta secondo la ripartizione appresso riportata:

A) IMPORTO CONTRATTUALE (A1+A2)	€. 216.291,83
A1) Importo lavori al netto del ribasso del 24,382%	€. 207.804,97
A2) Oneri attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 8.486,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B1+B6)	€. 186.470,61
B1) Spese tecniche e generali	€. 39.661,40
B2) Allacciamenti	€. 5.982,96
B3) Imprevisti	€. 82.203,16
B4) Pubblicità e ANAC	€. 300,00
B5) Accantonamento	€. 36.693,91
B6) Iva del 10% su A	€. 21.629,18
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€. 402.762,44

DETERMINAZIONE N° 316 DEL 29/01/2019

e sono state impegnate le somme spettanti all'impresa affidataria, S.A.L.P. SRL con sede in Cagliari, vico III Balilla n.9, P.IVA 01740530926, pari all'importo contrattuale di €. 237.921,01 di cui €. 207.804,97 di importo lavori, €. 8.486,86 di oneri per la sicurezza e €. 21.629,18 per IVA di legge al 10% , che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50039 (DGR 39/97 P.R.U. CARBONIA (COMUNE) PRU 2017-" DAL CARBONE AL SOLE") del bilancio (impegni 2678/2018 e 2679/2018);

DATO ATTO che il contratto di appalto è stato stipulato tra le parti mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata in data 04.09.2018 e che l'importo contrattuale risulta essere pari ad €. 216.291,83, oltre IVA al 10%, (di cui €. 207.804,97 per i lavori ed €. 8.486,86 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu, alla ditta individuale S.A.L.P. SRL, in data 25.09.2018, giusto verbale di consegna dei lavori;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4608 del 06.12.2018 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 avente il seguente quadro economico:

A) IMPORTO CONTRATTUALE (A1+A2)	€. 275.278,59
A1) Importo lavori al netto del ribasso del 24,382%	€. 266.791,73
A2) Oneri attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 8.486,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B1÷B6)	€. 127.483,85
B1) Spese tecniche e generali	€. 39.661,40
B2) Allacciamenti	€. 5.982,96
B3) Imprevisti	€. 17.317,72
B4) Pubblicità e ANAC	€. 300,00
B5) Accantonamento	€. 36.693,91
B6) Iva del 10% su A	€. 27.527,86
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€. 402.762,44

prorogando il tempo contrattuale di 40 (quaranta) giorni e impegnando, la cifra ulteriore pari a €. 64.885,44 di cui €. 58.986,76 per lavori e €. 5.898,68 per IVA al 10% sul capitolo 21004 articolo 50039 (DGR 39/97 P.R.U. CARBONIA (COMUNE) PRU 2017-" DAL CARBONE AL SOLE") (impegno 72333/2018) del Bilancio in favore della ditta S.A.L.P. SRL con sede in Cagliari, vico III Balilla n.9, P.IVA 01740530926;

CONSIDERATO che ad oggi:

- non sono state richieste anticipazioni dall'impresa esecutrice
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 89 del 11.01.2019 è stato emesso lo stato d'avanzamento dei lavori n. 1 in data 18.12.2018, dell'importo di €. 243.684,53 di cui €. 221.531,39 di imponibile ed €. 22.153,14 di IVA al 10%;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori in data 11.01.2019 per avverse condizioni climatiche e la necessità di redigere la perizia finale di assestamento dei lavori;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3084 del 23.08.2018 avente ad oggetto "Lavori di costruzione di 132 locali di servizio per residenze di AREA site in Corso Iglesias, lato Rio Cannas a Carbonia, gruppo a, civici dal 20 al 40 - CIG 3609468338 – approvazione del collaudo tecnico-amministrativo" con la quale sono state accettate le risultanze dell'allegato certificato di collaudo redatto dal collaudatore arch. Maurizio Masala in data 28/05/2018 e trasmesso dal RUP con nota n. 25746 dell'11/07/2018 con il quale si da atto tra l'altro: "...che i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte, fatta eccezione per le opere compromesse da difetti e per le quali è necessario realizzare degli interventi, al fine di pervenire alla completa funzionalità dell'opera ai fini del collaudo, come meglio dettagliate al punto 3 della relazione e qui sintetizzate: errata

DETERMINAZIONE N° 316 DEL 29/01/2019

pendenza del solaio del blocco A ed errata disposizione dei pluviali, insufficiente impermeabilizzazione dei solai dei blocchi B e C,.....”

ACQUISITA la perizia finale di assestamento proposta in data 18.01.2019 dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu,

- Schema di Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico di perizia;
- Elenco prezzi di perizia;
- Quadro comparativo;
- Quadro economico di perizia;

con la quale:

- nella relazione presentata dal Direttore dei lavori, la perizia è dovuta a maggiori lavorazioni rispetto alle quantità di progetto e a nuove lavorazioni per eliminare i difetti certificati nel verbale di collaudo di cui sopra;
- per i nuovi prezzi è stato utilizzato il Prezziario Regione Sardegna approvato con Delibera G.R. n. 19/39 del 17.4.2018;
- l'atto di sottomissione è stato sottoscritto dalla ditta aggiudicataria, dal Direttore dei Lavori e dal RUP in data 18.01.2019;
- a seguito delle nuove e maggiori lavorazioni è stata concessa una proroga in giorni 15 (quindici);
- il nuovo quadro economico è il seguente:

A) IMPORTO CONTRATTUALE (A1+A2)	€ 314.668,85
A1) Importo lavori al netto del ribasso del 24,382%	€ 302.307,90
A2) Oneri attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.360,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B1÷B6)	€ 88.093,59
B1) Spese tecniche e generali	€ 39.661,40
B2) Allacciamenti	€ 5.982,96
B3) Imprevisti	€ 3.000,00
B4) Pubblicità e ANAC	€ 300,00
B5) Accantonamento	€ 7.682,35
B6) Iva del 10% su A	€ 31.466,88
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€ 402.762,44

DATO ATTO che gli interventi descritti nella relazione di perizia rientrano nelle motivazioni ammesse dalla normativa vigente ed in particolare sono riconducibili all'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, in quanto il valore della perizia risulta pari a €. 39.390,26 con una percentuale d'incremento del 13,312%;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di esecuzione “lavori di completamento dei blocchi A, B,C relativi a n. 72 locali a servizio delle residenze e sistemazioni esterne in Corso Iglesias nel Comune di Carbonia” sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 62617;

RICHIAMATO il CUP n. J86017000060002, il codice identificativo di gara C.I.G. n. 7123456DD7, acquisito presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 61/47 del 18.12.2018 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 105 del 07.12.2018 avente ad oggetto: “Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio”;

CONSIDERATO che si tratta di fondi AREA del conto ordinario;

DETERMINAZIONE N° 316 DEL 29/01/2019

RITENUTO quindi necessario impegnare la cifra ulteriore pari a €. 43.329,28 di cui €. 39.390,26 per lavori e oneri sicurezza ed €. 3.939,02 per IVA al 10% sul capitolo 21004 articolo 50039 del Bilancio in favore della ditta S.A.L.P. SRL con sede in Cagliari, vico III Balilla n.9, P.IVA 01740530926;

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare la perizia finale e di assestamento proposta in data 18.01.2019 dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano, con la quale si stabilisce che:
 - il nuovo importo contrattuale di €. 314.668,85 al netto del ribasso del 24,382% di cui €. 302.307,90 per lavori ed €. 12.360,95 per oneri della sicurezza;
 - il tempo contrattuale di è prorogato in 15 (quindici) giorni;
 - il nuovo quadro economico è il seguente:

A) IMPORTO CONTRATTUALE (A1+A2)	€. 314.668,85
A1) Importo lavori al netto del ribasso del 24,382%	€. 302.307,90
A2) Oneri attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 12.360,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B1÷B6)	€. 88.093,59
B1) Spese tecniche e generali	€. 39.661,40
B2) Allacciamenti	€. 5.982,96
B3) Imprevisti	€. 3.000,00
B4) Pubblicità e ANAC	€. 300,00
B5) Accantonamento	€. 7.682,35
B6) Iva del 10% su A	€. 31.466,88
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€. 402.762,44

- di impegnare, come da tabella sotto indicata, la cifra ulteriore pari a €. 43.329,28 di cui €. 39.390,26 per lavori e oneri sicurezza ed €. 3.939,02 per IVA al 10% sul capitolo 21004 articolo 50039 (DGR 39/97 P.R.U. CARBONIA (COMUNE) PRU 2017-" DAL CARBONE AL SOLE") del Bilancio in favore della ditta S.A.L.P. SRL con sede in Cagliari, vico III Balilla n.9, P.IVA 01740530926;
- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per il seguito di competenza;
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	37	2013	08022.02.2100450 039	7123456DD7	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L	43.329,28

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 29/01/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.