



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

OGGETTO: Procedura negoziata informatizzata per l'affidamento del Servizio di progettazione definitiva-esecutiva, compreso lo studio di compatibilità geologica-geotecnica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, finalizzato ai lavori di completamento di 20 alloggi nel Comune di Guspini (VS), località Seddas - Importo stimato onorari a base d'asta € € 72.396,39 (al netto di IVA e Cassa previdenziale)
CUP J23J03000020006- CIG 7698014A1B. CPV: 71240000-2

Con la presente lettera d'invito, l'operatore economico estratto dall'elenco degli operatori economici per i Servizi di Ingegneria e Architettura gestito dalla Centrale Regionale di Committenza, è invitato a partecipare alla procedura di gara dell'**Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) – Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari e delegata alla Centrale Regionale di Committenza, Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio.**

Per partecipare alla gara l'operatore economico **dovrà essere iscritto alla piattaforma di Sardegna CAT.**

La gara non è suddivisa in lotti in quanto la tipologia di servizi richiesti non permette nessuna suddivisione.

L'affidamento è stato disposto e delegato alla Centrale Regionale di Committenza dal Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari dell'AREA con determinazioni 9 novembre 2018, n. 4089, e n. 4867 del 17 dicembre 2018. L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata informatizzata sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCat, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b in applicazione del comma 2 dell'articolo 157 del Codice e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del Codice dei contratti pubblici. Alla procedura saranno invitati almeno 15 operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati dagli elenchi degli operatori per i Servizi di ingegneria e architettura gestiti da questa CRC.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Il servizio prevede la redazione di tutti gli elaborati amministrativi e tecnici utili e necessari all'ottenimento delle autorizzazioni indispensabili per l'esecuzione dei lavori di completamento degli alloggi, oltre che la redazione del progetto esecutivo da porre a base di gara comprensivo del servizio di



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dello studio di compatibilità geologica-geotecnica. La progettazione dovrà essere sviluppata adeguando alla normativa vigente il progetto esecutivo elaborato da Area nel 2005, e parzialmente eseguito sino al 2007 (anno di interruzione del cantiere per risoluzione contrattuale con l'esecutrice), in modo coerente rispetto al progetto preliminare delle opere di completamento approvato da Area il 30/05/2017 con determinazione n. 1884 e allegato alla presente procedura.

Oggetto dell'appalto

FASI PRESTAZIONALI DEI SERVIZI DI INGEGNERIA	IMPORTO (€) esclusa IVA e Cassa previdenziale Corrispettivi
Prestazione principale: Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione	€ 70.421,19
Prestazione secondaria: Studio compatibilità geologica-geotecnica	€ 1.975,20
Ammontare del corrispettivo per servizi di ingegneria	€ 72.396,39

L'appalto è finanziato con Fondi Ministeriali e fondi Area ex l. 560/93 capitolo 21007 art. 90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto del Bilancio 2018-2019.

Ai sensi dell'art. 40 del Codice la procedura avverrà in modo telematico attraverso la piattaforma Sardegna CAT, <https://www.sardegnaecat.it>, anche ai fini delle comunicazioni e scambi di informazione.

Il sopralluogo non è obbligatorio secondo quanto definito nel disciplinare di gara.

Il Responsabile Unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Alessandra Collu – alessandra.collu@area.sardegna.it 070/2007259 funzionario individuato dalla Stazione appaltante Area.

Il Responsabile del procedimento di gara ex art. 7 L.241/90 è la dott.ssa Roberta Kappler rkappler@regione.sardegna.it 070/6062584 funzionario individuato dalla Centrale Regionale di Committenza.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura unicamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

La documentazione di gara comprende:

Lettera d'invito; Disciplinare di gara; Modulistica e DGUE; Schema di contratto; Capitolato descrittivo prestazionale; Schema esplicativo corrispettivo a base di gara; Documento preliminare alla progettazione; Relazione Tecnica All. A; Studio di prefattibilità ambientale All. B; Calcolo sommario spesa, Qte, Qe All. E; Prime indicazioni sulla sicurezza All. F; Relazione geologica – geotecnica; Elaborati grafici (tavole da 1 a 15).

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare, unitamente alla modulistica. La sopra elencata documentazione è disponibile sul sito internet <https://www.sardegna.cat.it/> Sul sito <https://www.regione.sardegna.it/> saranno pubblicati i documenti ex art.29 del Codice.

Per lo svolgimento del servizio in oggetto si stima che il personale tecnico occorrente sia almeno di n. 2 (due) unità e la struttura deve essere costituita almeno dalle seguenti figure professionali:

- n. 1 ingegnere/architetto
- n. 1 geologo.

Nel caso in cui i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza siano eseguiti da un architetto è necessario prevedere nella compagine un ingegnere con esperienza in geotecnica per la parte relativa allo studio di compatibilità geotecnica

Il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- c) iscrizione all'Albo del proprio Ordine professionale dei soggetti personalmente responsabili degli incarichi derivanti dall'affidamento del presente appalto, ai sensi dell'art. 24, comma 5 e 83, comma 3 del Codice, nonché possesso dei requisiti prescritti dall'art. 98 del d.lgs. 81/2008 da parte del coordinatore in materia di sicurezza e di salute per la fase di progettazione (CSP)

I requisiti di capacità tecnico- professionale sono individuati nel disciplinare.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come da tabella sotto riportata:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

Criteri di valutazione		Fattori ponderali	
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi di progettazione e/o direzione lavori espletati negli ultimi 10 anni, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito dal DM tariffe;	PA	30
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	PB	40
C	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica	PC	25
E	Criteri ambientali minimi	PE	5

Durata dell'appalto: 100 giorni.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 27/02/2019

La prima seduta pubblica è prevista per il giorno 28 febbraio alle ore 10.00 presso la sede della Centrale Regionale di Committenza, viale Trento 69, 4° piano.

SI RACCOMANDA LA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.

Il Direttore del Servizio interventi
inerenti il patrimonio edilizio

Aldo Derudas

Firma digitale per accettazione operatore economico